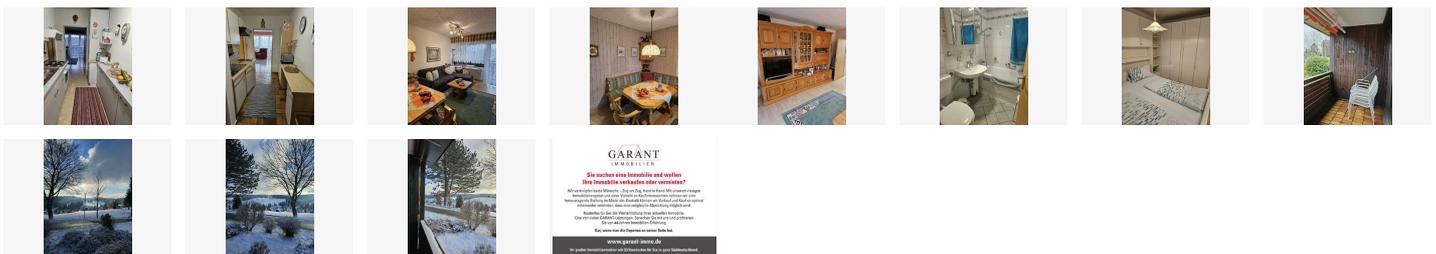


# Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240339>

Artikelnummer #240339

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 00

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 05.01.24

# Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €

## Preis

**Preis:** 79.500 €

**Provision:** 4.165,00 EUR (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 48 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ein toller Ausblick über Schonach ... Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche (inkl. Einbauküche) und ein Badezimmer mit Dusche. Die Fenster sind neu, 3-fach verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Im Haus befindet sich ein Schwimmbad mit Sauna, die Nutzung ist im Preis inbegriffen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Am Ortsrand von Schonach gelegene Anlage, wenige Kilometer von Triberg entfernt.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 105,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1973  
Direkt daneben ist noch eine identische Wohnung zu verkaufen. Die beiden Wohnungen können mit einem Durchbruch verbunden werden.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 186.076

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1973

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 105 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

\* mit Schwimmbad und Saunanutzung \* elektrische Rollläden \* die Wohnung hat alles was man braucht: - ein schnuckeliges Bad - ein Schlafzimmer - ein Wohnzimmer - eine Küche mit Einbauküche (im Preis enthalten) - eine Garage (im Preis enthalten) - ein Balkon<br/> <br/>

## Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €

### Beschreibung

Ein toller Ausblick über Schonach ... Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche (inkl. Einbauküche) und ein Badezimmer mit Dusche. Die Fenster sind neu, 3-fach verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Im Haus befindet sich ein Schwimmbad mit Sauna, die Nutzung ist im Preis inbegriffen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

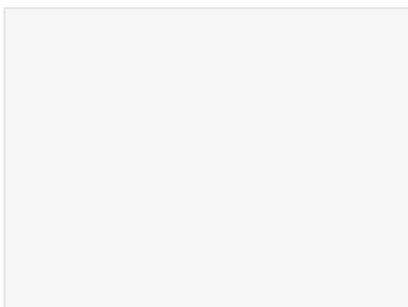
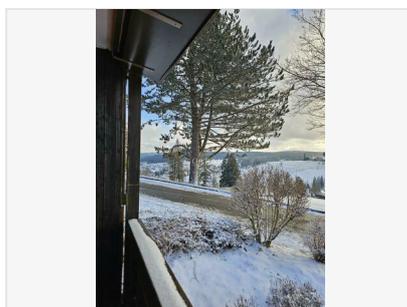
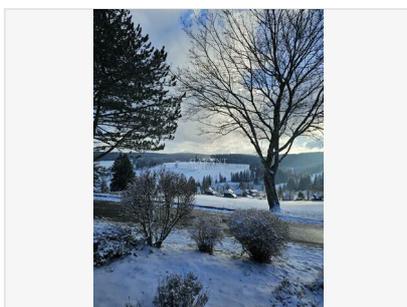
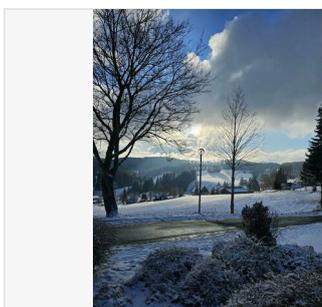
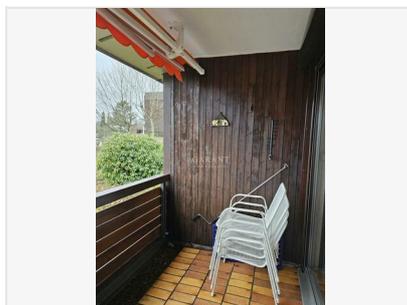
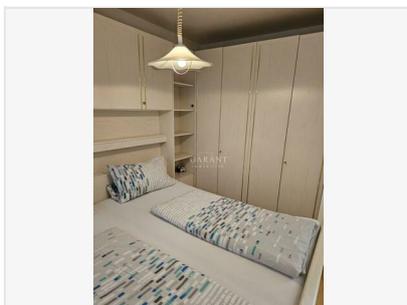
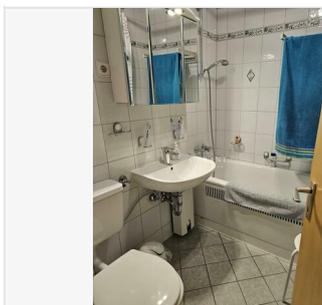
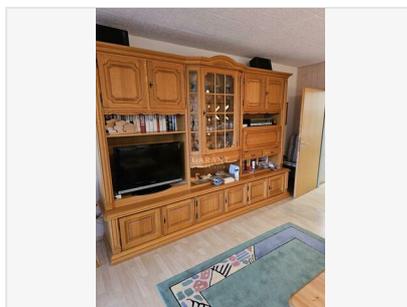
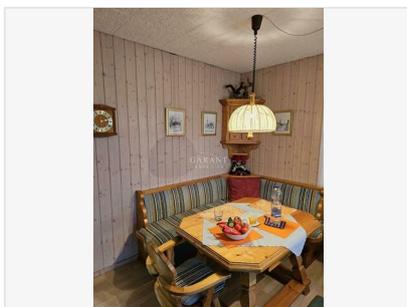
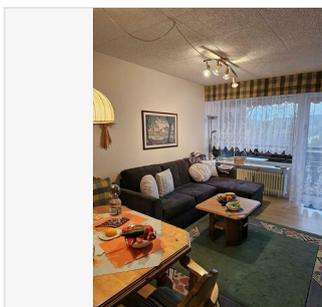
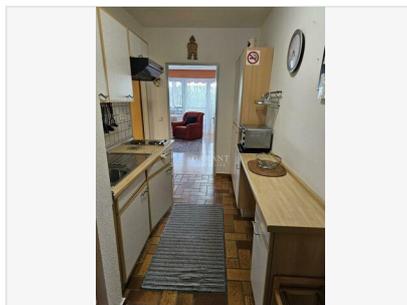
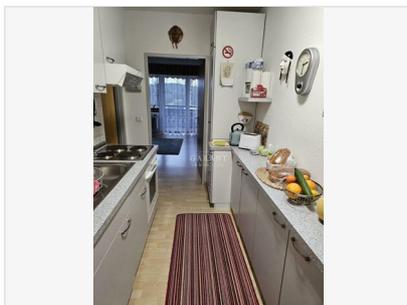
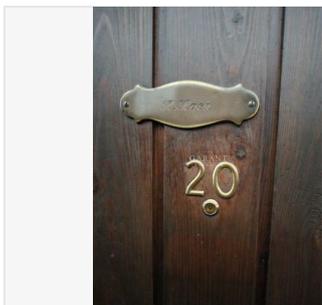
### Objekt Standort

[Schonach im Schwarzwald, Deutschland](#)

# Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €

## Produktbilder



# Schöne, gepflegte Wohnung mit Aussicht

Preis: 79.500 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.