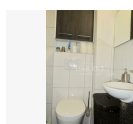
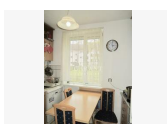


Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/203583>
Artikelnummer #203583

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.03.22

Preis

Preis: 239.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 71 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 130,30 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Etagenheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1959
Objektnummer: 921.044

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1959
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 130,3 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Fahrradraum
* die Wohnung ist gepflegt und renoviert * Küche enthalten * Bad saniert 2013 *
elektrische Rollläden * neue Markise 2016 * Terrasse saniert 2016 * Parkett 2010
* Fenster neu 2010

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Hier erwartet sie eine sehr gepflegte 3 Zimmer-Wohnung. Das besonders Schöne ist, sie haben eine große Terrasse mit dahinter liegende Wiese und Bäumen. Man fühlt sich wie mitten im Grünen. Ein großer Keller und ein großer Abstellraum unterm Dach gehören zur Wohnung dazu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

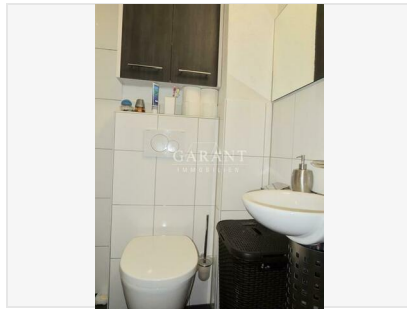
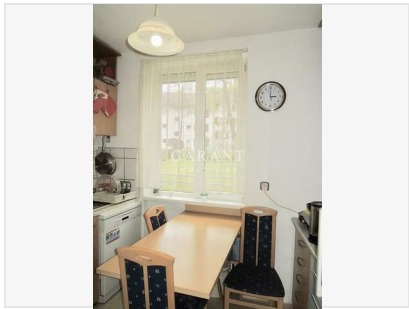
Objekt Standort

[St. Georgen im Schwarzwald, Deutschland](#)

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung

Preis: 239.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.