

# Helle, sonnige Wohnung im Hochparterre mit Terrasse und Gartenanteil!

Preis: 270.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245551>  
Artikelnummer #245551

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 04.04.24

## Preis

**Preis:** 270.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 68 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Helle, sonnige Wohnung im Hochparterre mit Terrasse und Gartenanteil!

Preis: 270.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese verkehrsgünstig gelegene, schicke Wohnung in der Daimlerstadt Schorndorf könnte Ihr zukünftiges Zuhause sein. Ca. 68 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, bieten genügend Raum für ein bis drei Personen. Sie betreten das Haus über ein gepflegtes Treppenhaus und müssen nur 3 Stufen überwinden. In den Wohnbereich gelangen Sie über eine kleine Diele und werden von einem sonnendurchfluteten Wohnraum empfangen. Von hier aus haben Sie Zugang zur ebenerdigen Terrasse und zu Ihrem Gartenanteil, den Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Hier können Sie ganz entspannt Ihren Feierabend genießen oder auch mit Freunden in langen Sommernächten gemütlich grillen. Zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Doppelwaschtisch und Badewanne sowie eine separate Toilette mit Waschtisch runden das Angebot ab. In der dazugehörigen Tiefgarage findet ihr Pkw seinen Platz, Ihre Fahrräder können Sie nebenan in einem großen Fahrradraum parken. Die Wohnung steht aktuell leer und benötigt außer frischer Farbe keine weiteren Maßnahmen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Wohnung ist ca. 2 km entfernt vom Kern der Daimlerstadt Schorndorf gelegen. Von hier haben Sie wunderbare Verkehrsanbindungen per Bahn oder über die B29 nach Schwäbisch Gmünd/Aalen oder Waiblingen/Stuttgart. Schorndorf bietet als zweitgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis vielfältige Freizeitmöglichkeiten und hat vom Kindergarten bis zum Gymnasium auch alle Bildungsmöglichkeiten. Auch kulturell hat Schorndorf ob seiner geschichtlichen Vergangenheit einiges zu bieten.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 84,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995 Laut Energieausweis erreicht dieses

Wohngebäude bereits heute den geforderten Standard ab 2033! -

Hausmeisterservice

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 355.072

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1995

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 84 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Fahrradraum

\* Einbauküche \* Waschküche \* Fahrradabstellplätze \* Terrasse mit Süd/Süd-West-Ausrichtung \* kleiner Gartenanteil<br/> <br/>

# Helle, sonnige Wohnung im Hochparterre mit Terrasse und Gartenanteil!

Preis: 270.000 €

## Beschreibung

Diese verkehrsgünstig gelegene, schicke Wohnung in der Daimlerstadt Schorndorf könnte Ihr zukünftiges Zuhause sein. Ca. 68 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, bieten genügend Raum für ein bis drei Personen. Sie betreten das Haus über ein gepflegtes Treppenhaus und müssen nur 3 Stufen überwinden. In den Wohnbereich gelangen Sie über eine kleine Diele und werden von einem sonnendurchfluteten Wohnraum empfangen. Von hier aus haben Sie Zugang zur ebenerdigen Terrasse und zu Ihrem Gartenanteil, den Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Hier können Sie ganz entspannt Ihren Feierabend genießen oder auch mit Freunden in langen Sommernächten gemütlich grillen. Zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Doppelwaschtisch und Badewanne sowie eine separate Toilette mit Waschtisch runden das Angebot ab. In der dazugehörigen Tiefgarage findet ihr Pkw seinen Platz, Ihre Fahrräder können Sie nebenan in einem großen Fahrradraum parken. Die Wohnung steht aktuell leer und benötigt außer frischer Farbe keine weiteren Maßnahmen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

---

## Objekt Standort

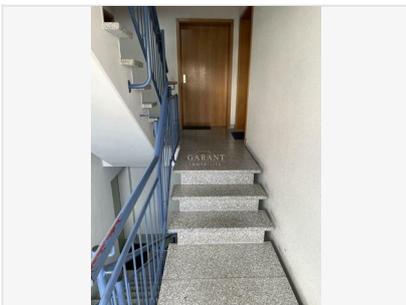
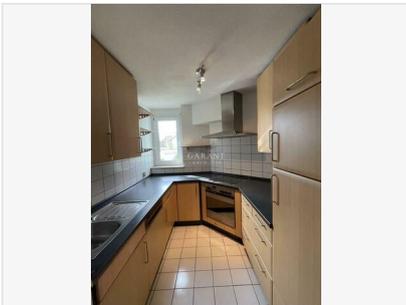
[Schorndorf, Deutschland](#)

---

# Helle, sonnige Wohnung im Hochparterre mit Terrasse und Gartenanteil!

Preis: 270.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immobilien.de](http://www.garant-immobilien.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.