

# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246230>

Artikelnummer #246230

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Kontaktperson:** Katja Mattl

**Telefon:** +49 7621/ 986 88 24

**Fax:** 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 17.04.24

## Preis

**Preis:** 379.900 €

**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

**Anzahl Stellplätze:** 1

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €

## Details

Wohnfläche: 137 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

---

# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine tolle Alternative zum Einfamilienhaus ist diese schicke, sehr große 4,5-Zimmer Wohnung. Sie befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhaus BJ 1981 in guter, zentraler Lage von Steinen und bietet Ihnen viel Wohnraum in modernem Ambiente auf drei Etagen! Hier die Highlights dieser besonderen Immobilie: - ca. 137 qm Wohnfläche - 3. OG (ohne Aufzug) mit traumhaftem Ausblick - Helle, großzügige, offene Raumgestaltung auf drei Ebenen mit Galerie - 4,5-Zimmer - Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Büro (auf der Galerie) - Begehbare Kleiderschrank im Elternschlafzimmer - Tageslichtbadezimmer mit Whirlpoolwanne, Waschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss und Einbaumöglichkeit einer zusätzlichen Dusche - Küche mit moderner Einbauküche - Abstellkammer neben der Küche - Großes Wohnzimmer mit Galerie und hochwertigem Kaminofen - Offen gestaltetes Esszimmer mit Glasschiebetüre - Gäste-WC - Drei Dachterrassen - Böden mit Fliesen und Laminat - Moderne isolierverglaste Kunststoff-Fenster mit Alubeschichtung außen - Klimaanlage im EZ/WZ - Hohe Decken durch Dachausbau - Kellerabteil, Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum - Gaszentralheizung BJ 2006 - Einzelgarage Die Wohnung ist ab sofort frei und ideal für eine Familie zur Eigennutzung!

**Lage:** Steinen liegt ca. 10 km von Lörrach entfernt und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung an die B 317 sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung Schweiz. In unmittelbarer Nähe sind umfassende Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Infrastruktur. Vor Ort befinden sich mehrere Kindergärten sowie die Grundschule und weiterführende Schulen des Schulzentrums Steinen. Vor den Ausläufern des Südschwarzwaldes gelegen, bietet Ihnen Steinen zahlreiche Naherholungsgebiete und Ausflugsmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.steinen.de](http://www.steinen.de)

**Weitere Angaben / Freitext:** Der Kaufpreis für diese schöne Wohnung inkl. Einzelgarage beträgt: 379.900,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. — Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf [www.remax.de](http://www.remax.de) Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: [www.remax.de/karriere](http://www.remax.de/karriere)

**Objektnummer:** KM-2024-171

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1981

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 119 (kWh/(m²\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Abstellraum  
Fahrradraum

# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €

## Beschreibung

Eine tolle Alternative zum Einfamilienhaus ist diese schicke, sehr große 4,5-Zimmer Wohnung. Sie befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhaus BJ 1981 in guter, zentraler Lage von Steinen und bietet Ihnen viel Wohnraum in modernem Ambiente auf drei Etagen! Hier die Highlights dieser besonderen Immobilie: - ca. 137 qm Wohnfläche - 3. OG (ohne Aufzug) mit traumhaftem Ausblick - Helle, großzügige, offene Raumgestaltung auf drei Ebenen mit Galerie - 4,5-Zimmer - Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Büro (auf der Galerie) - Begehbare Kleiderschrank im Elternschlafzimmer - Tageslichtbadezimmer mit Whirlpoolwanne, Waschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss und Einbaumöglichkeit einer zusätzlichen Dusche - Küche mit moderner Einbauküche - Abstellkammer neben der Küche - Großes Wohnzimmer mit Galerie und hochwertigem Kaminofen - Offen gestaltetes Esszimmer mit Glasschiebetüre - Gäste-WC - Drei Dachterrassen - Böden mit Fliesen und Laminat - Moderne isolierverglaste Kunststoff-Fenster mit Alubeschichtung außen - Klimaanlage im EZ/WZ - Hohe Decken durch Dachausbau - Kellerabteil, Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum - Gaszentralheizung BJ 2006 - Einzelgarage Die Wohnung ist ab sofort frei und ideal für eine Familie zur Eigennutzung!

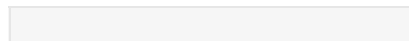
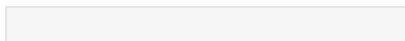
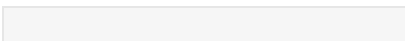
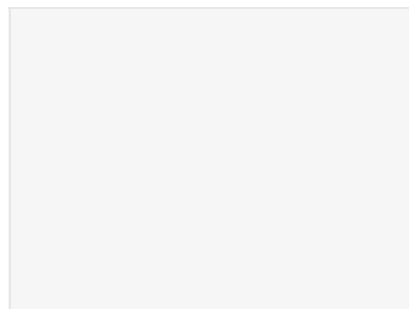
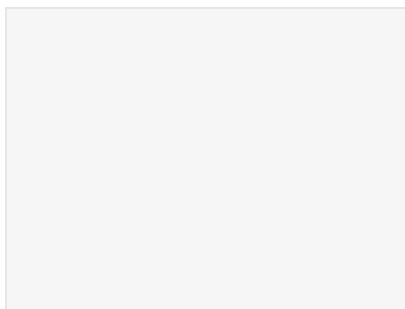
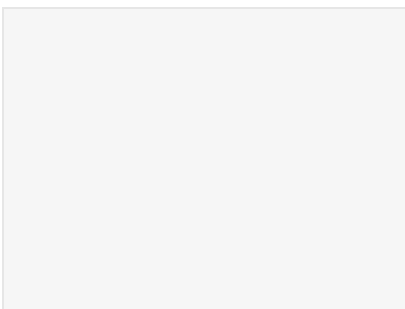
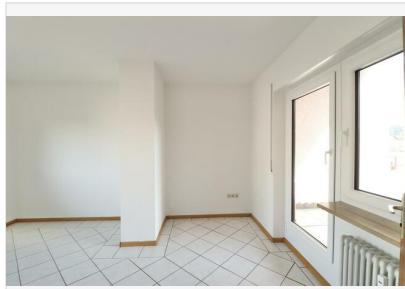
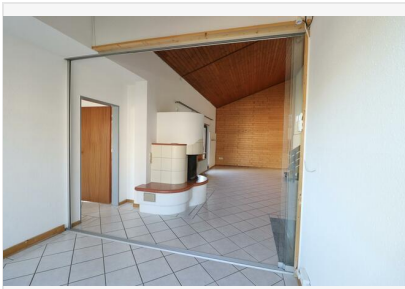
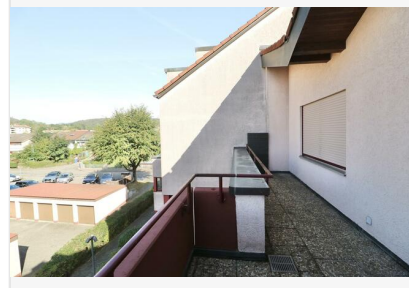
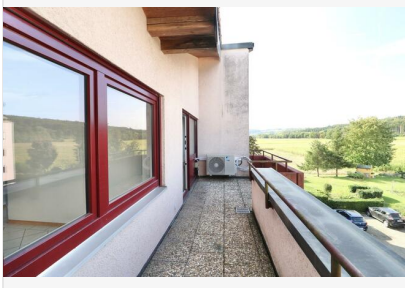
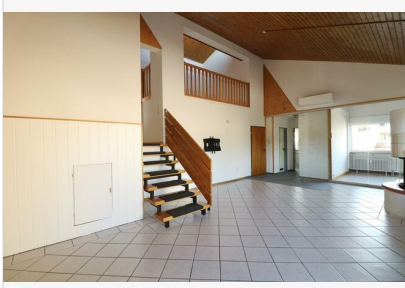
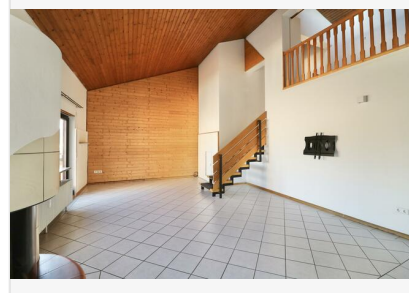
## Objekt Standort

[Gerhart-Hauptmann-Straße 1/1, 79585 Steinen, Deutschland](#)

# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €

## Produktbilder



# Ihr neues Zuhause in Steinen: Große 4,5-Zimmer Wohnung über 3 Ebenen mit 3 Dachterrassen u. Garage

Preis: 379.900 €

