

Frisch saniert und im KfW-55 ! 3-Zimmer- Maisonettewohnung mit Blick auf Staufener Burgruine

Preis: 1.260 €



Artikel

Artikelnummer #218612

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Frederic Winnewisser

Telefon: 0761 48 48 01

Fax: 07661-90 88 91 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Ab sofort: Nein

Veröffentlicht am : 15.12.22

Preis

Kaltmiete: 1.260 €

Nebenkosten: 250 €

Warmmiete: 1.510 €

Details

Wohnfläche: 101 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Frisch saniert und im KfW-55 ! 3-Zimmer- Maisonettewohnung mit Blick auf Staufener Burgruine

Preis: 1.260 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem außergewöhnlichen Mietangebot, handelt es sich um eine ehemalige Scheune aus dem 19. Jahrhundert, die mit viel Liebe und Zeit umgebaut und vollumfänglich saniert wird. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Randlege von Staufen-Grunern und wird zu einem Niedrigenergiehaus im KfW-55 Standard konstruiert. Bei dem Mietobjekt handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 101 m² Wohnfläche. Bei Eintritt des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss ein großzügiger Kellerraum mit etwa 12 m² Nutzfläche sowie eine Treppe, welche in die Hauptwohnung führt. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein praktisches Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und das große Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer. Das Schlafzimmer ist mit bodentiefen Fensterfronten ausgestattet... Ausführlichere Informationen erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/frisch-saniert-und-im-kfw-55-3-zimmer-maisonettewohnung-mit-blick-auf-staufener-burgruine/>

Lage: Diese Wohnung befindet sich in Grunern, einem Ortsteil von Staufen. Die idyllische FAUSTSTADT Staufen liegt rund 20 Kilometer südlich von Freiburg am Fuße des Schwarzwaldes. Die mittelalterliche Altstadt lädt mit ihren historischen Gebäuden und verwinkelten Gassen sowie mit zahlreichen Cafés und Geschäften zum Verweilen ein. Umgeben von den besten Weinregionen Baden-Württembergs bietet Staufen nicht nur kulinarische Genüsse. Viele abwechslungsreiche Landschaften mit tollen Aussichten machen die Gegend attraktiv für Wanderer und Radfahrer. Die Infrastruktur ist optimal ausgebaut. In Staufen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen wie auch unterschiedliche Bildungsmöglichkeiten. In einer guten halben Stunde gelangen Sie mit dem ÖPNV ganz bequem nach Freiburg.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: DS4

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Gäste-WC

- KfW-55 Standard - ca. 101 m² Wohnfläche - Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche - Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten - beleuchtete Treppenstufen ... Ausführlichere Informationen erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/frisch-saniert-und-im-kfw-55-3-zimmer-maisonettewohnung-mit-blick-auf-staufener-burgruine/>

Frisch saniert und im KfW-55 ! 3-Zimmer- Maisonettewohnung mit Blick auf Staufener Burgruine

Preis: 1.260 €

Beschreibung

Bei diesem außergewöhnlichen Mietangebot, handelt es sich um eine ehemalige Scheune aus dem 19. Jahrhundert, die mit viel Liebe und Zeit umgebaut und vollumfänglich saniert wird. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Randlage von Staufen-Grünern und wird zu einem Niedrigenergiehaus im KfW-55 Standard konstruiert. Bei dem Mietobjekt handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 101 m² Wohnfläche. Bei Eintritt des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss ein großzügiger Kellerraum mit etwa 12 m² Nutzfläche sowie eine Treppe, welche in die Hauptwohnung führt. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein praktisches Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und das große Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer. Das Schlafzimmer ist mit bodentiefen Fensterfronten ausgestattet... Ausführlichere Informationen erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/frisch-saniert-und-im-kfw-55-3-zimmer-maisonettewohnung-mit-blick-auf-staufener-burgruine/>

Objekt Standort

[Dorfstraße 4, 79219 Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

Frisch saniert und im KfW-55 ! 3-Zimmer- Maisonettewohnung mit Blick auf Staufener Burgruine

Preis: 1.260 €

Produktbilder

