

Wohnen in der Ortsmitte - Neubau in Seelbach

Preis: 192.500 €



Artikel

Artikelnummer #116303

Anbieter

Rudi Dölter
Telefon: 0761 214 807 37
Rieselfeldallee 27, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 192.500 €

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in der Ortsmitte - Neubau in Seelbach

Preis: 192.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Ortskern von Seelbach entstehen 2 Wohn-/ und Geschäftshäuser und ein Mehrfamilienhaus. Insgesamt sind 26 Wohnungen verfügbar. Die 2-3 Zi.-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 70 - 96 m² und jeder Wohneinheit ist ein Kellerraum zugeordnet. Des Weiteren stehen Stellplätze in der Tiefgarage sowie auch Stellplätze im Freien zur Verfügung. Die Gebäude werden in hochwertiger Architektur erstellt und werden erstklassig ausgestattet. Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2 Zimmer Wohnung im Haus 3 im 1.OG mit einer Wohnfläche von ca. 70m². Sie verfügt über einen großen Wohn/Essbereich mit offener Küche, eine praktische Abstellkammer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und einem geräumigen Schlafzimmer. Kaufpreis TG Stellplatz € 16.500,-

Lage: Die Gemeinde Seelbach (ca. 5000 Einwohner) liegt im Ortenaukreis, rund 8 km südöstlich von Lahr und ca. 29 km südlich von Offenburg. Seelbach befindet sich unmittelbar an der Bundesstraße B 415, die nächstgelegene Anschlussstelle an die Autobahn A 5 ist bei Lahr. Anschluss an den regionalen Schienenverkehr besteht durch den Bahnhof Lahr. Die Gemeinde Seelbach ist in drei Ortsteile Seelbach, Schönberg und Wittelbach untergliedert. Der staatlich anerkannte Luftkurort liegt in einer malerischen Landschaft mit Wiesen, Wäldern und Tälern im mittleren Schwarzwald. Die naturräumlich reizvolle Lage und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Seelbach als Wohnort und Urlaubsziel attraktiv. Die Gebäude entstehen mitten im Gemeindezentrum und somit sind die umliegenden Geschäfte schnell und einfach zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Neubauprojekt. Baubeginn erfolgt vsl. April 2018. Änderungswünsche sind nach rechtzeitiger Absprache möglich. Auch für Kapitalanleger geeignet. Es stehen noch weitere Wohneinheiten zur Verfügung. Eine Wohnungs- und Preisübersicht finden Sie als PDF beigelegt. Den aktuellen Verkaufsstand und die Verfügbarkeit erfragen Sie bitte direkt über uns. Haustyp: KfW 70, Neubaustandard Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Objekttyp: Etagenwohnung

Objektnummer: 97513

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2017

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche

· Optimierte Architektur und Planung in weitgehend barrierefreier Ausführung· Großzügige Balkone bzw. Terrassen· WC-/Duschräume in barrierefreier Planung ist möglich· Waschmaschinen-/Trockneranschluss wahlweise im Keller oder in der WE· TV, Telefon, Internet, Haussprechanlage, Briefkasten· Jede Wohnung erhält einen separaten Kellerraum· Fahrstuhl für Rollstuhlnutzung ausgelegt· Ein Stellplatz pro Wohnung in der Tiefgarage

Wohnen in der Ortsmitte - Neubau in Seelbach

Preis: 192.500 €

Beschreibung

Im Ortskern von Seelbach entstehen 2 Wohn-/ und Geschäftshäuser und ein Mehrfamilienhaus. Insgesamt sind 26 Wohnungen verfügbar. Die 2-3 Zi.-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 70 - 96 m² und jeder Wohneinheit ist ein Kellerraum zugeordnet. Des Weiteren stehen Stellplätze in der Tiefgarage sowie auch Stellplätze im Freien zur Verfügung. Die Gebäude werden in hochwertiger Architektur erstellt und werden erstklassig ausgestattet. Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2 Zimmer Wohnung im Haus 3 im 1.OG mit einer Wohnfläche von ca. 70m². Sie verfügt über einen großen Wohn/Essbereich mit offener Küche, eine praktische Abstellkammer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und einem geräumigen Schlafzimmer. Kaufpreis TG Stellplatz € 16.500,-

Objekt Standort

[Seelbach, Deutschland](#)

Wohnen in der Ortsmitte - Neubau in Seelbach

Preis: 192.500 €

Produktbilder

