

Absolutes Highlight - bezugsfreie 3 Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil!

Preis: 359.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/229320>
Artikelnummer #229320

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.06.23

Preis

Preis: 359.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Absolutes Highlight - bezugsfreie 3 Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil!

Preis: 359.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es erwartet Sie eine helle 3 Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in bester Sindelfinger Lage. Die Wohnanlage wurde 1993 gebaut und ist sehr gepflegt. Die Lage ist unschlagbar - naturnah und in wenigen Minuten in der City. Die Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 78 qm besticht durch ihre schöne Raumaufteilung und den von außen nicht einsehbaren Garten. Der Garten ist ein absolutes Alleinstellungsmerkmal, hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und den Sommer ungestört genießen. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne und zwei Waschbecken. Die zwei Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-/Kinderzimmer oder als Büro. Das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer sowie ein Zimmer haben direkten Zugang zum Garten. Die Einbauküche und ein Duplexparker sind im Kaufpreis enthalten. Sie können in diese tolle Wohnung einziehen und bereits den Frühling in Ihrem Garten verbringen. Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Sindelfingen ist mit dem Mercedes-Benz-Werk einer der größten Produktions- und Entwicklungsstandorte Deutschlands. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, der naheliegende Park und das Waldgebiet bieten Ihnen Möglichkeiten zur Erholung. Sindelfingen zeigt sich weltoffen, traditionsreich und zukunftsorientiert.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992 Die Wohnung ist von der Ausstattung her baujahrtypisch.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 191.002

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Fahrradraum

* Tageslichtbad mit Badewanne und zwei Waschbecken * separates WC *

Einbauküche * großzügiger Gartenbereich * Duplexparker * Keller *

Hausmeisterservice * Fahrradkeller * Waschküche

Absolutes Highlight - bezugsfreie 3 Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil!

Preis: 359.000 €

Beschreibung

Es erwartet Sie eine helle 3 Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in bester Sindelfinger Lage. Die Wohnanlage wurde 1993 gebaut und ist sehr gepflegt. Die Lage ist unschlagbar - naturnah und in wenigen Minuten in der City. Die Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 78 qm besticht durch ihre schöne Raumaufteilung und den von außen nicht einsehbaren Garten. Der Garten ist ein absolutes Alleinstellungsmerkmal, hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und den Sommer ungestört genießen. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne und zwei Waschbecken. Die zwei Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-/Kinderzimmer oder als Büro. Das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer sowie ein Zimmer haben direkten Zugang zum Garten. Die Einbauküche und ein Duplexparker sind im Kaufpreis enthalten. Sie können in diese tolle Wohnung einziehen und bereits den Frühling in Ihrem Garten verbringen. Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Sindelfingen, Deutschland](#)

Absolutes Highlight - bezugsfreie 3 Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil!

Preis: 359.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.