

Großzügiges möbliertes Appartement in ruhiger Ortsrandlage von Sonthofen

Preis: 159.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240757>

Artikelnummer #240757

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 12.01.24

Preis

Preis: 159.900 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 43 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Großzügiges möbliertes Appartement in ruhiger Ortsrandlage von Sonthofen

Preis: 159.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses möblierte Appartement im 2. Obergeschoss eines 8 Parteienhaus, ist wirklich optimal aufgeteilt. Der Wohnbereich lässt sich ganz einfach, durch eine Nische in Wohn- und Schlafbereich gliedern. Auf dem Balkon mit Nordausrichtung mit Blick zum Wächter des Allgäus, können Sie wunderschöne Stunden nach einer Wanderung oder nach dem Skifahren genießen. Ein Stellplatz und ein Kellerabteil gehören selbstverständlich dazu. Die Wohnung wurde ausschließlich von der Familie als Ferienwohnung genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese möblierte 1 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 8-Parteienhaus in Ortsrandlage von Sonthofen, der Ortskern ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 110,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976* die Abseite ist ausgebaut und kann als zusätzliche Schlafmöglichkeit für Ihre Kinder oder Gäste genutzt werden

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 989.577

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 110,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Großzügiges möbliertes Appartement in ruhiger Ortsrandlage von Sonthofen

Preis: 159.900 €

Beschreibung

Dieses möblierte Appartement im 2. Obergeschoss eines 8 Parteienhaus, ist wirklich optimal aufgeteilt. Der Wohnbereich lässt sich ganz einfach, durch eine Nische in Wohn- und Schlafbereich gliedern. Auf dem Balkon mit Nordausrichtung mit Blick zum Wächter des Allgäus, können Sie wunderschöne Stunden nach einer Wanderung oder nach dem Skifahren genießen. Ein Stellplatz und ein Kellerabteil gehören selbstverständlich dazu. Die Wohnung wurde ausschließlich von der Familie als Ferienwohnung genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Sonthofen, Deutschland](#)

Großzügiges möbliertes Appartement in ruhiger Ortsrandlage von Sonthofen

Preis: 159.900 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.