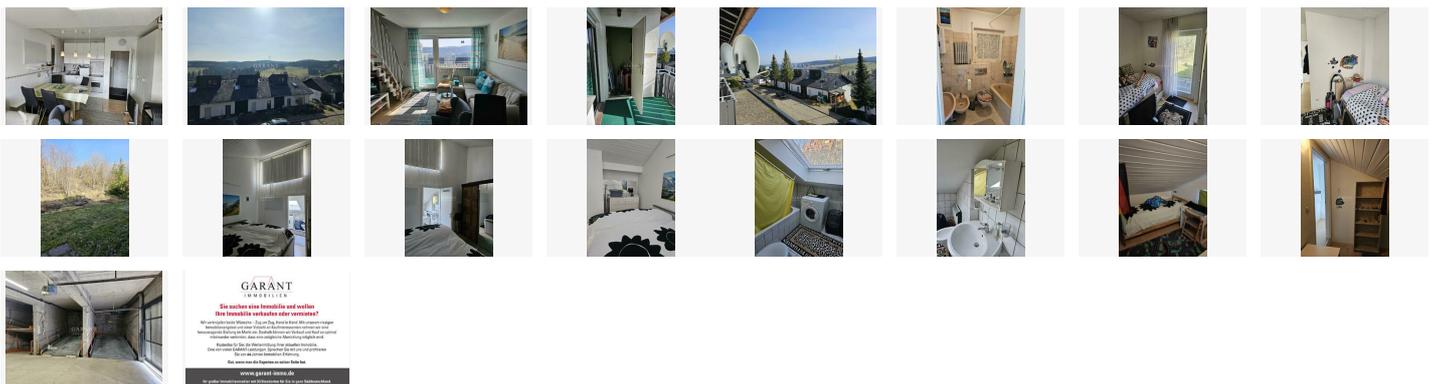


# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

Preis: 125.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244023>  
Artikelnummer #244023

Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

Preis: 125.000 €

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 07.03.24

## Preis

**Preis:** 125.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 64 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 2

# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

Preis: 125.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ein toller Ausblick über Schonach ... Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche (inkl. Einbauküche), zwei Badezimmer mit Dusche sowie eine ebenerdige Terrasse und ein Balkon mit einem faszinierenden Ausblick! Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, am Ortsrand von Schonach. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Schonach liegt nordöstlich von Freiburg im Breisgau, etwa fünf Kilometer von Triberg entfernt in einem Hochtal, das eine Verbindung zum benachbarten Elztal im Landkreis Emmendingen hat. Im Norden grenzt der Ort an den Ortenaukreis. Die drei Landkreise treffen sich am Dreikreiseck, einem Startplatz für Drachenflieger, das eine Aussicht ins untere Kinzigtal, die Oberrheinebene bei Offenburg und bei klarer Sicht zu den Vogesen bietet. Auf der Gemarkung Schonach bildet ein Nebengipfel des Rohrhardsberges in der Nähe des Griesbacher Ecks auf dem Farnberg-Plateau mit 1163 m Höhe den höchsten Punkt des Schwarzwald-Baar-Kreises.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 57,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1981 In der Wohnung ist kein Gas sondern Elektroheizung.

**Objekttyp:** Maisonette

**Objektnummer:** 186.078

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1981

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 57 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** B

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

\* Die Wohnung hat alles was man braucht: - zwei Bäder - drei Schlafzimmer - ein Wohnzimmer - eine Küche mit Einbauküche (im Preis enthalten) - eine TG-Duplex-Garage - Balkon mit separater Abstellkammer - Terrasse<br/><br/>

# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

Preis: 125.000 €

## Beschreibung

Ein toller Ausblick über Schonach ... Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche (inkl. Einbauküche), zwei Badezimmer mit Dusche sowie eine ebenerdige Terrasse und ein Balkon mit einem faszinierenden Ausblick! Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, am Ortsrand von Schonach. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

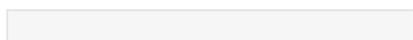
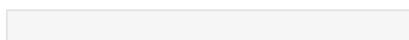
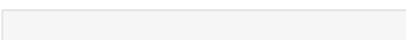
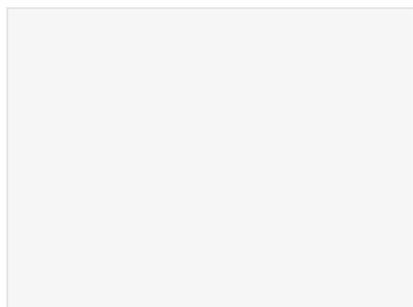
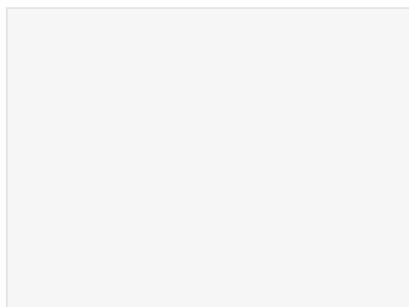
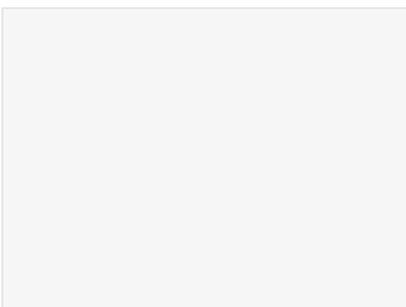
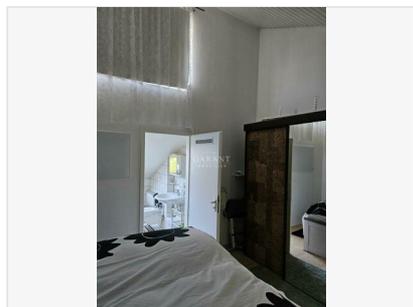
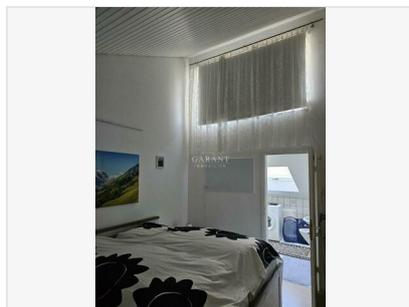
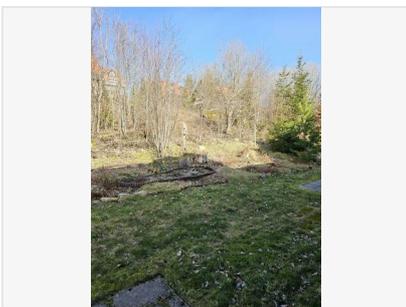
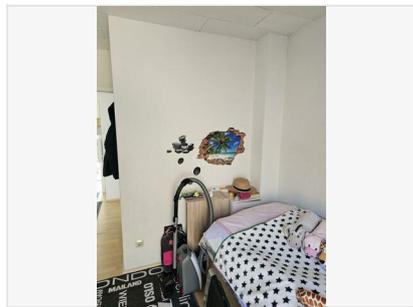
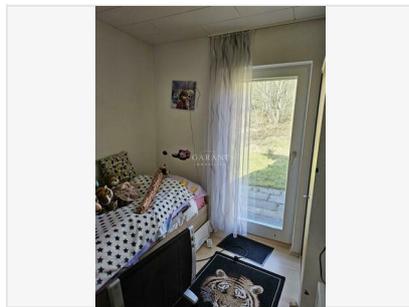
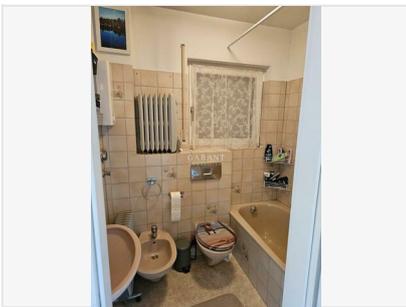
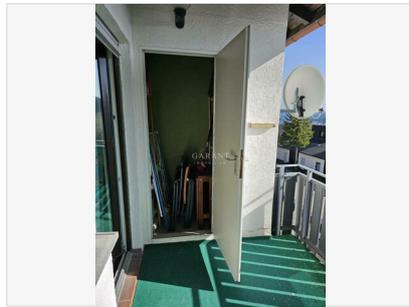
## Objekt Standort

[Schonach im Schwarzwald, Deutschland](#)

# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

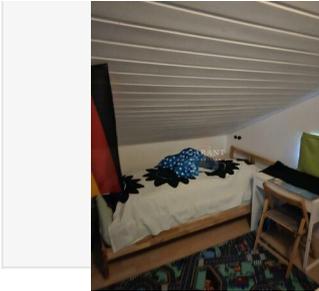
Preis: 125.000 €

## Produktbilder



# Schöne Maisonette-Wohnung für die junge Familie!

Preis: 125.000 €



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.