

Neubau 2021 - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 925 €



Artikel

Artikelnummer #195589

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Telefon: 0761-1569850
Mobiltelefon: 01727664004
Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 22.10.21

Preis

Kaltmiete: 925 €
Nebenkosten: 275 €
Warmmiete: 1.200 €

Details

Wohnfläche: 88,69 (m²)
Nutzfläche: 88,69 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Neubau 2021 - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 925 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die komfortable Wohnanlage verfügt über 5 Stockwerke mit insgesamt 13 Mietwohnungen. Der Aufzug mit schwellenfreiem Zugang reicht von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Neben den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss die einzelnen Wohnungsabstellräume und die Allgemeinräume. Jeder Tiefgaragenabstellplatz einer Wohnung hat eine abschließbare Steckdose.

Lage: Singen liegt im Süden Baden-Württembergs, mitten im schönen Hegau. Zum Bodensee und der Schweizer Grenze sind es nur wenige Kilometer. Trotz der Einbettung in Natur und Landschaft ist Singen verkehrstechnisch günstig gelegen und bietet gute Autobahn- und Bahnanschlüsse in Richtung Basel, Bodenseeraum, Zürich oder Stuttgart. Der Stadtgarten bietet mit seinem alten Baumbestand und Blütenzauber Erholung in der Stadt. Singen zählt außerdem zu den sonnenreichsten Orten Deutschlands, sodass man an den Hängen des Hohentwiel die höchstgelegenen Weinberge Deutschlands findet. Heute zählt die Stadt rund 48000 Einwohner und gilt als leistungsstarker Wirtschaftsraum. Eine gesunde Mischung aus großen Konzernen und kleiner Unternehmen stellen die Weichen für die Zukunftsfähigkeit des Standorts. Die in den Nachbarstädten nahe gelegenen Universitäten und Hochschulen sowie die Bildungsakademie der Handwerkskammer, machen Singen auch international interessant. Kultur und Geschichte bieten der antike römische Gutshof bei Tengen, das Archäologische Hegau-Museum, das Städtische Kunstmuseum oder die Stadthalle mit ihrem breiten Theater- und Konzertprogramm. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Grün, Erholungs- und Sportanlagen sind zu Fuß erreichbar. Nur rund einen Kilometer entfernt befinden sich die Stadtmitte und der Bahnhof.

Weitere Angaben / Freitext: Der Tiefgargen-PKW-Stellplatz ist bereits der Wohnung zugeordnet und in der Kaltmiete mit 50,- € enthalten. Haustiere wie z.B. Hunde und Katzen sind der Wohnanlage nicht erwünscht. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Patrick Groß

Objektnummer: 75006-356

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 29 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

In allen Wohnräumen ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Im Badezimmer sind zusätzlich Handtuchwärmekörper eingebaut. Bad, WC und Küche sind gefliest; in den übrigen Wohnräumen sowie im Flur ist ein hochwertiger Einzelstab-Fertigparkett eiche hell verlegt. Die Wohnung verfügt über eine 2-stufige Wohnraumlüftung. Alle Wohnungen haben Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung mit Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung. Auch Multimedia-Basisdosen (Homeway) für Telefon-, Antennen- und LAN-Anschlussmöglichkeiten sind in allen Wohn- und Schlafzimmern inklusive TV-Radio-Moduleinsatz sowie im Flur/Dielenbereich inklusive Telefon-Moduleinsatz einsatzbereit. In allen Schlafräumen und Fluren sind netzunabhängige Rauchwarnmelder nach LBO installiert.

Neubau 2021 - schöne, helle 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon

Preis: 925 €

Beschreibung

Die komfortable Wohnanlage verfügt über 5 Stockwerke mit insgesamt 13 Mietwohnungen. Der Aufzug mit schwellenfreiem Zugang reicht von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Neben den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss die einzelnen Wohnungsabstellräume und die Allgemeinräume. Jeder Tiefgaragenabstellplatz einer Wohnung hat eine abschließbare Steckdose.

Objekt Standort

[Malvenwega 33a, 78224 Singen \(Hohentwiel\), Deutschland](#)

Neubau 2021 - schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preis: 925 €

Produktbilder

