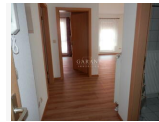


Bezahlbare und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

Preis: 185.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244030>

Artikelnummer #244030

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.03.24

Preis

Preis: 185.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 65 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Bezahlbare und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

Preis: 185.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Eine gepflegte Wohnung in verkehrstechnisch günstiger Lage. In das Gewerbegebiet Kerz mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Bäckerei sind es nur zwei Fahrminuten.....In weiteren 3 Minuten sind Sie in der Innenstadt von Schwäbisch Hall... Ideal also für Menschen, die schnell am Arbeitsplatz sein möchten sowie für Menschen, die nahe an der Natur (z.B. Starkholzbacher See mit Wandermöglichkeiten) leben möchten.... Die Grundrisse finden Sie im Anhang an das Exposé. Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung vor Ort. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die gut geschnittene und helle Wohnung liegt im Schwäbisch Haller Stadtteil Bibersfeld.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 128,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996* Kellerraum

Objektnummer: 720.403

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 128 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Einbauküche * Balkon

Bezahlbare und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

Preis: 185.000 €

Beschreibung

Eine gepflegte Wohnung in verkehrstechnisch günstiger Lage. In das Gewerbegebiet Kerz mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Bäckerei sind es nur zwei Fahrminuten.....In weiteren 3 Minuten sind Sie in der Innenstadt von Schwäbisch Hall... Ideal also für Menschen, die schnell am Arbeitsplatz sein möchten sowie für Menschen, die nahe an der Natur (z.B. Starkholzbacher See mit Wandermöglichkeiten) leben möchten.... Die Grundrisse finden Sie im Anhang an das Exposé. Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung vor Ort. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

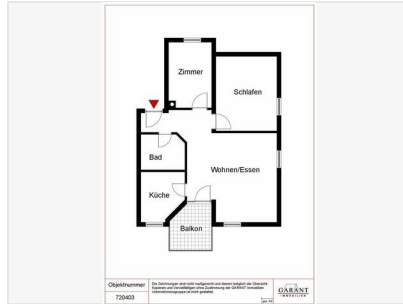
Objekt Standort

[Schwäbisch Hall, Deutschland](#)

Bezahlbare und gepflegte Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

Preis: 185.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.