

## Maisonette

Preis: 1.450 €



### Artikel

Artikelnummer #207867

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 1.450 €  
**Nebenkosten:** 200 €  
**Warmmiete:** 1.650 €  
**Kaution:** 2.900  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Preis Stellplatz / Garage:** 1 €

### Details

**Wohnfläche:** 134 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 134 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Maisonette

Preis: 1.450 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 18.06.22

---

# Maisonette

Preis: 1.450 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese ansprechende, in der ersten Etage befindliche 134 qm große, gepflegte drei Zimmer Wohnung liegt in einem der schönsten Innenhöfe Staufens direkt in der City. Das Gebäudeensemble wurde 2008 um einen verträumten Innenhof errichtet. An diesem stillen Ort kann man sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Die über zwei Ebenen führende Wohnung, besticht durch ihre interessante Raumgestaltung und die gehobene Ausstattung. Kaminofen, Korkparkett und Fußbodenheizung gibt der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung durch die Loggia sowie vom Balkon, hat man eine schöne Sicht auf die Burg Staufen. Der Burgblick begleitet Sie auch beim Kochen in der vorhandenen Einbauküche. Ins Gesamtbild der Wohnung passt das mit einem besonderen Scharm ausgestattete Bad mit freistehender Wanne, Dusche und WC. Zur Wohnung, die sofort bezogen werden kann, gehört noch einen Abstellraum (ebenerdig) und ein kostenloser Stellplatz. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Stellung der Mietkaution nur durch Bankavale möglich.

**Lage:** Die Wohnung liegt im Herzen von Staufen im Breisgau. In der attraktiven Altstadt finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und einen Supermarkt. Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus noch mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Zu Fuß ist der Bahnhof mit Anschluss an die Regionalbahn schnell erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Ausstattung Korkparkett, Einbauküche, Kaminofen, Fußbodenheizung

**Objekttyp:** Maisonette

**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2008

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Öl-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Dachterrasse  
Dusche  
Einbauküche  
Fliesen  
Fussbodenheizung  
Haustiere erlaubt  
Kabel/SAT TV  
Kachelofen  
mit Stellplatz  
offene Küche  
Parkett  
Seniorenrecht  
Wanne  
Wintergarten

# Maisonette

Preis: 1.450 €

## Beschreibung

Diese ansprechende, in der ersten Etage befindliche 134 qm große, gepflegte drei Zimmer Wohnung liegt in einem der schönsten Innenhöfe Staufens direkt in der City. Das Gebäudeensemble wurde 2008 um einen verträumten Innenhof errichtet. An diesem stillen Ort kann man sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Die über zwei Ebenen führende Wohnung, besticht durch ihre interessante Raumgestaltung und die gehobene Ausstattung. Kaminofen, Korkparkett und Fußbodenheizung gibt der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung durch die Loggia sowie vom Balkon, hat man eine schöne Sicht auf die Burg Staufen. Der Burgblick begleitet Sie auch beim Kochen in der vorhandenen Einbauküche. Ins Gesamtbild der Wohnung passt das mit einem besonderen Scharm ausgestattete Bad mit freistehender Wanne, Dusche und WC. Zur Wohnung, die sofort bezogen werden kann, gehört noch einen Abstellraum (ebenerdig) und ein kostenloser Stellplatz. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Stellung der Mietkaution nur durch Bankavale möglich.

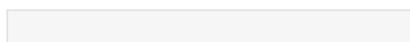
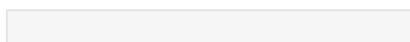
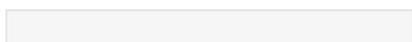
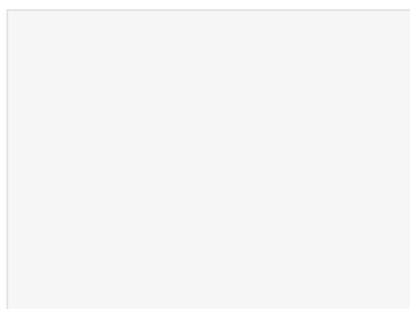
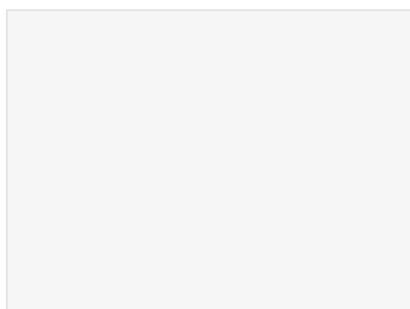
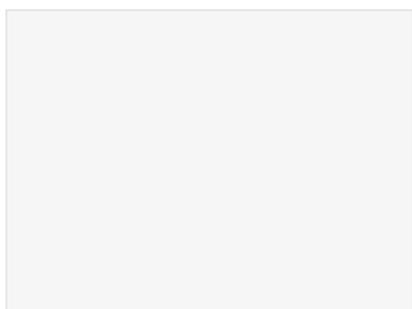
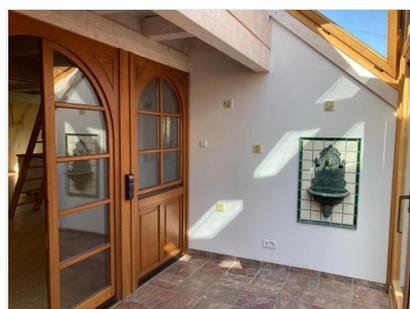
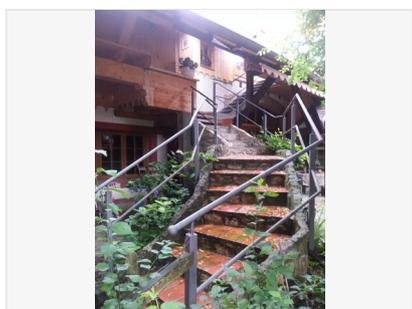
## Objekt Standort

[Auf dem Graben 6a-d, 79219 Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

# Maisonette

Preis: 1.450 €

## Produktbilder



## Maisonette

Preis: 1.450 €

