

## Tolle 3 Zimmer-Wohnung in Sindelfingen!

Preis: 399.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238803>

Artikelnummer #238803

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 29.11.23

### Preis

**Preis:** 399.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 81 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Tolle 3 Zimmer-Wohnung in Sindelfingen!

Preis: 399.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine Wohnung mit schönem Ausblick in guter Lage, in der Nähe vom Stadtwald und dennoch unweit von attraktiven Arbeitsplätzen. So kann man diese tolle Wohnung mit wenigen Worten beschreiben. Die sehr geschmackvoll renovierte Wohnung mit Balkon, bietet einen überaus schönen Rückzugort, wo man sich wohlfühlt und sofort "zu Hause" ist. In dem großen Ess-Wohnzimmer kann man die leckeren Speisen genießen, welche zuvor in der modernen Küche zubereitet wurden. Das Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das innenliegende Bad und WC runden diese liebevoll gestaltete Wohnung ab. Die indirekte Beleuchtung, die Wandgestaltungen sind kleine Details, welche die Wohnung zu etwas Besonderem machen. Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Spielplatz, eine Garage gehört ebenfalls dazu, sodass auch ihr Auto einen geschützten Platz hat. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Sindelfingen liegt in der Mitte des Landes Baden-Württemberg und 15 km süd-westlich von Stuttgart. Sindelfingen ist ein starker Wirtschaftsstandort mit guter Verkehrsinfrastruktur. Sie kommen bequem mit Fahrrad, Bus, Zug, S-Bahn (Haltestelle Goldberg) oder Auto ans Ziel. Es wird sehr viel für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren angeboten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken befinden sich in der Nähe. Mit 17 Schulen und 35 Kindertagesstätten wird täglich der Nachwuchs gefördert und betreut. Auch Sport und Kultur haben in Sindelfingen einen hohen Stellenwert. Sindelfingen besitzt einen ca. 1800 ha großen Stadtwald der bestens für die Naherholung geeignet ist.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 113,23 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992\* Diese Wohnung ist für Kapitalanleger sehr gut geeignet!

**Objektnummer:** 454.093

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1992

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 113,23 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

\* Küche \* Ess-/Wohnzimmer \* Schlafzimmer \* weiteres Zimmer \* Bad \* WC <br/><br/>

## Tolle 3 Zimmer-Wohnung in Sindelfingen!

Preis: 399.000 €

### Beschreibung

Eine Wohnung mit schönem Ausblick in guter Lage, in der Nähe vom Stadtwald und dennoch unweit von attraktiven Arbeitsplätzen. So kann man diese tolle Wohnung mit wenigen Worten beschreiben. Die sehr geschmackvoll renovierte Wohnung mit Balkon, bietet einen überaus schönen Rückzugort, wo man sich wohlfühlt und sofort "zu Hause" ist. In dem großen Ess-Wohnzimmer kann man die leckeren Speisen genießen, welche zuvor in der modernen Küche zubereitet wurden. Das Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das innenliegende Bad und WC runden diese liebevoll gestaltete Wohnung ab. Die indirekte Beleuchtung, die Wandgestaltungen sind kleine Details, welche die Wohnung zu etwas Besonderem machen. Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Spielplatz, eine Garage gehört ebenfalls dazu, sodass auch ihr Auto einen geschützten Platz hat. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

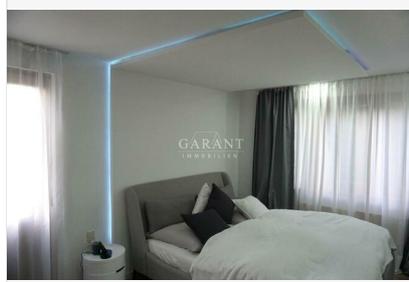
### Objekt Standort

[Sindelfingen, Deutschland](#)

# Tolle 3 Zimmer-Wohnung in Sindelfingen!

Preis: 399.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.