

Sanierungsabschreibung: Hochwertige Wohnung mit Balkon im ehemaligen Gasthaus Sonnestube

Preis: 497.800 €



Artikel

Artikelnummer #119600

Anbieter

Beyer Immobilien
Telefon: 0761-7699290
Fax: 0761 88 1717 57
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 497.800 €
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt,
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 125,96 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.18

Sanierungsabschreibung: Hochwertige Wohnung mit Balkon im ehemaligen Gasthaus Sonnestube

Preis: 497.800 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt befindet sich im idyllischen, sonnigen Sexau - 10 Minuten vom romantischen Städtchen Waldkirch und nur 15 Minuten von Freiburg und ca. 70 Minuten vom EuroAirport und Flughafen Straßburg/Entzheim entfernt. Eine Bushaltestelle mit Anschluss nach Freiburg ist 50m entfernt. Der nächste Bahnhof liegt 3km entfernt in Buchholz mit Zügen Richtung Freiburg und Elzach. Am Eingang zum Brettental, wo der Schwarzwald in die Rheinebene übergeht, liegt der gemütliche und gastfreundliche Ferienort im Landkreis Emmendingen, etwa 15 km nördlich von Freiburg. Die Gemarkung der selbstständigen Gemeinde ist 1.636ha groß. Die Einwohnerzahl beträgt zur Zeit ca. 3.200 Einwohner und ist steigend. Hightech-Firmen aus dem Medizin- & Motorenbereich haben sich hier angesiedelt. Durch die nur 12km entfernte Autobahn A5 und die Rheintalstrecke der Bundesbahn ist Sexau mit den Hauptverkehrsadern der Region verbunden. Klimatisch liegt Sexau in der sonnenreichsten und wärmsten Gegend Deutschlands, was sich für den Obst- und Weinbau günstig auswirkt. Das Gasthaus Sonnestube im Ortskern von Sexau wurde gegen Ende des 18. Jahrhunderts errichtet. Es ist ein Wahrzeichen der Gemeinde und steht im historischen Mittelpunkt des Ortes in Laufdistanz zu Lebensmittelgeschäften und öffentlichen Einrichtungen. Die Wohnung profitiert von dem wunderschönen, unverbauten Blick in die unberührte Natur. Durch die Südwest- bis Südost-Lage haben Sie gantztägig wunderschönes Licht in den Räumlichkeiten. Ein zusätzlicher Stellplatz ist in ca. 200m Entfernung von der Gemeinde für das Gebäude angelegt.

Objekttyp: Etagenwohnung**Etage:** 1**Objektnummer:** 1330

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert**Baujahr:** 1820**Letzte Modernisierung:** 2018**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 29,4 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** A+**Wesentlicher Energieträger:** Strom**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche

- charmante, klassische Südfassade- moderne Nordfassade mit zum Teil bodentiefen, dreifach ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN

Sanierungsabschreibung: Hochwertige Wohnung mit Balkon im ehemaligen Gasthaus Sonnestube

Preis: 497.800 €

Beschreibung

Das Objekt Sonnestube, eine im Sanierungsgebiet liegende ehemalige Gaststube befindet sich im idyllischen, sonnigen Sexau. Es wird Ihnen modernes Wohnen in einem charmanten Altbau ermöglichen - mit viel Komfort und Privatsphäre. Nach der Sanierung des Objektes wird sich die Architektur des ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung Verfügbarkeit ab: 4. Quartal 2018

Objekt Standort

[Sexau, Deutschland](#)

Sanierungsabschreibung: Hochwertige Wohnung mit Balkon im ehemaligen Gasthaus Sonnestube

Preis: 497.800 €

Produktbilder

