

# 3 Zi.-Whg. als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

Preis: 254.800 €



## Artikel

Artikelnummer #116304

## Anbieter

**Rudi Dölter**  
**Telefon:** 0761 214 807 37  
Rieselfeldallee 27, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Provisionsfrei:** Ja

## Preis

**Preis:** 254.800 €

## Details

**Wohnfläche:** 91 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# 3 Zi.-Whg. als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

Preis: 254.800 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Im Ortskern von Seelbach entstehen 2 Wohn-/ und Geschäftshäuser und ein Mehrfamilienhaus. Insgesamt sind 26 Wohnungen verfügbar. Die 2-3 Zi.-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 70 - 96 m<sup>2</sup> und jeder Wohneinheit ist ein Kellerraum zugeordnet. Des Weiteren stehen Stellplätze in der Tiefgarage sowie auch Stellplätze im Freien zur Verfügung. Die Gebäude werden in hochwertiger Architektur erstellt und werden erstklassig ausgestattet. Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 3 Zimmer Wohnung im Haus 1 im 2.OG mit einer Wohnfläche von ca. 91 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen großen Wohn/Essbereich mit offener Küche, eine praktische Abstellkammer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne und zwei geräumigen Schlafzimmern. Des Weiteren ist eine Südbalkon vorhanden. Kaufpreis TG Stellplatz € 16.500,-

**Lage:** Die Gemeinde Seelbach (ca. 5000 Einwohner) liegt im Ortenaukreis, rund 8 km südöstlich von Lahr und ca. 29 km südlich von Offenburg. Seelbach befindet sich unmittelbar an der Bundesstraße B 415, die nächstgelegene Anschlussstelle an die Autobahn A 5 ist bei Lahr. Anschluss an den regionalen Schienenverkehr besteht durch den Bahnhof Lahr. Die Gemeinde Seelbach ist in drei Ortsteile Seelbach, Schönberg und Wittelbach untergliedert. Der staatlich anerkannte Luftkurort liegt in einer malerischen Landschaft mit Wiesen, Wäldern und Tälern im mittleren Schwarzwald. Die naturräumlich reizvolle Lage und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Seelbach als Wohnort und Urlaubsziel attraktiv. Die Gebäude entstehen mitten im Gemeindezentrum und somit sind die umliegenden Geschäfte schnell und einfach zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Neubauprojekt. Baubeginn erfolgt vsl. Ende 2017. Änderungswünsche sind nach rechtzeitiger Absprache möglich. Auch für Kapitalanleger geeignet. Es stehen noch weitere Wohneinheiten zur Verfügung. Eine Wohnungs- und Preisübersicht finden Sie als PDF beigefügt. Den aktuellen Verkaufsstand und die Verfügbarkeit erfragen Sie bitte direkt über uns. Haustyp: KfW 70, Neubaustandard Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

**Objektyp:** Etagenwohnung

**Objektnummer:** 97515

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2017

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

## Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche

· Optimierte Architektur und Planung in weitgehend barrierefreier Ausführung  
· Großzügige Balkone bzw. Terrassen  
· WC-/Duschräume in barrierefreier Planung ist möglich  
· Waschmaschinen-/Trockneranschluss wahlweise im Keller oder in der WE  
· TV, Telefon, Internet, Haussprechanlage, Briefkasten  
· Jede Wohnung erhält einen separaten Kellerraum  
· Fahrstuhl für Rollstuhlnutzung ausgelegt  
· Ein Stellplatz pro Wohnung in der Tiefgarage

# 3 Zi.-Whg. als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

Preis: 254.800 €

## Beschreibung

Im Ortskern von Seelbach entstehen 2 Wohn-/ und Geschäftshäuser und ein Mehrfamilienhaus. Insgesamt sind 26 Wohnungen verfügbar. Die 2-3 Zi.-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 70 - 96 m<sup>2</sup> und jeder Wohneinheit ist ein Kellerraum zugeordnet. Des Weiteren stehen Stellplätze in der Tiefgarage sowie auch Stellplätze im Freien zur Verfügung. Die Gebäude werden in hochwertiger Architektur erstellt und werden erstklassig ausgestattet. Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 3 Zimmer Wohnung im Haus 1 im 2.OG mit einer Wohnfläche von ca. 91 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen großen Wohn/Essbereich mit offener Küche, eine praktische Abstellkammer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne und zwei geräumigen Schlafzimmern. Des Weiteren ist eine Südbalkon vorhanden. Kaufpreis TG Stellplatz € 16.500,-

## Objekt Standort

[Seelbach, Deutschland](#)

# 3 Zi.-Whg. als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

Preis: 254.800 €

## Produktbilder

