

*** Wohnen in dörflicher Idylle *** Zugang barrierefrei ***

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242029>
Artikelnummer #242029

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 111 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

*** Wohnen in dörflicher Idylle *** Zugang barrierefrei ***

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in dieser großzügigen Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Wiechs, einem Stadtteil von Schopfheim. Hier können Sie sich wohlfühlen! Ein eigener Eingang mit einer angegliederten Terrasse empfängt seine Gäste und heißt Sie willkommen. Ein langer Flur gliedert die Räume in verschiedene Bereiche auf. Gleich beim Eingang befindet sich die Wohnküche, hier findet auch ein großer Tisch für die ganze Familie seinen Platz. Gleich nebenan gelangen Sie ins Wohnzimmer mit Ausrichtung nach Westen. Dieses verfügt über eine Holzdecke und einen Fliesenboden, der sich durch die ganze Wohnung zieht (ausgenommen Schlafräume). Hier haben Sie ausreichend Platz! Der Flur mit einem Dielenbereich führt Sie zu den beiden Schlafzimmern. Diese sind beide mit einem Korkboden ausgestattet und haben einen vorteilhaften Grundriss. Ein großes Badezimmer in neutralem Design mit Badewanne, Dusche sowie Toilette und Bidet bietet auch genügend Platz für Menschen mit Behinderung. Nebenbei überzeugt ein Gäste-WC durch seine Größe. Hier wäre auch noch die Möglichkeit, einen Abstellraum zu schaffen. Ein Carport rundet dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eingebettet zwischen Wiesental und Dinkelberg liegt Schopfheim mit seinen neun Teilgemeinden. Eine davon ist Wiechs, hier befindet sich diese Wohnung in ruhiger Lage in einem 4-Parteienhaus. Angrenzende Gemeinden sind das Kleine Wiesental, Zell im Wiesental, Hausen im Wiesental, Hög-Ehrsberg, Todtmoos, Herrischried, Wehr, Hasel, Schwörstadt, Rheinfeld (Baden), Maulburg und Steinen. In Schopfheim finden Sie neben einem bunten Vereinsleben sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Therapeuten, ein Krankenhaus, sämtliche Schulen und Kindergärten und vieles mehr. Der Ortsteil Wiechs liegt auf einer Anhöhe und versprüht diesen typischen charmanten dörflichen Charakter. Die Bundesstraßen 317 (Weil am Rhein - Titisee-Neustadt) und über die Eichener Höhe die B 518 nach Wehr und weiter nach Bad Säckingen, verknüpfen Schopfheim mit dem überregionalen Straßennetz. Auf der Wiesentalbahn fährt die Linie S6 der S-Bahn Basel (Basel - Zell im Wiesental). Entfernung nach Basel: ca. 28 km. Auch das Dreiländereck mit dem Elsass ist in ca. 30 km erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 103,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1993- Erneuerung der Heizungsanlage steht an - Dachsanierung steht an - Barrierefreier Zugang!

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 124.329

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1993

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 103,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* massive Bauweise * Holz- und Gasheizung mit Flüssiggastank * Fußboden- und Zentralheizung * KEIN KELLER * Badezimmer und Gäste-WC innenliegend * Einbauküche (ohne Elektrogeräte)

***** Wohnen in dörflicher Idylle *** Zugang
barrierefrei *****

Preis: 299.000 €

*** Wohnen in dörflicher Idylle *** Zugang barrierefrei ***

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Willkommen in dieser großzügigen Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Wiechs, einem Stadtteil von Schopfheim. Hier können Sie sich wohlfühlen! Ein eigener Eingang mit einer angegliederten Terrasse empfängt seine Gäste und heißt Sie willkommen. Ein langer Flur gliedert die Räume in verschiedene Bereiche auf. Gleich beim Eingang befindet sich die Wohnküche, hier findet auch ein großer Tisch für die ganze Familie seinen Platz. Gleich nebenan gelangen Sie ins Wohnzimmer mit Ausrichtung nach Westen. Dieses verfügt über eine Holzdecke und einen Fliesenboden, der sich durch die ganze Wohnung zieht (ausgenommen Schlafräume). Hier haben Sie ausreichend Platz! Der Flur mit einem Dielenbereich führt Sie zu den beiden Schlafzimmern. Diese sind beide mit einem Korkboden ausgestattet und haben einen vorteilhaften Grundriss. Ein großes Badezimmer in neutralem Design mit Badewanne, Dusche sowie Toilette und Bidet bietet auch genügend Platz für Menschen mit Behinderung. Nebenbei überzeugt ein Gäste-WC durch seine Größe. Hier wäre auch noch die Möglichkeit, einen Abstellraum zu schaffen. Ein Carport rundet dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Schopfheim, Deutschland](#)

*** Wohnen in dörflicher Idylle *** Zugang barrierefrei ***

Preis: 299.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.