

Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245702>
Artikelnummer #245702

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 360.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 13.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €

Details

Wohnfläche: 116 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese großzügige Etagenwohnung in Steinen aus dem Jahr 1972 besticht durch ihre helle und einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von 116 m² bietet sie 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse. Vom Flur aus sind alle Zimmer bequem zu erreichen. Das Wohnzimmer beeindruckt mit einer großen Fensterfront, welche einen herrlichen Blick über Steinen ermöglicht. Die Küche ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über eine kleine Abstellkammer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Auch an diesem Raum grenzt ein Abstellraum, für vielseitige Verwendungszwecke. Alle Wohn-/ Schlafzimmer haben Zugang zur traumhaften Terrasse, welche über ca. 30 m² verfügt und auf der man entspannte Stunden im Freien genießen kann. Die Terrasse bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch eine naheliegende Garage vor dem Haus ist verfügbar. Geheizt wird mit Gas (Etagenheizung). Die Wohnung kostet: EUR 360.000,- Die Garage kostet: EUR 13.000,- Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, ideal für alle, die nach einem entspannten Wohnort suchen. Der Wald befindet sich unmittelbar vor der Haustür. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Steinen ist eine charmante Stadt mit einer lebendigen Gemeinschaft und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 13 Minuten Basel: 30 Minuten Freiburg: 55 Minuten

Objektnummer: JT-2024-134

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 99 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum

Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €

Beschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung in Steinen aus dem Jahr 1972 besticht durch ihre helle und einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von 116 m² bietet sie 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse. Vom Flur aus sind alle Zimmer bequem zu erreichen. Das Wohnzimmer beeindruckt mit einer großen Fensterfront, welche einen herrlichen Blick über Steinen ermöglicht. Die Küche ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über eine kleine Abstellkammer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Auch an diesem Raum grenzt ein Abstellraum, für vielseitige Verwendungszwecke. Alle Wohn-/ Schlafzimmer haben Zugang zur traumhaften Terrasse, welche über ca. 30 m² verfügt und auf der man entspannte Stunden im Freien genießen kann. Die Terrasse bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch eine naheliegende Garage vor dem Haus ist verfügbar. Geheizt wird mit Gas (Etagenheizung). Die Wohnung kostet: EUR 360.000,- Die Garage kostet: EUR 13.000,- Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

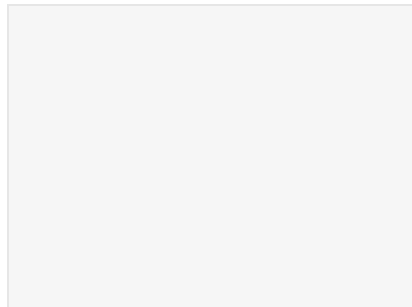
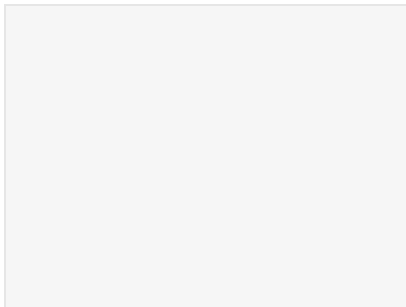
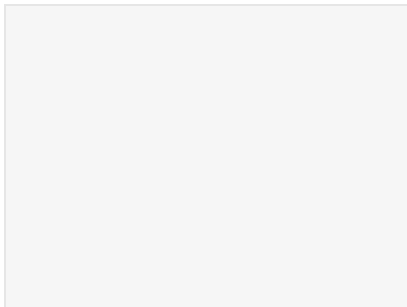
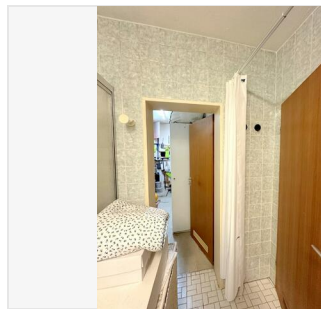
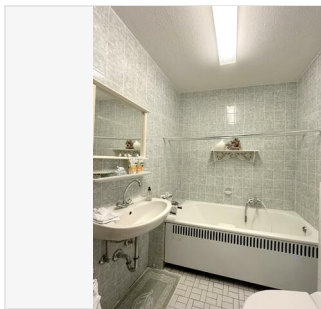
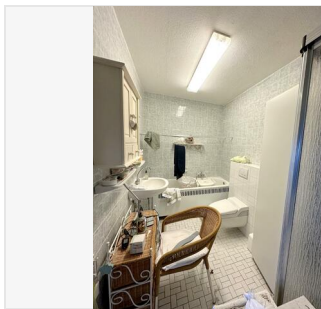
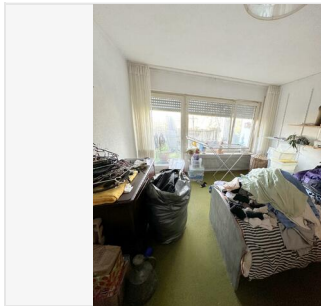
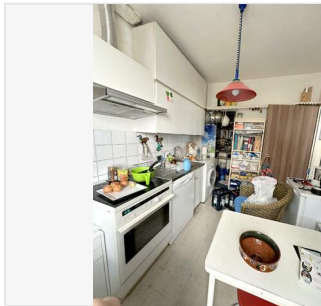
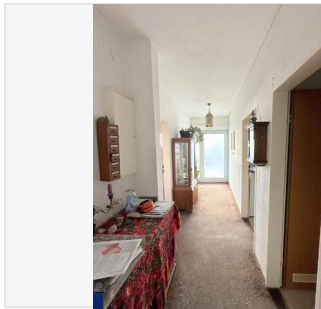
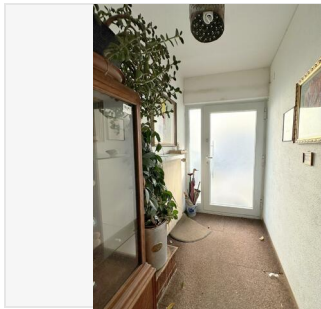
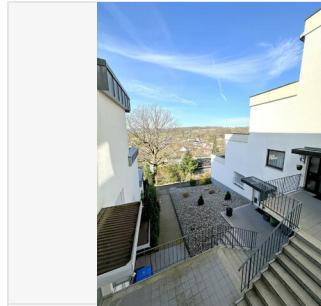
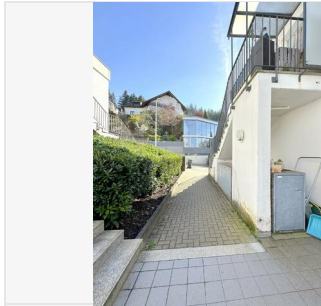
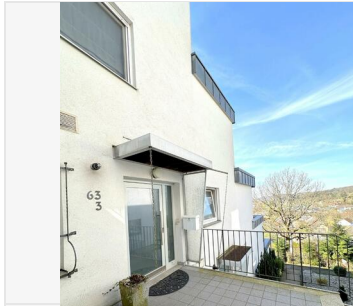
Objekt Standort

[Steinen, Deutschland](#)

Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €

Produktbilder



Großzügige 3-Zimmer- Terrassenwohnung mit toller Aussicht über Steinen

Preis: 360.000 €

