

Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnerdienst.de/235346>
Artikelnummer #235346

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.09.23

Preis

Preis: 575.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €

Details

Wohnfläche: 145 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne, moderne Wohnung auf zwei Etagen wird Ihnen sofort gefallen: Großzügig, hell, mit modernen Fußböden und einem interessanten Zuschnitt. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen Wohneinheit (drei Parteien). Sie betreten die Wohnung über eine großzügige Diele. Von hier aus gelangen Sie in ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großes Bad mit Eckbadewanne, großzügiger Duschkabine, WC und zwei Waschbecken, ein Gäste-WC mit Waschmaschinenplatz und den offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Eine moderne Küche mit neuen Markengeräten lädt zum gemütlichen Kochen ein. Die Mahlzeiten können Sie im angrenzenden Essbereich oder auf dem großen Balkon einnehmen, der zu gemütlichen Stunden und Grillen im Freien einlädt. Über eine große Wendeltreppe gelangen Sie in den 2. Stock, wo Sie derzeit ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit einem Bad en suite vorfinden. Das Bad besteht aus einer großen, bodentiefen Dusche, einem modernen Waschtisch mit Waschbecken und einem WC. An den meisten Fenstern haben Sie angebrachte Fliegengitter. Ihr Auto findet in der Garage Platz, die über eine Ladestation für Ihr Elektroauto verfügt. Vor der Garage ist noch Platz für ein zweites Auto. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Weiler/Rems ist mit über 4.000 Einwohnern der größte Stadtteil Schorndorfs und liegt an der Rems auf rund 250 Metern über Normalnull, ca. 2 Kilometer westlich der Kernstadt. Der Namenszusatz Rems dient der Unterscheidung von anderen Orten mit dem Namen Weiler. Von Weiler aus gelangen Sie schnell in die Kreisstadt Schorndorf oder sind durch die Bundesstraße auch sehr schnell in Stuttgart. Zudem verfügt Weiler über einen S-Bahn-Anschluss. Sämtliche für die Infrastruktur wichtige Einkaufsläden, Schulen, Kindergärten und Einkaufszentren erreichen Sie in Schorndorf. In wenigen Minuten sind Sie im Oskar-Frech-Bad mit Ziegeleisee. Die "Schwäbische Toskana" liegt direkt vor der Haustüre und lädt zum Wandern, Radfahren oder Abschalten ein. Weinberg, Streuobstwiesen, Wälder und Flussauen sind gut zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 84,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2008* vorhandener Starkstromanschluss in der Garage * Wallbox * Fußbodenerwärmung im Küchenbereich und Bad komplett erneuerte Heizung mit Warmwasserspeicher 2021 * ca. 100 qm Wohnfläche auf der ersten Ebene * ca. 45 qm Nutzfläche auf der zweiten Ebene (zu Wohnzwecken umgebaut)

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 111.317

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2008

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 84 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* Fußbodenheizung in den Bädern * Fliegengitter an den Fenstern * zwei Bäder *
neuwertige Elektrogeräte in der Küche * großer Keller

Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €

Beschreibung

Diese schöne, moderne Wohnung auf zwei Etagen wird Ihnen sofort gefallen: Großzügig, hell, mit modernen Fußböden und einem interessanten Zuschnitt. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen Wohneinheit (drei Parteien). Sie betreten die Wohnung über eine großzügige Diele. Von hier aus gelangen Sie in ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großes Bad mit Eckbadewanne, großzügiger Duschkabine, WC und zwei Waschbecken, ein Gäste-WC mit Waschmaschinenplatz und den offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Eine moderne Küche mit neuen Markengeräten lädt zum gemütlichen Kochen ein. Die Mahlzeiten können Sie im angrenzenden Essbereich oder auf dem großen Balkon einnehmen, der zu gemütlichen Stunden und Grillen im Freien einlädt. Über eine große Wendeltreppe gelangen Sie in den 2. Stock, wo Sie derzeit ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit einem Bad en suite vorfinden. Das Bad besteht aus einer großen, bodentiefen Dusche, einem modernen Waschtisch mit Waschbecken und einem WC. An den meisten Fenstern haben Sie angebrachte Fliegengitter. Ihr Auto findet in der Garage Platz, die über eine Ladestation für Ihr Elektroauto verfügt. Vor der Garage ist noch Platz für ein zweites Auto. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

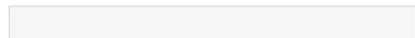
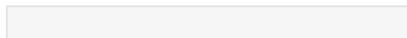
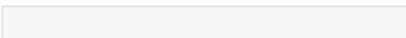
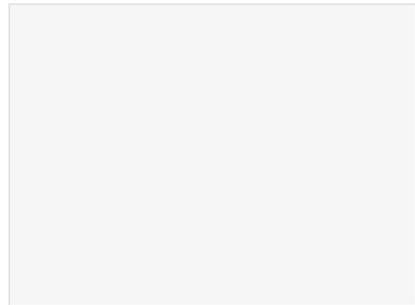
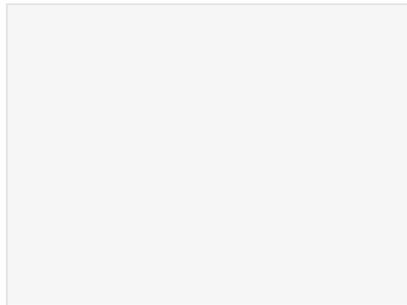
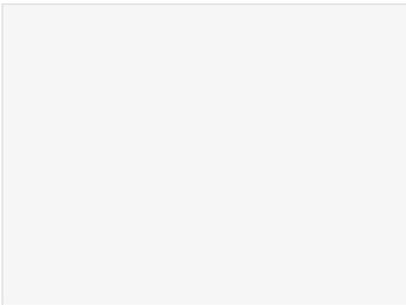
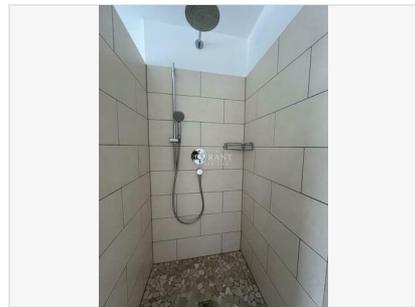
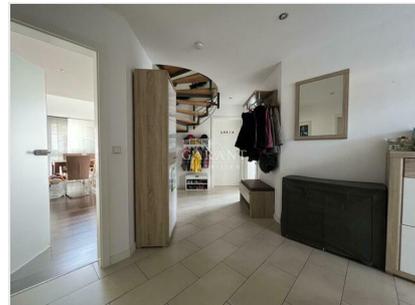
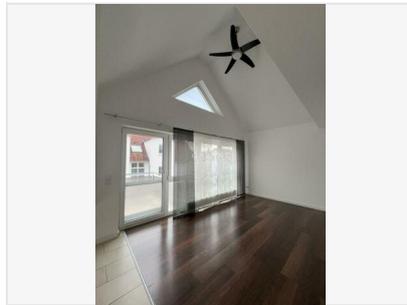
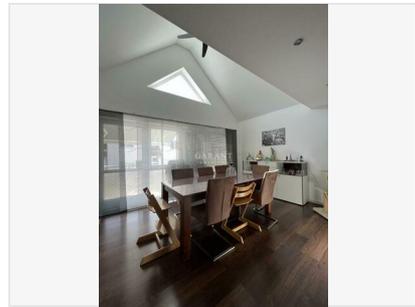
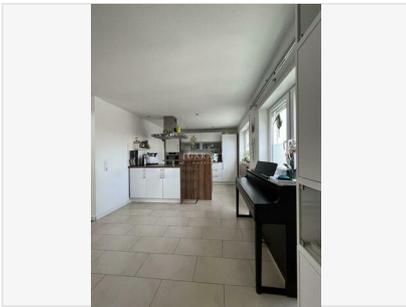
Objekt Standort

[Schorndorf, Deutschland](#)

Große, moderne Maisonette-Wohnung

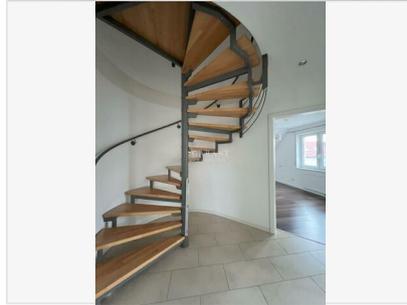
Preis: 575.000 €

Produktbilder



Große, moderne Maisonette-Wohnung

Preis: 575.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 45 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Deutschland.