

4-Zi Whg + 12 qm Nutzfläche + 200 qm Garten, Balkon und Garage

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikelnummer #214500

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 595.000 €
Stellplatz/Garage: Garage
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 104 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.23

4-Zi Whg + 12 qm Nutzfläche + 200 qm Garten, Balkon und Garage

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sölden
Objekttyp: Erdgeschoss
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung: 2009
Energieausweis: Liegt vor

4-Zi Whg + 12 qm Nutzfläche + 200 qm Garten, Balkon und Garage

Preis: 595.000 €

Beschreibung

Details mit vielen Bildern siehe Ebay Kleinanzeigen ID 2229700763 Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt in einem Dreiparteienhaus in Sölden. Sie liegt am Ortsrand mit wunderschönem Ausblick in die Rheinebene und Stauffer Burg. Die Wohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung, helle Lichtverhältnisse, sonnige Hanglage mit herrlichem Ausblick, einen ca. 200 qm großen, eingewachsenen Garten zur Alleinnutzung mit direktem Zugang von der Wohnung und großem überdachtem Südwestbalkon. Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage. Das Haus wurde 2009 durch verschiedene Maßnahmen (Dach- und Fassadendämmung, neue Holzfenster, neue Öl-Heizung) energetisch saniert (Energieklasse B, 51 kWh). Die Wohnung wird momentan noch vom Eigentümer bewohnt und wird nach Absprache frei. Der Zugang zur Wohnung verläuft über einen ebenerdigen Eingang durch ein Treppenhaus, welches von zwei Parteien genutzt wird. Von einer großen einladenden Diele gelangt man in vier gut geschnittenen Zimmer und die Küche. Die große Essküche ist durch einen offenen Durchgang mit dem großzügigen Wohnzimmer verbunden und bietet einen direkten Zugang zum Balkon mit herrlichem Ausblick Richtung Süd-Westen. Von der Diele aus geht eine Treppe ins Untergeschoss, wo sich ein ca. 12 qm großes helles Zimmer mit Fenster zum Garten befindet. Dieses könnte z.B. als Büro genutzt werden.

Objekt Standort

[79294 Sölden, Deutschland](#)

4-Zi Whg + 12 qm Nutzfläche + 200 qm Garten, Balkon und Garage

Preis: 595.000 €

Produktbilder

