

Nie mehr Miete zahlen! Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage !

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244769>

Artikelnummer #244769

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.03.24

Preis

Preis: 239.000 €

Provision: 3,27 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Nie mehr Miete zahlen! Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage !

Preis: 239.000 €

[Details](#)

Wohnfläche: 73 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Nie mehr Miete zahlen! Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage !

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese exklusive 3 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Höchstmaß an Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage am Stadtrand von Bamberg. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und hat drei großzügige, helle Zimmer auf insgesamt ca. 74 Quadratmeter. Das Gebäude der Wohneigentümergeinschaft wurde vor Kurzem voll umfänglich saniert und die Eigentumswohnungen hochwertig renoviert und ausgestattet. Der Wohnbereich beeindruckt mit edlem Eichenholz-Parkett, das nicht nur für ein behagliches Ambiente, sondern auch für eine zeitlose Eleganz steht. Das Badezimmer ist geräumig und modern. Die eingepasste hochwertige Küche ist großartig durchdacht und bietet sehr viel Stauraum und eine bequeme Handhabung. Alle Elektro-Geräte sind bereits vorhanden und auch eine Wasserfilter-Anlage ist verbaut. Genießen Sie den schönen Blick auf Ihrem Balkon, welcher südlich ausgerichtet ist und Sie in die Weite, grüne Natur blicken können. Zu Ihrem Komfort haben Sie ebenso eine Garage, Keller und Hausmeister-Service. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt liegt in Stegaurach. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und eine lückenlose Verkehrsanbindung ist gewährleistet. In der umliegenden Umgebung sind Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Ärzte, das Klinikum Bamberg ist in unmittelbarer Nähe. Schule, Kitas, Spielplätze sind im Ort. Natur und Erholungs-Sportmöglichkeiten finden Sie hier ausreichend sowie die direkte Anbindung an die Stadt Bamberg.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 170,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1958

Objektnummer: 329.044

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1958

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 170,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

SAT-TV/Internet, Bad mit Handtuchhalter-Heizung und ca. 90x80 Dusche und moderne Holzoptik Fliesen, Wohnräume mit Eichenholz-Parkett

(Trittschalldämmung), hochwertige Einbau-Küche mit allen Elektro-Geräten, Wasser-Filter Anlage, Keller, Garage, ausreichend Steckdosen(LAN) in allen Räumen, Fliesen in Küche und Flur, Waschmaschinen-Anschluss in Bad und Küche möglich.

Nie mehr Miete zahlen! Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage !

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese exklusive 3 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Höchstmaß an Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage am Stadtrand von Bamberg. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und hat drei großzügige, helle Zimmer auf insgesamt ca. 74 Quadratmeter. Das Gebäude der Wohneigentümergeinschaft wurde vor Kurzem vollumfänglich saniert und die Eigentumswohnungen hochwertig renoviert und ausgestattet. Der Wohnbereich beeindruckt mit edlem Eichenholz-Parkett, das nicht nur für ein behagliches Ambiente, sondern auch für eine zeitlose Eleganz steht. Das Badezimmer ist geräumig und modern. Die eingepasste hochwertige Küche ist großartig durchdacht und bietet sehr viel Stauraum und eine bequeme Handhabung. Alle Elektro-Geräte sind bereits vorhanden und auch eine Wasserfilter-Anlage ist verbaut. Genießen Sie den schönen Blick auf Ihrem Balkon, welcher südlich ausgerichtet ist und Sie in die Weite, grüne Natur blicken können. Zu Ihrem Komfort haben Sie ebenso eine Garage, Keller und Hausmeister-Service. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Stegaurach, Deutschland](#)

Nie mehr Miete zahlen! Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage !

Preis: 239.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN