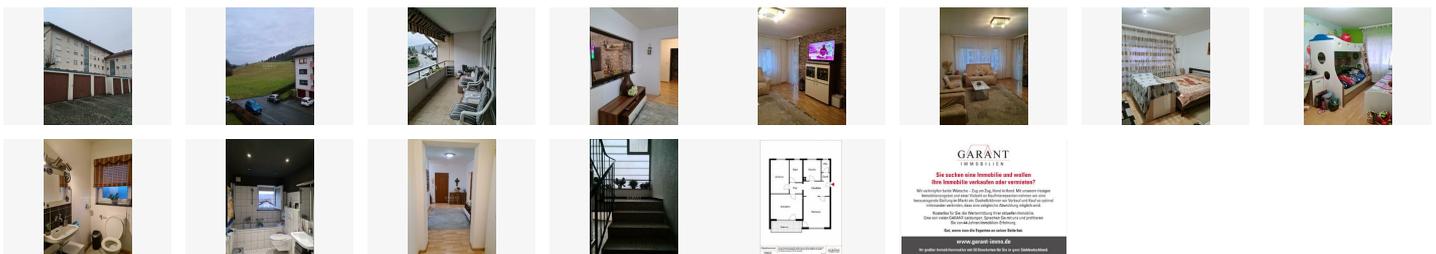


Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242393>
Artikelnummer #242393

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 00
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.02.24

Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €

Preis

Preis: 248.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die von uns angebotene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre tolle Lage in Seelbach. Sie befindet sich im zweiten Stock eines im Jahre 1980 erbautem Mehrfamilienhaus mit herrlichen Blick. Das gesamte Haus, wie auch die Wohnung selbst, befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Besonders ansprechend sind die sehr hellen Räume und der durchdachte Grundriss der Wohnung, welche eine angenehme Atmosphäre vermitteln. Das Badezimmer und Gäste-WC mit Fenster verfügt über tolle Fliesen. Außenstellplatz, Garage und einen schönen Gartenanteil sind im Preis enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Seelbach liegt an der Schutter am Westrand des Schwarzwaldes im südlichen Ortenaukreis. Seelbach ist Preisträger im Landeswettbewerb Familien-Ferien 2006. Von der Burgruine Hohengeroldseck kann man einen schönen Ausblick ins Schuttertal und auf der anderen Seite bis ins Kinzigtal genießen. Die Gemeinde grenzt im Norden an Friesenheim, im Osten an Biberach, im Süden an Schuttertal und die Stadt Ettenheim sowie im Westen an Kippenheim und die Stadt Lahr.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 105,83 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1973 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Weitere Unterlagen und Informationen zum Objekt können wir Ihnen gerne bei Interesse mitteilen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen. Wir unterstützen Sie bei Ihrer Immobilienfinanzierung. Mit unseren verschiedenen Finanzierungsvarianten finden wir eine Lösung, die zu Ihren Bedürfnissen passt. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 559.040

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 105,83 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

* neu renoviert 2019 Fenster, Türen, elektrische Rollläden * mit Gartenanteil * in der Wohnung einen gut geschnittenen Abstellraum * Anschluss für Waschmaschine auch im Bad möglich * separatem Waschplatz im Keller * schönen Balkon in Süd-Westrichtung * Solaranlage + Speicher für warmes Wasser (2023)

Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €

Beschreibung

Die von uns angebotene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre tolle Lage in Seelbach. Sie befindet sich im zweiten Stock eines im Jahre 1980 erbautem Mehrfamilienhaus mit herrlichen Blick. Das gesamte Haus, wie auch die Wohnung selbst, befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Besonders ansprechend sind die sehr hellen Räume und der durchdachte Grundriss der Wohnung, welche eine angenehme Atmosphäre vermitteln. Das Badezimmer und Gäste-WC mit Fenster verfügt über tolle Fliesen. Außenstellplatz, Garage und einen schönen Gartenanteil sind im Preis enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

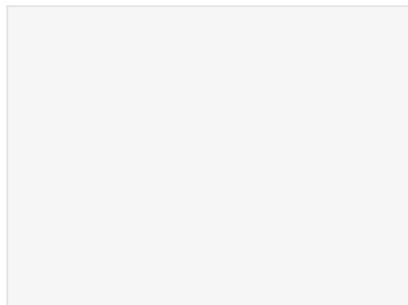
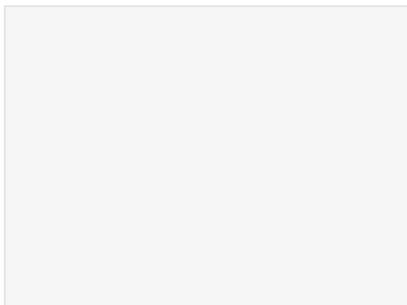
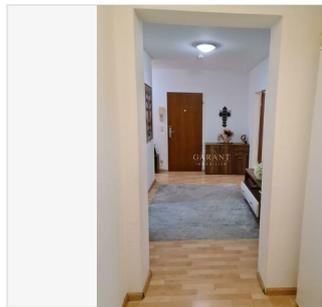
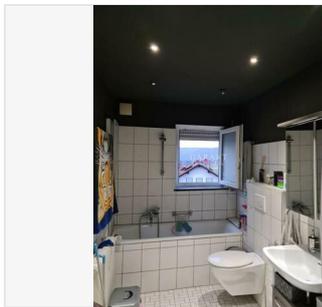
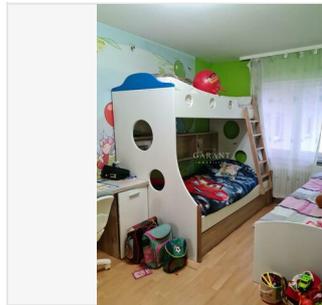
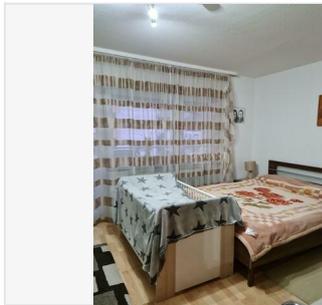
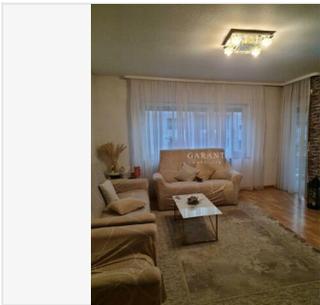
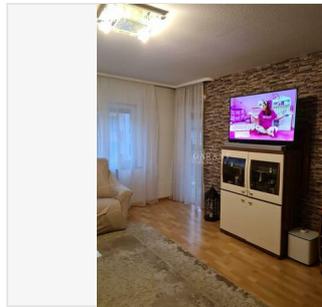
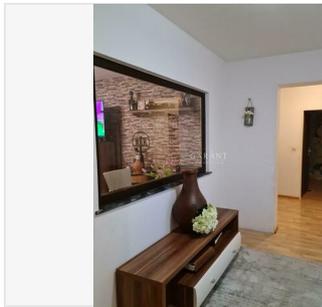
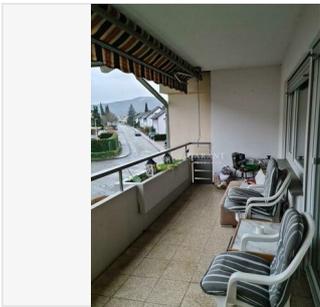
Objekt Standort

[Seelbach, Deutschland](#)

Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €

Produktbilder



Top! Gemütliche, helle Etagenwohnung mit Balkon und Garten!

Preis: 248.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.