

Leerstehende, charismatische Maisonette-Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/243586>
Artikelnummer #243586

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.02.24

Preis

Preis: 370.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.24

Leerstehende, charismatische Maisonette-Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gemütliche 3 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Sie befindet sich in einem 6-Parteienhaus, in ruhiger Wohnanlage, in einer Anliegerstraße. Betreten werden Sie die Wohnung über ein von allen Eigentümern gepflegtes Treppenhaus. Schon nach öffnen der Tür schlägt Ihnen der wohlige Charme des naturbelassenen Sichtgebälks entgegen. Über eine kleine Diele kommen Sie in das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer. Ursprünglich wurde das Esszimmer als separater Raum geplant, aber zugunsten eines großen Raumes offen gelassen. Auf dieser Ebene befindet sich dann auch ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Küche, das Tageslichtbad mit Dusche und Toilette sowie noch eine weitere Gästetoilette. Ebenfalls kommen Sie von hier auf den großzügigen Süd/West-Balkon der fast den ganzen Tag in der Sonne ist. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie das Atelier. In einem kleinen Vorraum unter einem Dachfenster haben Sie die Möglichkeit sich eine helle Büro Ecke einzurichten. Das Atelier mit seiner Fensterfront und zwei weiteren Dachfenstern lässt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu. Auch hier wird Sie das helle, naturbelassene Gebälk begeistern. Alle Wände sind mit einem hellen Rauputz versehen, die Böden sind entweder hell gefliest oder mit Vinyl ausgelegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ca. 2 km entfernt vom Kern der Daimlerstadt Schorndorf gelegen. Von hier haben Sie wunderbare Verkehrsanbindungen per Bahn oder über die B29 nach Schwäbisch Gmünd/Aalen oder Waiblingen/Stuttgart. Schorndorf bietet als zweitgrößte Stadt im Rems-Murr Kreis vielfältige Freizeitmöglichkeiten und hat vom Kindergarten bis zum Gymnasium auch alle Bildungsmöglichkeiten. Auch kulturell hat Schorndorf ob seiner geschichtlichen Vergangenheit einiges zu bieten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 139,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1991 x Tiefgarage, 1 x Stellplatz außen- Die Wohnung ist seit 1. April 2024 frei. - Die Erhaltungsrücklage beträgt ca. 11.000 Euro für diese Wohnung. - Die hohe Nebenkostenvorauszahlung resultiert leider noch aus dem bis vor kurzem hohen Ölpreis und dem hohen Verbrauch der aktuellen Mieter. Voraussichtlich wird diese wieder mit der nächsten Abrechnung auf unter 400 Euro fallen.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 355.069

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 139 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Leerstehende, charismatische Maisonette- Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

- Einbauküche mit integriertem Platz für Waschmaschine und Trockner - teils elektrische Rollläden - teils innenliegender Sonnenschutz - Kabelanschluss auf beiden Ebenen - Außenstellplatz - Tiefgaragen-Stellplatz - Gästetoilette - zwei Einbauschränke - gemeinschaftliche Waschküche mit Anschlüssen für Trockner und Waschmaschine

Leerstehende, charismatische Maisonette-Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €

Beschreibung

Diese gemütliche 3 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Sie befindet sich in einem 6-Parteienhaus, in ruhiger Wohnanlage, in einer Anliegerstraße. Betreten werden Sie die Wohnung über ein von allen Eigentümern gepflegtes Treppenhaus. Schon nach öffnen der Tür schlägt Ihnen der wohlige Charme des naturbelassenen Sichtgebälks entgegen. Über eine kleine Diele kommen Sie in das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer. Ursprünglich wurde das Esszimmer als separater Raum geplant, aber zugunsten eines großen Raumes offen gelassen. Auf dieser Ebene befindet sich dann auch ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Küche, das Tageslichtbad mit Dusche und Toilette sowie noch eine weitere Gästetoilette. Ebenfalls kommen Sie von hier auf den großzügigen Süd/West-Balkon der fast den ganzen Tag in der Sonne ist. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie das Atelier. In einem kleinen Vorraum unter einem Dachfenster haben Sie die Möglichkeit sich eine helle Büro Ecke einzurichten. Das Atelier mit seiner Fensterfront und zwei weiteren Dachfenstern lässt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu. Auch hier wird Sie das helle, naturbelassene Gebälk begeistern. Alle Wände sind mit einem hellen Rauputz versehen, die Böden sind entweder hell gefliest oder mit Vinyl ausgelegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

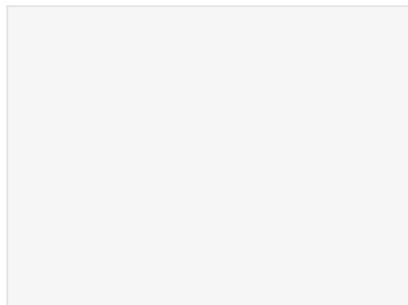
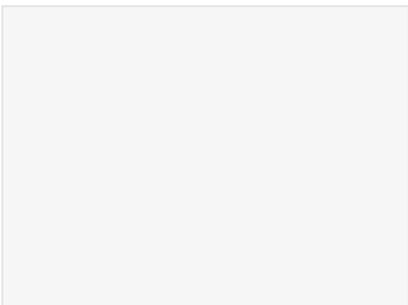
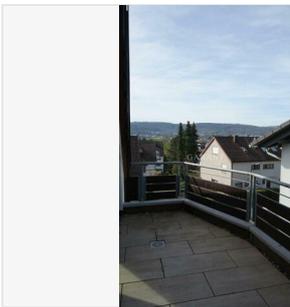
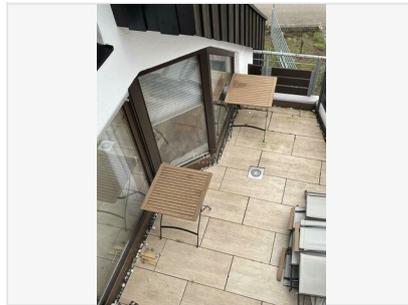
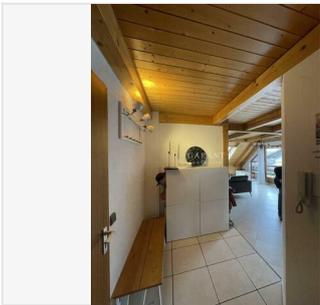
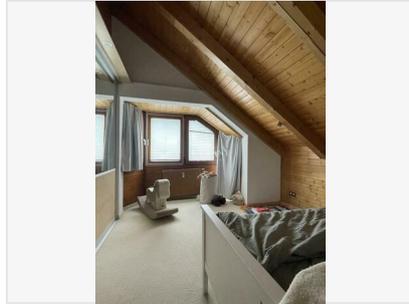
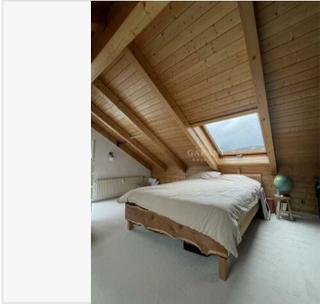
Objekt Standort

[Schorndorf, Deutschland](#)

Leerstehende, charismatische Maisonette- Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €

Produktbilder



Leerstehende, charismatische Maisonette-Wohnung am Sonnenhang!

Preis: 370.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

