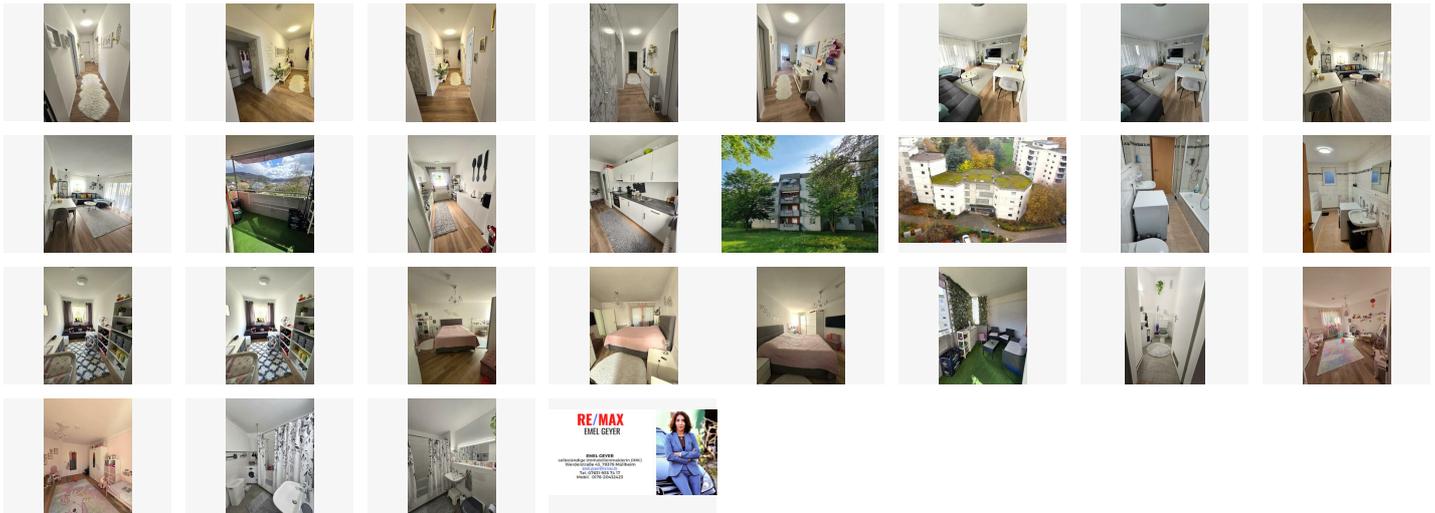


Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245616>
Artikelnummer #245616

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Emel Geyer
Telefon: 07631/ 9357417
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.04.24

Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €

Preis

Preis: 312.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 87 (m²)

Nutzfläche: 1.191 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten in Staufen. Das Objekt befindet sich allgemein in einem gepflegten Zustand. Die meisten Bauelemente stammen noch aus dem Baujahr 1970, Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt. In den Wohnungen befinden sich Boiler für die Warm-Wasser Bereitung.

Wohnungsbeschreibung: Es handelt sich um eine vier-Zimmerwohnung im zweiten Obergeschoss. Zusätzlich zur Wohneinheit kann ein Außenstellplatz zu einem Preis in Höhe von 12.000,00 € erworben werden. Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt derzeit mtl. 1.005,00 € Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Wenn Sie an weiteren Informationen zu diesem Objekt interessiert sind, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne zu dieser Immobilie ;-)

Lage: Staufen befindet sich ca. 20 km südlich von Freiburg, am Ausgang des Münstertals. Durch seine Lage im warmen Breisgau ist der Ort mit seiner malerischen denkmalgeschützten Altstadt zu Füßen der Burgruine Staufen ein beliebter Wohnort im Einzugsgebiet der Universitätsstadt Freiburg. Mit ca. 8500 Einwohnern ist Staufen heute ein freundlicher Ort mit guter Infrastruktur. Der Ortskern mit seinen vielen hübschen Läden und Restaurants lädt zum Bummeln ein. Nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befinden sich Kindergärten, ein Schulzentrum mit Werkrealschule und Gymnasium und große Sportanlagen. Hervorragende Arbeits- und Shoppingmöglichkeiten, sowie ein reiches Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene bietet auch die nahe gelegene Universitätsstadt Freiburg. Und mit dem Schwarzwald liegt eines der bekanntesten Deutschen Naherholungsgebiete direkt vor Ihrer Tür. Mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in 20 Minuten nach Freiburg, in 45 Minuten nach Basel.

Weitere Angaben / Freitext: Eine Besichtigung kann jederzeit nach vorheriger Terminabsprache über uns vereinbart werden. Gerne ermittelt unser Finanzierungsexperte Herr Christian Rönicke bei einem kostenfreien Finanzierungs-Check die aktuellen Voraussetzungen für einen Immobilienerwerb und erstellt Ihnen auf Wunsch ein passendes und unverbindliches Finanzierungsangebot.. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir für die Vollständigkeit trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Maß übernehmen.

Objektnummer: EG-2024-144

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fernwärme

Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €

Ausstattung

Fahrradraum

Eckdaten: Lage 79219 in Staufen Wohnungskategorie Mehrfamilienhaus/ 12 Parteien Wohnungstyp: Etagenwohnung Qualität der Ausstattung Normal Zustand Normal / Teils-Saniert Baujahr 1970 4. Zimmerwohnung - Wohnfläche ca. 86,84 m² 2.Obergeschoss links ETW.Nr.10 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 mit Badewanne Gäste-WC: Ja Balkon: Ja Einbauküche: Nein Objektzustand: Gepflegt Keller Nr. S.10: Ja Fahrradraum: Ja Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020 Bausubstanz & Energieausweis: Baujahr 1970 Objektzustand Teils-Saniert Heizungsart: Fernwärme Wesentliche Energieträger: Fernwärme Baujahr laut Energieausweis: 1971 Energieverbrauch: 101,0 kWh(m²a) - D Garage/Stellplatz: Außenstellplatz Anzahl 1 Kaufpreis: 312.000 € Außenstellplatz: 12.000 € STP Nr.5 Gesamtkaufpreis: 324.000,00 € Provisionsfrei Kaufnebenkosten: 5% Grunderwerbssteuer, ca. 1,5% Notarkosten;

Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten in Staufen. Das Objekt befindet sich allgemein in einem gepflegten Zustand. Die meisten Bauelemente stammen noch aus dem Baujahr 1970, Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt. In den Wohnungen befinden sich Boiler für die Warm-Wasser Bereitung.

Wohnungsbeschreibung: Es handelt sich um eine vier-Zimmerwohnung im zweiten Obergeschoss. Zusätzlich zur Wohneinheit kann ein Außenstellplatz zu einem Preis in Höhe von 12.000,00 € erworben werden. Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt derzeit mtl. 1.005,00 € Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Wenn Sie an weiteren Informationen zu diesem Objekt interessiert sind, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gerne zu dieser Immobilie ;-)

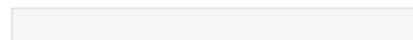
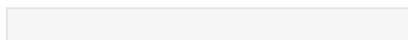
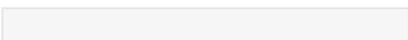
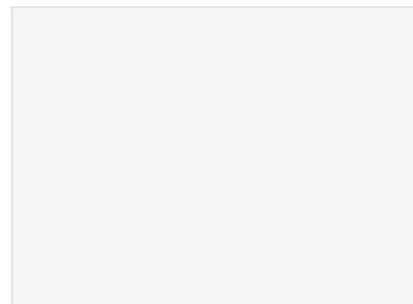
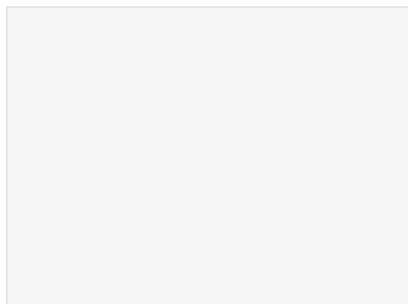
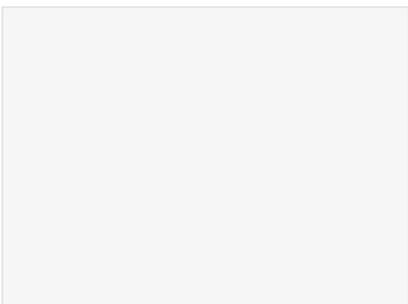
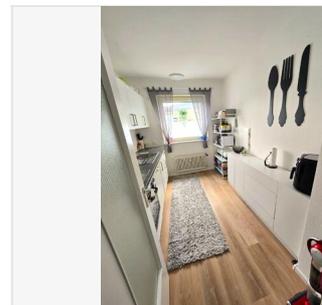
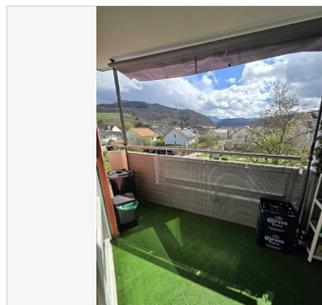
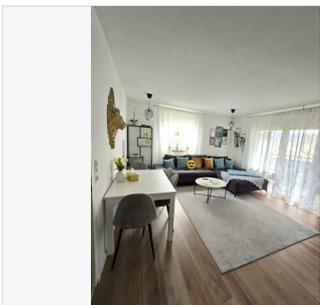
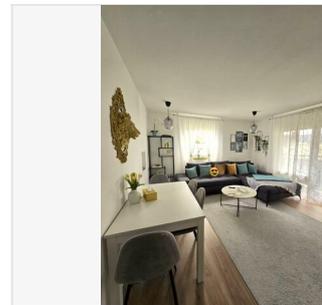
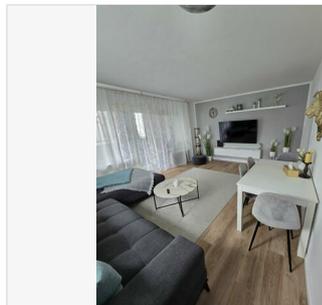
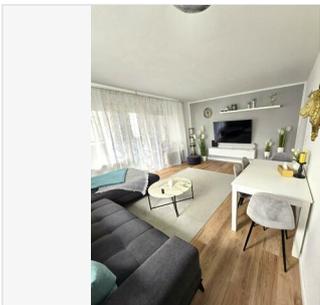
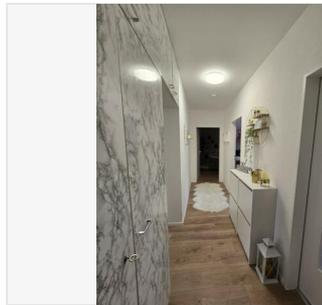
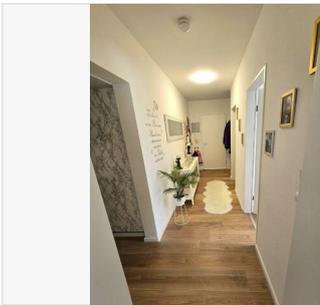
Objekt Standort

[Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

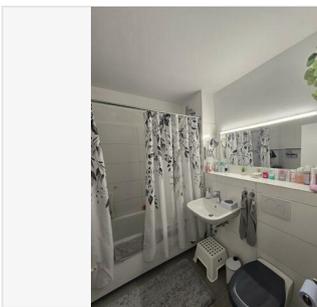
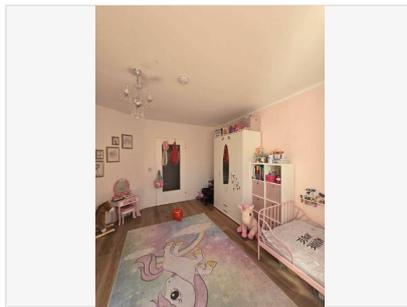
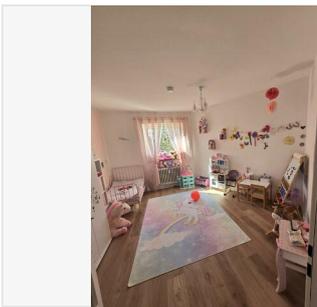
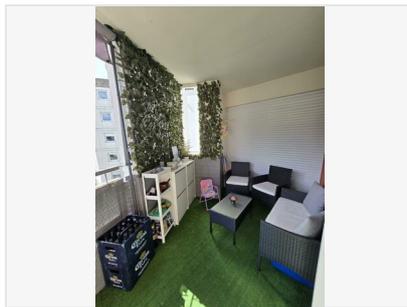
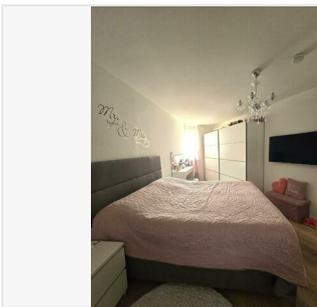
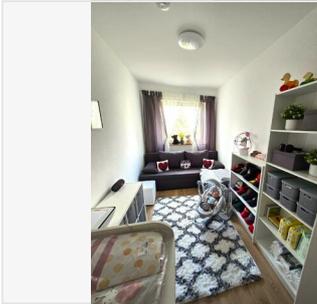
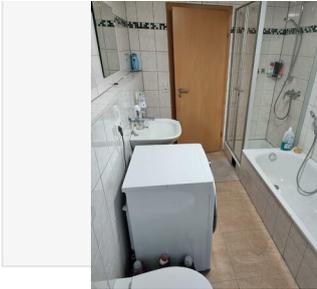
Preis: 312.000 €

Produktbilder



Goßzügige vier Zimmerwohnung in Staufen

Preis: 312.000 €



RE/MAX
EMEL GEYER

EMEL GEYER
selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
Werderstraße 43, 79379 Müllheim
emel.geyer@remax.de
Tel. 07631-935 74 17
Mobil. 0176-20432423

A portrait of Emel Geyer, a woman with dark hair, wearing a blue blazer, standing next to a car.