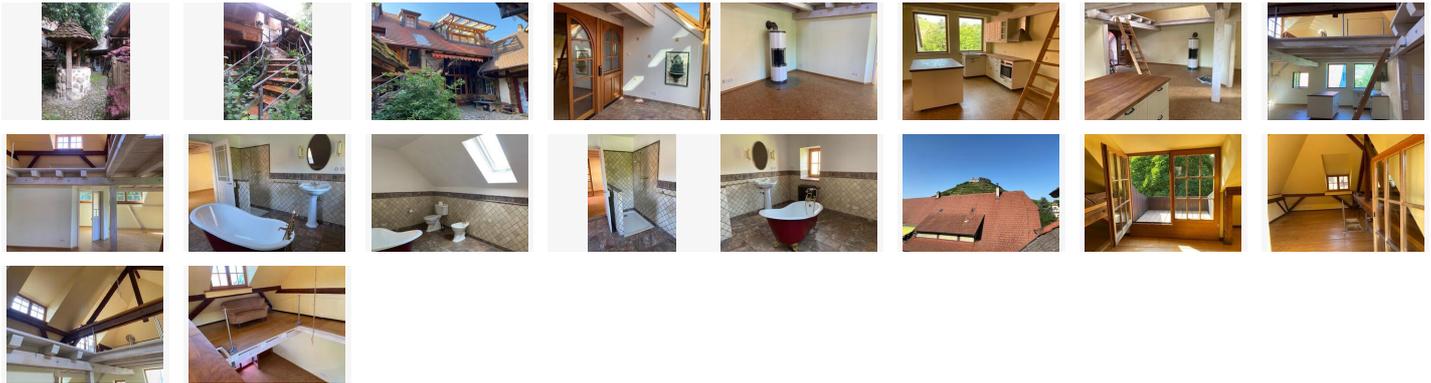


# Maisonette Wohnung

Preis: 1.450 €



## Artikel

Artikelnummer #211306

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.450 €  
**Nebenkosten:** 200 €  
**Warmmiete:** 1.650 €  
**Kaution:** 2.900  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz

## Details

**Wohnfläche:** 134 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 134 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Maisonette Wohnung

Preis: 1.450 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 05.08.22

---

# Maisonette Wohnung

Preis: 1.450 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Die Wohnung liegt im Herzen von Staufen im Breisgau. In der attraktiven Altstadt finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und einen Supermarkt. Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus noch mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Zu Fuß ist der Bahnhof mit Anschluss an die Regionalbahn schnell erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Ausstattung Korkparkett, Einbauküche, Kaminofen, Fußbodenheizung

**Objekttyp:** Maisonette

**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2008

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Dachterrasse  
Dusche  
Einbauküche  
Fliesen  
Haustiere erlaubt  
Kabel/SAT TV  
Kachelofen  
Küche enthalten  
mit Stellplatz  
offene Küche  
Parkett  
Seniorengerecht  
Wanne  
Wintergarten

# Maisonette Wohnung

**Preis: 1.450 €**

## Beschreibung

Diese ansprechende, in der ersten Etage befindliche 134 qm große, gepflegte drei Zimmer Wohnung liegt in einem der schönsten Innenhöfe Staufens direkt in der City. Das Gebäudeensemble wurde 2008 um einen verträumten Innenhof errichtet. An diesem stillen Ort kann man sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Die über zwei Ebenen führende Wohnung, besticht durch ihre interessante Raumgestaltung und die gehobene Ausstattung. Kaminofen, Korkparkett und Fußbodenheizung gibt der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung durch die Loggia sowie vom Balkon, hat man eine schöne Sicht auf die Burg Staufen. Der Burgblick begleitet Sie auch beim Kochen in der vorhandenen Einbauküche. Ins Gesamtbild der Wohnung passt das mit einem besonderen Scharm ausgestattete Bad mit freistehender Wanne, Dusche und WC. Zur Wohnung, die sofort bezogen werden kann, gehört noch einen Abstellraum (ebenerdig) und ein kostenloser Stellplatz. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Stellung der Mietkaution nur durch Bankavale möglich.

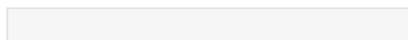
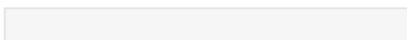
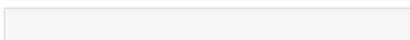
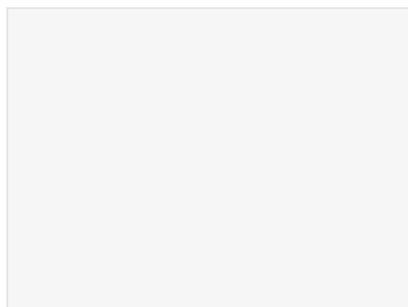
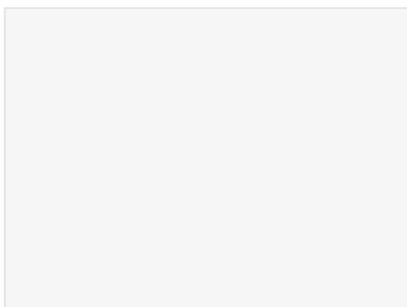
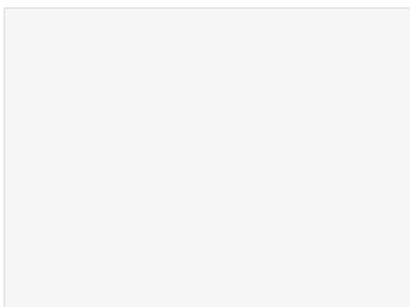
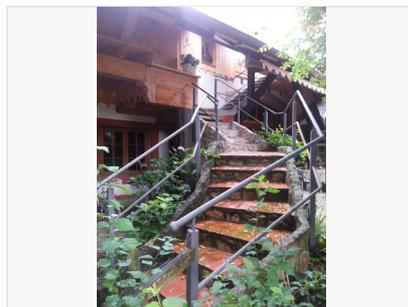
## Objekt Standort

[Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

# Maisonette Wohnung

Preis: 1.450 €

## Produktbilder



## Maisonette Wohnung

Preis: 1.450 €

