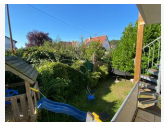
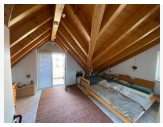
4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €





Artikel

Artikelnummer #177695

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 445.000 €
Provision: 3 % zzgl. MwSt.
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 118 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 13.01.21

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das geräumige, sehr gepflegte Haus befindet sich im Ferienort Sexau bei Emmendingen, resp. Waldkirch. Es besteht aus 2 separaten Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Stockwerke im OG und DG. Das Objekt hat 4 Zimmer, ein Bad mit WC und ein Gäste-WC, eine Küche und eine Vorratskammer. Ferner gibt es ein Carport mit zwei Stellplätzen. Die Wohnung hat einen Balkon und einen kleinen Garten. Als Heizung dient eine Gaszentralheizung.
Lage: Sexau (Einwohnerzahl ca. 3200) ist eine Gemeinde in Südbaden. Zum ersten Mal wird Sexau (Ort der sechs Auen) 862 erwähnt. Es liegt in der sonnenreichsten, wärmsten Gegend Deutschlands und ist ein beliebter Ferienort für Naturfreunde, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig auch schnell in die Schwarzwaldmetropole Freiburg i.Br. gelangen wollen. Es gibt interessante Sehenswürdigkeiten (altes Silberbergwerk mit Museum, die Hochburg) und die zahlreichen historischen Orte in nächster Nähe und verfügt über ein Netz von malerisch schönen Wanderwegen von über 50 km Länge. Es gibt schöne Restaurants, Gaststätten und Straußenwirtschaften, Hotels und Privatpensionen. Durch die gute Verkehrsanbindung kommt man schnell nach Freiburg, Emmendingen oder die vielen romantischen Dörfer und Städtchen der Umgebung.
Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir zeigen Ihnen gern das Objekt und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Das Team von TETIK-Immobilien freut sich auf Ihren Besuch. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Prüfung unsererseits sind alle Angaben insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht. Die Provision beträgt 3% aus dem Kaufpreis zuzüglich gesetzlicher MWSt.
Objekttyp: Etagenwohnung
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1995
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Das attraktive, große Haus ist in einem sehr guten, außen wie innen ansprechenden Zustand. Die Wohnung ca. 118 qm) hat ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich. Die Wände sind aus mineralischem Strukturputz und die Innenwände sind abgerundet. Der Raum wird durch einen Balkon mit Markise mit Blick auf den kleinen Garten erweitert. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gäste-WC und eine Abstellkammer. Über eine Buchenholztreppe gelangt man in das Dachgeschoss mit Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad mit WC. Das Schlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank als Nebenraum. Das Bad hat eine moderne Wanne und eine verglaste Dusche mit hochwertigen Armaturen. Es besteht auch ein Anschluss für eine Waschmaschine. Die Fenster sind doppelverglast und die Fensterbänke sind aus Marmor. Die Böden sind auf beiden Etagen durhgängig gefliest. Die Fußbodenheizung sorgt für gemütliche, gleichmäßige Wärme. Im Treppenhaus befindet sich ein künstlerisch attraktives Wandmosaik.

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €

Beschreibung

Das geräumige, sehr gepflegte Haus befindet sich im Ferienort Sexau bei Emmendingen, resp. Waldkirch. Es besteht aus 2 separaten Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Stockwerke im OG und DG. Das Objekt hat 4 Zimmer, ein Bad mit WC und ein Gäste-WC, eine Küche und eine Vorratskammer. Ferner gibt es ein Carport mit zwei Stellplätzen. Die Wohnung hat einen Balkon und einen kleinen Garten. Als Heizung dient eine Gaszentralheizung.

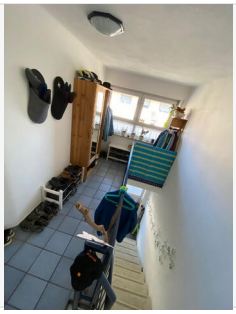
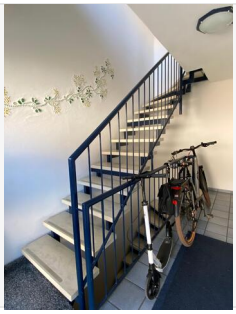
Objekt Standort

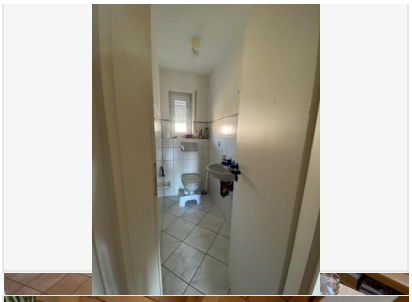
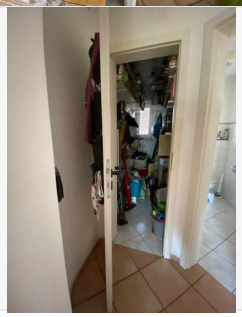
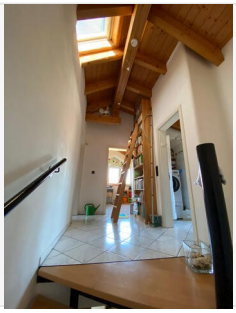
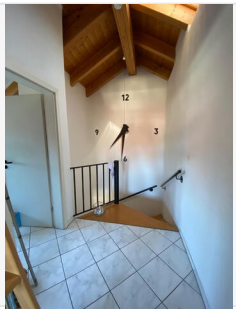
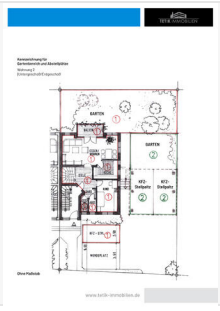
Denzlinger Straße, 79350 Sexau, Deutschland

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €

Produktbilder

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 445.000 €