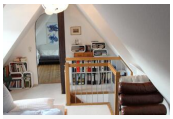
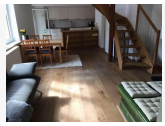
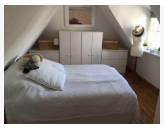
Staufen Fußgängerzone, Maisonette-Wohnung 3 Zi, Einbauküche, Kachel- und Finnenofen, große Terrasse

Preis: 895 €



Artikel

Artikelnummer #214608

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 895 €
Nebenkosten: 220 €
Warmmiete: 1.115 €
Kaution: 1.500
Stellplatz/Garage: Keine Angabe

Details

Wohnfläche: 87 (m²)
Nutzfläche: 87 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.02.23

Staufen Fußgängerzone, Maisonette-Wohnung 3 Zi, Einbauküche, Kachel- und Finnenofen, große Terrasse

Preis: 895 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Attraktive Maisonette-Wohnung, 2013 in Altbau integriert. Untergeschoss (1.OG des Altbaus): großes, lichtdurchflutetes Ess-und Wohnzimmer mit Kachelofen-Sitzecke und Eichen-Landhaus-Dielenboden, massiver, halbhoher Eichen-Raumteiler mit Ablagen und Schubladen als Trennung zur modern eingerichteten offenen Küche hin , diese mit Fachwerk auf Sicht. Aus der Küche Zugang zur weiträumigen Dachterrasse, die Platz für großzügige Kübelbepflanzung, Freizeit-Möblierung und Wäschetrocknung bietet. In das Obergeschoss (DG des Altbaus mit Dachschrägen, aber großen Gauben) gelangt man über eine elegante Eichen-Wendeltreppe, zuerst in einen offenen Raum mit Finnenofen, der als Sitzecke mit TV oder auch als Schlafraum genutzt werden kann. Abgetrennt ist ein weiteres Zimmer als Schlaf- oder Arbeitszimmer mit schöner Aussicht nach Westen.
Lage: • Die Wohnung befindet sich in einem als Ganzes unter Denkmalschutz stehendes Anwesen in der Fußgängerzone der Altstadt Staufen. Parkmöglichkeiten ergeben sich in der Parallelstraße an der Rückseite des Anwesens außerhalb der Fußgängerzone. Zum Bahnhof Staufen sind es ca. 4min zu Fuß.
Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet (keine Haustiere). Für das Abstellen von Fahrrädern etc. steht eine Garagenhälfte zur Verfügung. Zusätzlicher Stauraum außerhalb der Wohnung auf dem Dachboden und Die Warmwasserbereitung für Dusche und Küche findet elektrisch in einem Durchlauferhitzer statt. Interessenten- Anfragen bitte per email an : sichtaufburg@t-online.de mit möglichst aussagekräftiger Mieter-Selbstauskunft bzw. Schufa- oder Bankauskunft •
Objekttyp: Maisonette
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1722
Letzte Modernisierung: 2013
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 114 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachboden
Dachterrasse
Einbauküche
Fahrradraum
Kabel/SAT TV
Kachelofen
offene Küche
Die Warmwasserbereitung für Dusche und Küche findet elektrisch in einem Durchlauferhitzer statt.

Staufen Fußgängerzone, Maisonette-Wohnung 3 Zi, Einbauküche, Kachel- und Finnenofen, große Terrasse

Preis: 895 €

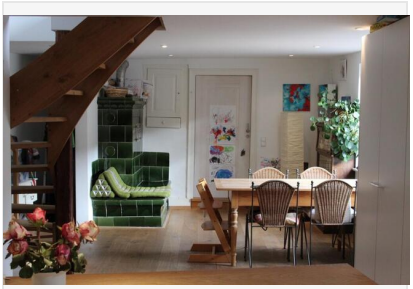
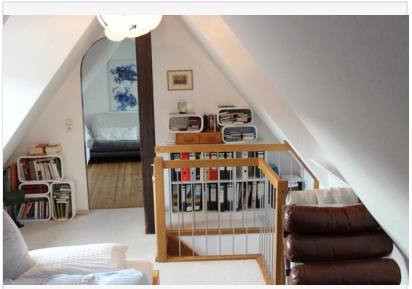
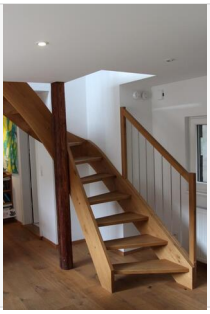
Beschreibung

Attraktive Maisonette-Wohnung, 2013 in Altbau integriert. Untergeschoss (1.OG des Altbaus): großes, lichtdurchflutetes Ess-und Wohnzimmer mit Kachelofen-Sitzecke und Eichen-Landhaus-Dielenboden, massiver, halbhoher Eichen-Raumteiler mit Ablagen und Schubladen als Trennung zur modern eingerichteten offenen Küche hin , diese mit Fachwerk auf Sicht. Aus der Küche Zugang zur weiträumigen Dachterrasse, die Platz für großzügige Kübelbepflanzung, Freizeit-Möblierung und Wäschetrocknung bietet. In das Obergeschoss (DG des Altbaus mit Dachschrägen, aber großen Gauben) gelangt man über eine elegante Eichen-Wendeltreppe, zuerst in einen offenen Raum mit Finnenofen, der als Sitzecke mit TV oder auch als Schlafraum genutzt werden kann. Abgetrennt ist ein weiteres Zimmer als Schlaf- oder Arbeitszimmer mit schöner Aussicht nach Westen.

Objekt Standort

Staufen im Breisgau, Deutschland

Staufen Fußgängerzone, Maisonette-Wohnung 3 Zi, Einbauküche, Kachel- und Finnenofen, große Terrasse

Preis: 895 €

Produktbilder