

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in zentraler Lage von Stegen

Preis: 220.000 €



Artikel

Artikelnummer #219252

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Jan Halbherr

Telefon: 07661 908891

Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.01.23

Preis

Preis: 220.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 43,28 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 04.01.23

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in zentraler Lage von Stegen

Preis: 220.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die moderne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche befindet sich im Zentrum von Stegen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1999. Der großzügige überdachte Balkon ist nach Westen ausgerichtet, hier lässt sich die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Von innen präsentiert sich das Objekt in einem modernen Stil. Besonders hervorzuheben an der Wohnung ist das offene Wohnkonzept. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-und-moderne-2-zimmer-wohnung-mit-groessem-balkon-in-zentraler-lage-von-stegen/>

Lage: Stegen - Ein Ort zum Wohlfühlen. Umrahmt von den größten Schwarzwaldbergen liegt die knapp 4500 Einwohner zählende Gemeinde auf der landschaftlich reizvollen Sonnenseite des Dreisamts. Trotz der kurzen Wege mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Freiburger Innenstadt (ca. 10 km) leben Sie hier in einer herrlichen Urlaubslandschaft mit Nähe zum Ortskern. Das Mehrfamilienhauses befindet sich direkt am Dorfplatz in Stegen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie einen Lebensmittelmarkt, weitere kleine Geschäfte, eine Apotheke, mehrere Arztpraxen sowie Bankautomaten. Eine bunte Vielzahl an regionalen Produkten, welche direkt vom Erzeuger stammen, bietet der Wochenmarkt auf dem Dorfplatz, wie auch die vielen Bauern- und Hofläden der Umgebung an. Als familienfreundliche Gemeinde kann Stegen besonders punkten. Vor Ort befindet sich eine Kleinkinderbetreuung, Kindergarten, Grundschule mit Kernzeitbetreuung und ein Gymnasium. Weiterführende Schulen können ebenso im benachbarten Kirchzarten besucht werden. Für sportliche Betätigungen gibt es einen nahe gelegenen Golfplatz, vielfältige Sportanlagen in der Umgebung und ein Freibad in Kirchzarten. Für Radtouren, Wanderungen, Ski alpin oder Skilanglauf ist Stegen eine ideale Ausgangsbasis.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2027. Endenergiebedarf beträgt 77,70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: ST1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 77,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Fahrradraum

- moderne Einbauküche - Bad mit Badewanne - großzügiger West-Balkon

Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-und-moderne-2-zimmer-wohnung-mit-groessem-balkon-in-zentraler-lage-von-stegen/>

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in zentraler Lage von Stegen

Preis: 220.000 €

Beschreibung

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche befindet sich im Zentrum von Stegen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1999. Der großzügige überdachte Balkon ist nach Westen ausgerichtet, hier lässt sich die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Von innen präsentiert sich das Objekt in einem modernen Stil. Besonders hervorzuheben an der Wohnung ist das offene Wohnkonzept. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-und-moderne-2-zimmer-wohnung-mit-groessem-balkon-in-zentraler-lage-von-stegen/>

Objekt Standort

[Stockacker 1, 79252 Stegen, Deutschland](#)

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in zentraler Lage von Stegen

Preis: 220.000 €

Produktbilder

