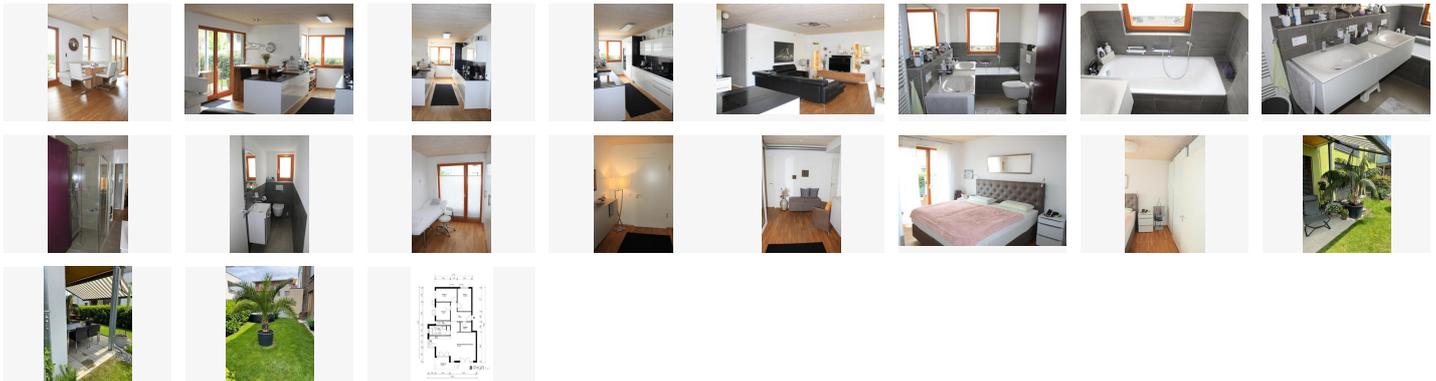


+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss + großer und schön angelegter Garten +++

Preis: 880.000 €



Artikel

Artikelnummer #206624

Anbieter

Prüß & Company GmbH
Kontaktperson: Henrik Prüß
Telefon: +49 761 76993180 Ellen-Gottlieb-Str. 11, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.05.22

Preis

Preis: 880.000 €
Provision: 3,57
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 126,6 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

**+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss +
großer und schön angelegter Garten +++**

Preis: 880.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.23

+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss + großer und schön angelegter Garten +++

Preis: 880.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Immobilie liegt im wunderschönen Staufen. In Laufnähe der Wohnung ist eine Bushaltestelle vorhanden. Freiburg ist innerhalb von ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Vor Ort finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch verschiedene Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung sind fußläufig gut zu erreichen. Für die Kinder gibt es zwei Kindergärten, eine Grundschule mit Werkrealschule sowie ein Gymnasium.

Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung wird aktuell noch von den Eigentümern selbst genutzt. Ab Anfang 2023 ist die Wohnung bezugsfrei. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns, idealerweise per Kontaktformular. Ihr Ansprechpartner: Herr Henrik Prüß 0761 - 76 99 31 71 hp@pruess.co Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 6058#oZHxRF

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2017

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 46 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

rollstuhlgerecht

Stufenlos

barrierefrei

barrierefrei

- Großes Wohn- und Esszimmer, Parkettboden, Zugang zur Terrasse. - Überdachte Terrasse mit schön angelegtem Garten. Dieser ist ebenfalls von allen Schlafräumen aus erreichbar. - Offene Küche mit Einbauküche der Fa. Leicht mit allen wesentlichen elektrischen Geräten. - Masterbad mit Badewanne, Fenster, Dusche, Doppelwaschtisch sowie Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz. - Gäste-WC mit Tageslicht. - Schlafzimmer mit Platz für einen Einbauschränk. - Zwei weitere Zimmer, ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar. - Große Diele mit Garderobenschrank. - Vorratsraum in der Wohnung. - Lüftungsanlage. - Eigener Kellerraum (ca. 5m²). - Allgemeiner Fahrradraum. - TG-Stellplatz (optional für 20.000 €). - Hausmeisterservice. Das Bad und Gäste WC ist gefliest, alle anderen Räume sind mit Parkett ausgestattet. Es handelt sich um eine moderne, sehr gepflegte Wohnlage in ruhiger Wohnlage von Staufen. Die Wohnung wird aus Erstbesitz erworben. Ein kleiner Kinderspielplatz befindet sich in der Umgebung.

+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss + großer und schön angelegter Garten +++

Preis: 880.000 €

Beschreibung

Angeboten wird eine neuwertige EG-Wohnung mit vier Zimmern sowie Terrasse und EBK in Staufen. Ab Anfang 2023 können Sie diese freundliche, neuwertige EG-Wohnung erwerben, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu der Wohnung zählen neben vier schönen Zimmern nicht nur ein Badezimmer (mit Badewanne und Dusche), sondern auch ein separates Gäste-WC. Das Objekt ist barrierefrei (breite Türen!) und lässt sich bequem ebenerdig erreichen. Die Tiefgarage sowie der Kellerraum sind über einen Fahrstuhl zugänglich. Beheizt wird die Wohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 2017 befindet, per Fernwärme. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse und der schön angelegte Garten (ca. 150 m²) mit seinen Lorbeerhecken, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller bzw. Fahrradraum verstauen. Zum mitverkauften Inventar gehört auch eine schöne LEICHT-Einbauküche, ausgestattet mit allen wesentlichen elektrischen Geräten (u.a. Dampfgarer).

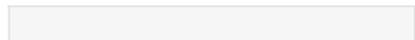
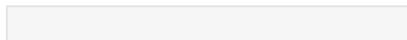
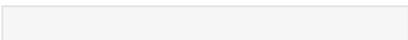
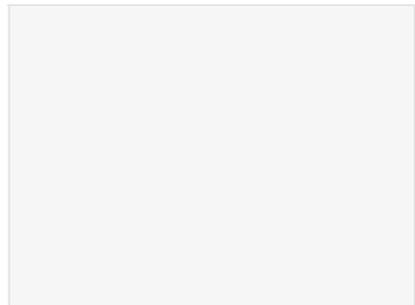
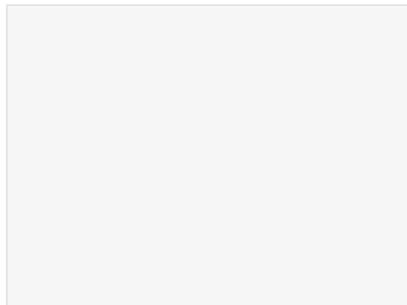
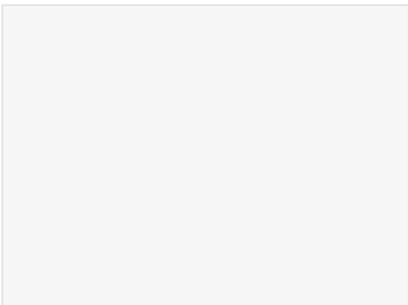
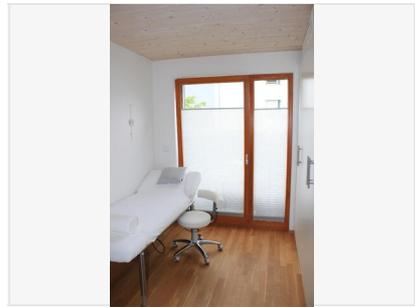
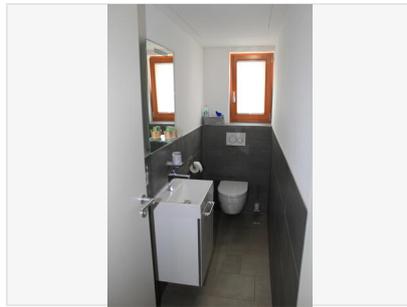
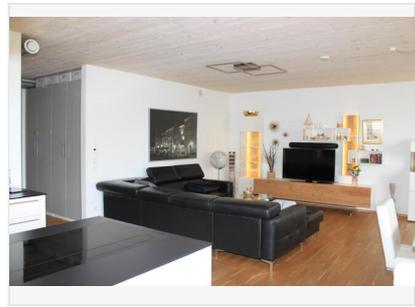
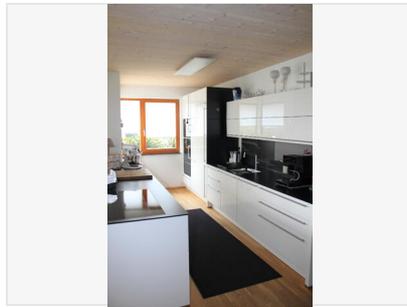
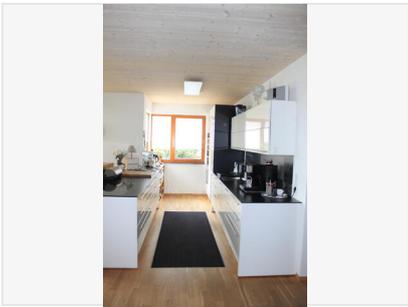
Objekt Standort

[Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss + großer und schön angelegter Garten +++

Preis: 880.000 €

Produktbilder



+++ Barrierefrei + 4-Zimmer + Erdgeschoss + großer und schön angelegter Garten +++

Preis: 880.000 €

