

Neubau - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 850 €



Artikel

Artikelnummer #196108

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Telefon: 0761-1569850
Mobiltelefon: 01727664004
Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 03.11.21

Preis

Kaltmiete: 850 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.100 €

Details

Wohnfläche: 81,23 (m²)
Nutzfläche: 81,23 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Neubau - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 850 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die komfortable Wohnanlage verfügt über 5 Stockwerke mit insgesamt 13 Mietwohnungen. Der Aufzug mit schwellenfreiem Zugang reicht von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Neben den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss die einzelnen Wohnungsabstellräume und die Allgemeinräume. Jeder Tiefgaragenabstellplatz einer Wohnung erhält eine abschließbare Steckdose.

Lage: Singen liegt im Süden Baden-Württembergs, mitten im schönen Hegau. Zum Bodensee und der Schweizer Grenze sind es nur wenige Kilometer. Trotz der Einbettung in Natur und Landschaft ist Singen verkehrstechnisch günstig gelegen und bietet gute Autobahn- und Bahnanschlüsse in Richtung Basel, Bodenseeraum, Zürich oder Stuttgart. Der Stadtgarten bietet mit seinem alten Baumbestand und Blütenzauber Erholung in der Stadt. Singen zählt außerdem zu den sonnenreichsten Orten Deutschlands, sodass man an den Hängen des Hohentwiel die höchstgelegenen Weinberge Deutschlands findet. Heute zählt die Stadt rund 48000 Einwohner und gilt als leistungsstarker Wirtschaftsraum. Eine gesunde Mischung aus großen Konzernen und kleiner Unternehmen stellen die Weichen für die Zukunftsfähigkeit des Standorts. Die in den Nachbarstädten nahe gelegenen Universitäten und Hochschulen sowie die Bildungsakademie der Handwerkskammer, machen Singen auch international interessant. Kultur und Geschichte bieten der antike römische Gutshof bei Tengen, das Archäologische Hegau-Museum, das Städtische Kunstmuseum oder die Stadthalle mit ihrem breiten Theater- und Konzertprogramm. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Grün, Erholungs- und Sportanlagen sind zu Fuß erreichbar. Nur rund einen Kilometer entfernt befinden sich die Stadtmitte und der Bahnhof.

Weitere Angaben / Freitext: Der Tiefgaragen-PKW-Stellplatz ist der Wohnungen zugeordnet und in der Kaltmiete mit 50,- € bereits enthalten. Hunde und Katzen sind der Wohnanlage nicht erwünscht. Die Einbauküche kann von den bisherigen Mietern endgültig übernommen werden, VB 3.500,00 Euro. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Patrick Groß

Objektnummer: 75006-358

Weitere Details & Energie

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

In allen Wohnräumen ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Hochwertiger Echtholz-Einzelstab-Fertigparkettboden im Flur sowie in allen Wohnräumen. Küche- und beide Bäder haben einen Fliesenbodenbelag. Ein Badezimmer hat zusätzlich einen Handtuchwärmekörper. Ein Bad ist raumhoch gefliest, das zweite Bad nur im Duschbereich, sonst halbhoch. Die Küche hat eine Wandfliesenspiegel. Die Wohnung verfügt über eine 2-stufige Wohnraumlüftung. Die Wohnung ist mit Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung mit Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung ausgestattet. Auch Multimedia-Basisdosen (Homeway) für Telefon-, Antennen- und LAN-Anschlussmöglichkeiten sind in allen Wohn- und Schlafzimmern inklusive TV-Radio-Moduleinsatz sowie im Flur/Dielenbereich inklusive Telefon-Moduleinsatz einsatzbereit. In allen Schlafräumen und Fluren sind netzunabhängige Rauchwarnmelder nach LBO installiert.

Neubau - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 850 €

Beschreibung

Die komfortable Wohnanlage verfügt über 5 Stockwerke mit insgesamt 13 Mietwohnungen. Der Aufzug mit schwellenfreiem Zugang reicht von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Neben den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss die einzelnen Wohnungsabstellräume und die Allgemeinräume. Jeder Tiefgaragenabstellplatz einer Wohnung erhält eine abschließbare Steckdose.

Objekt Standort

[Malvenwega 33a, 78224 Singen \(Hohentwiel\), Deutschland](#)

Neubau - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 850 €

Produktbilder

