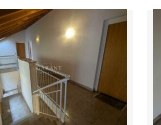
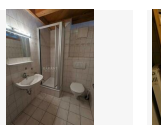
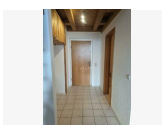


Über den Dächern von Stühlingen!

Preis: 94.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/242455>
Artikelnummer #242455

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.02.24

Preis

Preis: 94.500 €
Provision: 3.999,99 EUR (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 34 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Über den Dächern von Stühlingen!

Preis: 94.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Dachgeschoss-Wohnung beeindruckt mit einem fantastischen Ausblick! Das Objekt wurde 1993 in Massivbauweise erstellt und zeigt sich heute in einem sehr gepflegten Zustand. Obwohl im Dachgeschoss gelegen, sind es nur drei Stockwerke bis Sie an der Wohnungstür ankommen. Die charmante Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt: einen überdachten Balkon zum Entspannen und Genießen der Sonne und natürlich der Aussicht, eine voll ausgestattete Küche für kulinarische Abenteuer, ein zeitgemäßes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die kleine Galerie, die als Stauraum genutzt werden kann. Bitte beachten Sie jedoch die niedrige Deckenhöhe in diesem Bereich. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, um Ihr Auto sicher zu parken, sowie ein Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Selbstverständlich ist beides bereits im Kaufpreis enthalten. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Auch als Kapitalanlage ist das Objekt natürlich geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (entspricht 2. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. In der Nähe befinden sich auch für Besucher ausreichend Parkplätze. Das Stühlinger Zentrum befindet sich in wenigen Gehminuten Entfernung.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 120,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1993

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 124.328

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1993

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 120 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Einbauküche * Kühlschrank aus 2022 * Backofen aus 2020 * gemeinschaftliche Räume: Fahrradraum, Müllraum * Zentralheizung aus 2019 * Glasfaseranschluss vorhanden

Über den Dächern von Stühlingen!

Preis: 94.500 €

Beschreibung

Diese Dachgeschoss-Wohnung beeindruckt mit einem fantastischen Ausblick! Das Objekt wurde 1993 in Massivbauweise erstellt und zeigt sich heute in einem sehr gepflegten Zustand. Obwohl im Dachgeschoss gelegen, sind es nur drei Stockwerke bis Sie an der Wohnungstür ankommen. Die charmante Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt: einen überdachten Balkon zum Entspannen und Genießen der Sonne und natürlich der Aussicht, eine voll ausgestattete Küche für kulinarische Abenteuer, ein zeitgemäßes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die kleine Galerie, die als Stauraum genutzt werden kann. Bitte beachten Sie jedoch die niedrige Deckenhöhe in diesem Bereich. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, um Ihr Auto sicher zu parken, sowie ein Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Selbstverständlich ist beides bereits im Kaufpreis enthalten. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Auch als Kapitalanlage ist das Objekt natürlich geeignet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

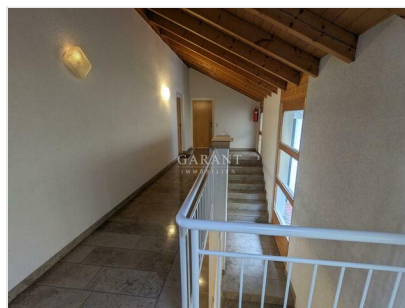
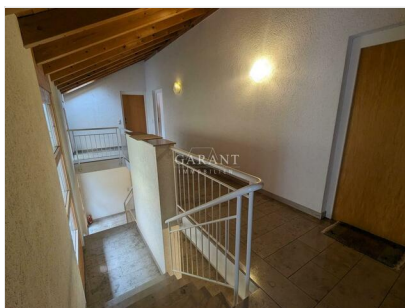
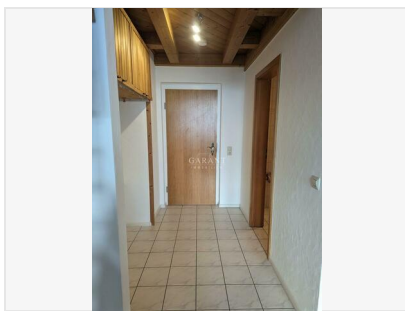
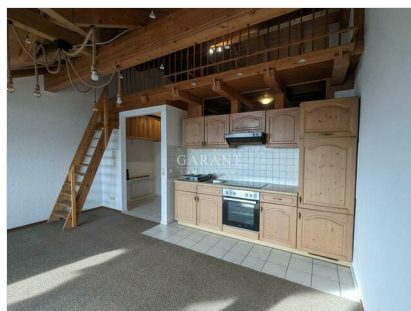
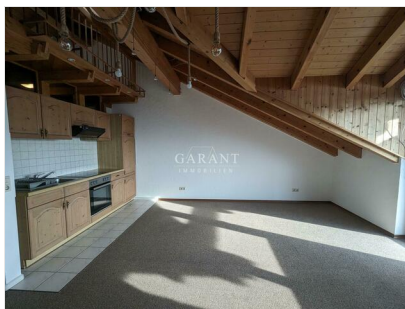
Objekt Standort

[Stühlingen, Deutschland](#)

Über den Dächern von Stühlingen!

Preis: 94.500 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.