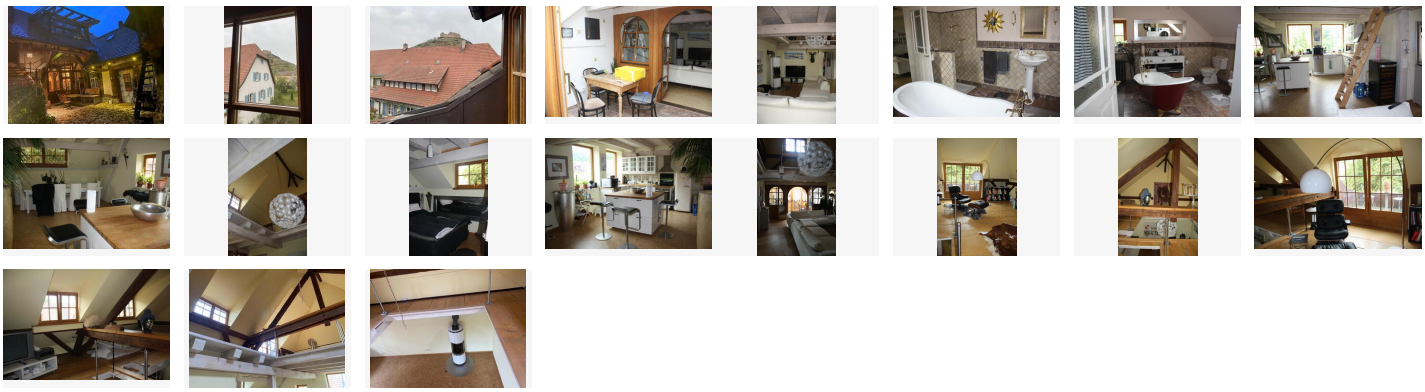
Maisonette

Preis: 1.450 €



Artikel

Artikelnummer #207022

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.450 €
Nebenkosten: 200 €
Warmmiete: 1.650 €
Kaution: 2.900
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 1 €

Details

Wohnfläche: 134 (m²)
Nutzfläche: 134 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Maisonette

Preis: 1.450 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 23.05.22

Maisonette

Preis: 1.450 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese ansprechende, in der ersten Etage befindliche 134 qm große, gepflegte zwei Zimmer Wohnung liegt in einem der schönsten Innenhöfe Staufens direkt in der City. Das Gebäudeensemble wurde 2008 um einen verträumten Innenhof errichtet. An diesem stillen Ort kann man sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Die über zwei Ebenen gebaute Wohnung, besticht durch ihre interessante Raumgestaltung und die gehobene Innenausstattung. Kaminofen, Korkparkett und Fußbodenheizung gibt der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung durch die Loggia sowie vom Balkon, hat man eine schöne Sicht auf die Burg Staufen. Der Burgblick begleitet Sie auch beim Kochen in der vorhandenen, modernen Einbauküche. Ins Gesamtbild der Wohnung passt das mit einem besonderen Scharm ausgestattete Bad mit freistehender Wanne, Dusche und WC. Zur Wohnung, die sofort bezogen werden kann, gehört noch einen Abstellraum (ebenerdig) und ein kostenloser Stellplatz. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Stellung der Mietkaution nur durch Bankavale möglich.
Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Staufen im Breisgau. In der attraktiven Altstadt finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und einen Supermarkt. Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus noch mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Zu Fuß ist der Bahnhof mit Anschluss an die Regionalbahn schnell erreichbar.
Weitere Angaben / Freitext: Ausstattung Korkparkett, hochwertige Einbauküche, Kaminofen, Fußbodenheizung
Objekttyp: Maisonette
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2008
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachterrasse
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Fussbodenheizung
Haustiere erlaubt
Kabel/SAT TV
Kachelofen
mit Stellplatz
offene Küche
Parkett
Seniorengerecht
Wanne
Wintergarten

Maisonette

Preis: 1.450 €

Beschreibung

Diese ansprechende, in der ersten Etage befindliche 134 qm große, gepflegte zwei Zimmer Wohnung liegt in einem der schönsten Innenhöfe Staufens direkt in der City. Das Gebäudeensemble wurde 2008 um einen verträumten Innenhof errichtet. An diesem stillen Ort kann man sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Die über zwei Ebenen gebaute Wohnung, besticht durch ihre interessante Raumgestaltung und die gehobene Innenausstattung. Kaminofen, Korkparkett und Fußbodenheizung gibt der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung durch die Loggia sowie vom Balkon, hat man eine schöne Sicht auf die Burg Staufen. Der Burgblick begleitet Sie auch beim Kochen in der vorhandenen, modernen Einbauküche. Ins Gesamtbild der Wohnung passt das mit einem besonderen Scharm ausgestattete Bad mit freistehender Wanne, Dusche und WC. Zur Wohnung, die sofort bezogen werden kann, gehört noch einen Abstellraum (ebenerdig) und ein kostenloser Stellplatz. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Stellung der Mietkaution nur durch Bankavale möglich.

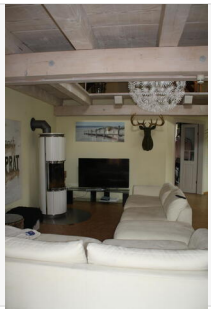
Objekt Standort

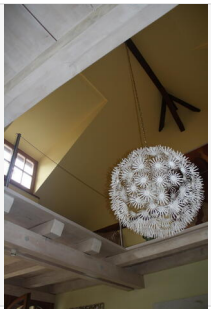
Auf dem Graben 6a-d, 79219 Staufen im Breisgau, Deutschland

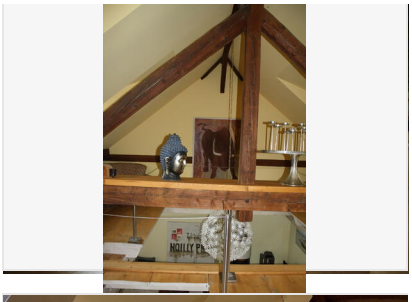
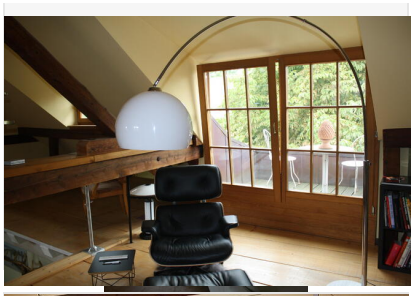
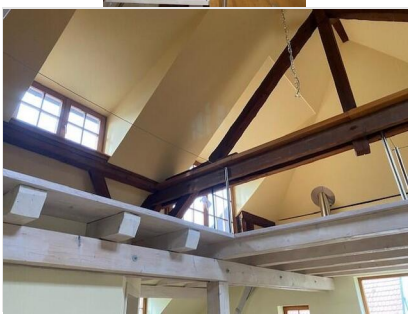
Maisonette

Preis: 1.450 €

Produktbilder





Maisonette

Preis: 1.450 €