

Stilvoll Wohnen in ruhiger Lage!

Preis: 389.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244848>
Artikelnummer #244848

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.03.24

Preis

Preis: 389.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Stilvoll Wohnen in ruhiger Lage!

Preis: 389.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exquisit gestaltete 3 Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend saniert und erstrahlt nun in voller Pracht. Ihre besondere Anziehungskraft liegt nicht nur in ihrer optimalen Lage, sondern auch in der durchdachten Raumaufteilung, die ein harmonisches Wohnambiente schafft. Die Wohnung beeindruckt mit drei großzügigen Zimmern, die alle vom Flur aus zugänglich sind. Das weitläufige Wohnzimmer führt direkt auf den Balkon, der Ihnen bei Sonnenuntergang einen romantischen Ausblick über die Dächer der Nachbarschaft bietet. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der Essbereich vor der Küche, der eine ästhetische Verbindung zwischen allen Räumen schafft und Ihnen ein angenehmes Ambiente für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Von der durchdachten Auswahl des Bodenbelags bis zu den eleganten Wandpaneelen und Fliesen - jedes Detail wurde mit Sorgfalt ausgewählt und geschickt platziert. Das Farbkonzept ist perfekt aufeinander abgestimmt, wodurch Sie sich von Anfang an in diesem neuen Zuhause heimisch fühlen werden. Willkommen in einem Ort, der nicht nur durch seine Ästhetik, sondern auch durch seine Funktionalität besticht! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung liegt im bayrischen Schwabmünchen, etwa 25 km südlich der Metropole und Universitätsstadt Augsburg. Die Stadt, einschließlich ihrer Stadtteile, zählt rund 15.300 Einwohner. Die Lage des Objekts ist ideal: Die Innenstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die zweispurige B17 ist nur wenige Kilometer entfernt, wodurch Augsburg in unter 30 Minuten und die Landeshauptstadt München in etwa einer Stunde erreichbar sind. Der Schwabmünchner Bahnhof bietet zudem eine ausgezeichnete Zusanbindung nach Augsburg (20 Minuten) und München (etwas mehr als 60 Minuten).

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 152,78 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Elektro-Heizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1975 Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Objektnummer: 861.001

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1975

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 152,78 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Stilvoll Wohnen in ruhiger Lage!

Preis: 389.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exquisit gestaltete 3 Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend saniert und erstrahlt nun in voller Pracht. Ihre besondere Anziehungskraft liegt nicht nur in ihrer optimalen Lage, sondern auch in der durchdachten Raumaufteilung, die ein harmonisches Wohnambiente schafft. Die Wohnung beeindruckt mit drei großzügigen Zimmern, die alle vom Flur aus zugänglich sind. Das weitläufige Wohnzimmer führt direkt auf den Balkon, der Ihnen bei Sonnenuntergang einen romantischen Ausblick über die Dächer der Nachbarschaft bietet. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der Essbereich vor der Küche, der eine ästhetische Verbindung zwischen allen Räumen schafft und Ihnen ein angenehmes Ambiente für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Von der durchdachten Auswahl des Bodenbelags bis zu den eleganten Wandpaneelen und Fliesen - jedes Detail wurde mit Sorgfalt ausgewählt und geschickt platziert. Das Farbkonzept ist perfekt aufeinander abgestimmt, wodurch Sie sich von Anfang an in diesem neuen Zuhause heimisch fühlen werden. Willkommen in einem Ort, der nicht nur durch seine Ästhetik, sondern auch durch seine Funktionalität besticht! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

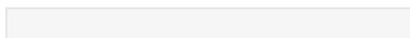
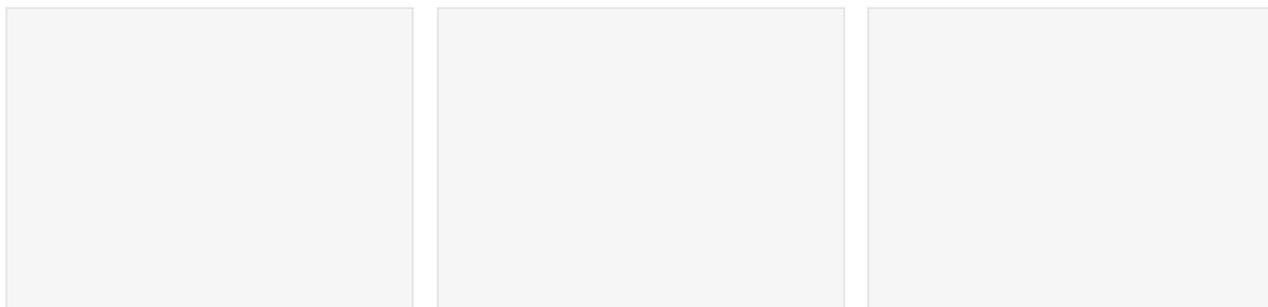
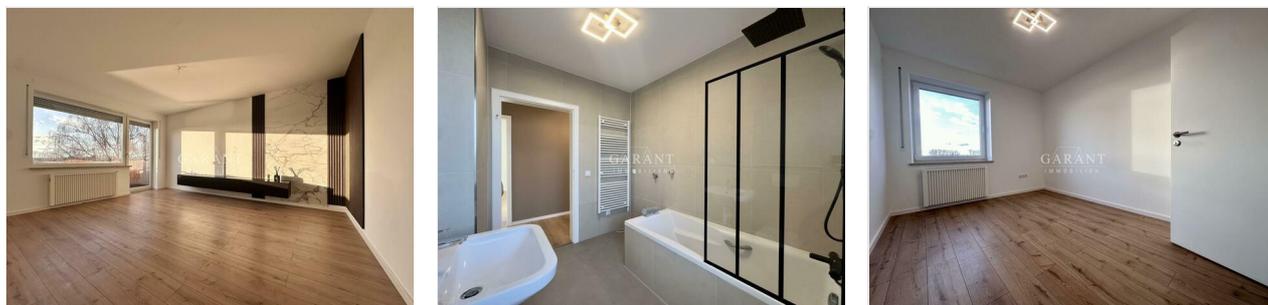
Objekt Standort

[Schwabmünchen, Deutschland](#)

Stilvoll Wohnen in ruhiger Lage!

Preis: 389.000 €

Produktbilder



Stilvoll Wohnen in ruhiger Lage!

Preis: 389.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wortermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

