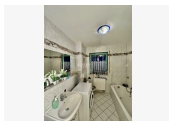
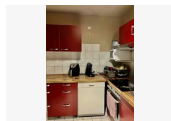


Schöne 4 Zimmer-Wohnung in Sigmaringen mit Blick auf das Schloss

Preis: 210.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239603>
Artikelnummer #239603

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.12.23

Preis

Preis: 210.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 84 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Schöne 4 Zimmer-Wohnung in Sigmaringen mit Blick auf das Schloss

Preis: 210.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese freundliche helle Wohnung ist optimal für eine Familie. Die ca. 84 qm verteilen sich auf das große Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, drei Zimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne und den separaten Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich der Keller, Fahrradkeller und Trockenraum. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über das großzügige Treppenhaus zu erreichen. Stellplatz ist inklusive. ***Highlight ist der Blick vom Balkon auf das Schloss*** Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße von Sigmaringen. Sigmaringen ist eine baden-württembergische Kreisstadt mit ca. 12.000 Einwohnern und liegt am Rande der Schwäbischen Alb im Naturpark Obere Donau. Die Stadt ist bis heute durch zahlreiche historische Bauwerke und das Hohenzollernschloss geprägt. Außer der Kernstadt hat Sigmaringen fünf Teilorte bzw. Stadtteile.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 80,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Objektnummer: 921.068

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 80 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* separate Küche * Balkon * Stellplatz * großer Wohn-/Essbereich *

Tageslichtbad

Schöne 4 Zimmer-Wohnung in Sigmaringen mit Blick auf das Schloss

Preis: 210.000 €

Beschreibung

Diese freundliche helle Wohnung ist optimal für eine Familie. Die ca. 84 qm verteilen sich auf das große Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, drei Zimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne und den separaten Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich der Keller, Fahrradkeller und Trockenraum. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über das großzügige Treppenhaus zu erreichen. Stellplatz ist inklusive. ***Highlight ist der Blick vom Balkon auf das Schloss*** Aktuell ist die Wohnung vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

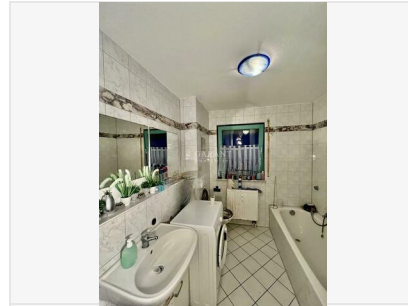
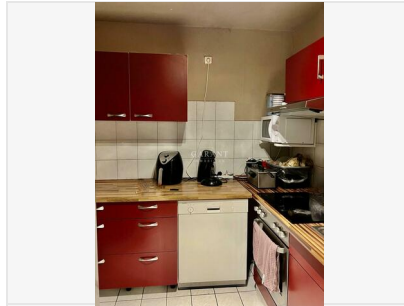
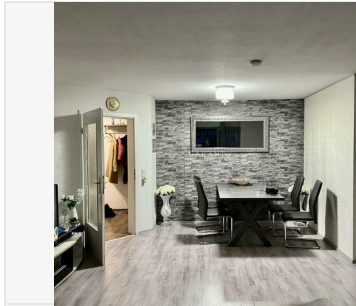
Objekt Standort

[Sigmaringen, Deutschland](#)

Schöne 4 Zimmer-Wohnung in Sigmaringen mit Blick auf das Schloss

Preis: 210.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.