

25 WOHNUNGEN -NEUBAUPROJEKT- IN SCHOPFHEIM

Preis: 332.936,60 €



Artikel

Artikelnummer #125574

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 332.936,60 €
Preis Stellplatz / Garage: 8.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 92,74 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

25 WOHNUNGEN -NEUBAUPROJEKT- IN SCHOPFHEIM

Preis: 332.936,60 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf dem Gelände der "Alten Färberei" entstehen zwei wunderschöne Mehrfamilienhäuser mit 25 Wohneinheiten und dazugehörigen TG-Stellplätzen sowie zahlreichen Aussenstellplätzen direkt am Waldrand (Baubeginn ca. im 3. Quartal 2018) Geplant sind 25 Wohnungen von ca. 70 m² bis ca. 141 m² Wohnfläche, 2,5 bis 4,5 Zimmer, zwischen 252.700 Euro bis 551.300 Euro. Einzelheiten erfahren Sie in unserem Büro, Herrn Kai-Oliver Plötz. Gerne besprechen wir mit Ihnen die Bauleistungsbeschreibung sowie vorliegenden Pläne.

Lage: Das Ortszentrum ist vom Dammweg in nur 700 Metern fussläufig erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Edeka-Markt, Banken, Apotheken und Ärzte sowie Kindergärten und Schulen. Das Schwimmbad ist in 900 Metern gut zu erreichen. In 500 Metern erreicht man den S-Bahnhof mit Verbindungen nach Basel, Lörrach, Zell im Wiesental, Steinen und Weil am Rhein.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: WI 19289

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 42 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Ausstattung

Aufzug

Das offene Konzept der Ess- und Wohnbereiche bescheren überraschende Raumwirkung. Die bodentiefen Fenster, das Eichenholzparkett, die allgemein hochwertigen Materialien, eine Einbauküche und die große Terrasse machen diese Wohnungen zum perfekten Ort, um dem Rauschen des Waldes oder dem plätschern des Flusses zu lauschen. Ein absolutes Highlight ist die KfW 55 Bauweise. Alle Wohneinheiten erhalten eine Holz-Pelletheizung, ein innovatives Frischluftsystem mit Wärmerückgewinnung. Die zugeführte Aussenluft wird im Winter vorgewärmt, im Sommer vorgekühlt, so dass man zu jeder Jahreszeit das optimale Raumklima in der Wohnung geniessen kann.

25 WOHNUNGEN -NEUBAUPROJEKT- IN SCHOPFHEIM

Preis: 332.936,60 €

Beschreibung

Auf dem Gelände der "Alten Färberei" entstehen zwei wunderschöne Mehrfamilienhäuser mit 25 Wohneinheiten und dazugehörigen TG-Stellplätzen sowie zahlreichen Aussenstellplätzen direkt am Waldrand (Baubeginn ca. im 3. Quartal 2018) Geplant sind 25 Wohnungen von ca. 70 m² bis ca.141 m² Wohnfläche, 2,5 bis 4,5 Zimmer, zwischen 252.700 Euro bis 551.300 Euro. Einzelheiten erfahren Sie in unserem Büro, Herrn Kai-Oliver Plötz. Gerne besprechen wir mit Ihnen die Bauleistungsbeschreibung sowie vorliegenden Pläne.

Objekt Standort

[131-133, Dammweg, 79650 Schopfheim, Deutschland](#)

25 WOHNUNGEN -NEUBAUPROJEKT- IN SCHOPFHEIM

Preis: 332.936,60 €

Produktbilder

