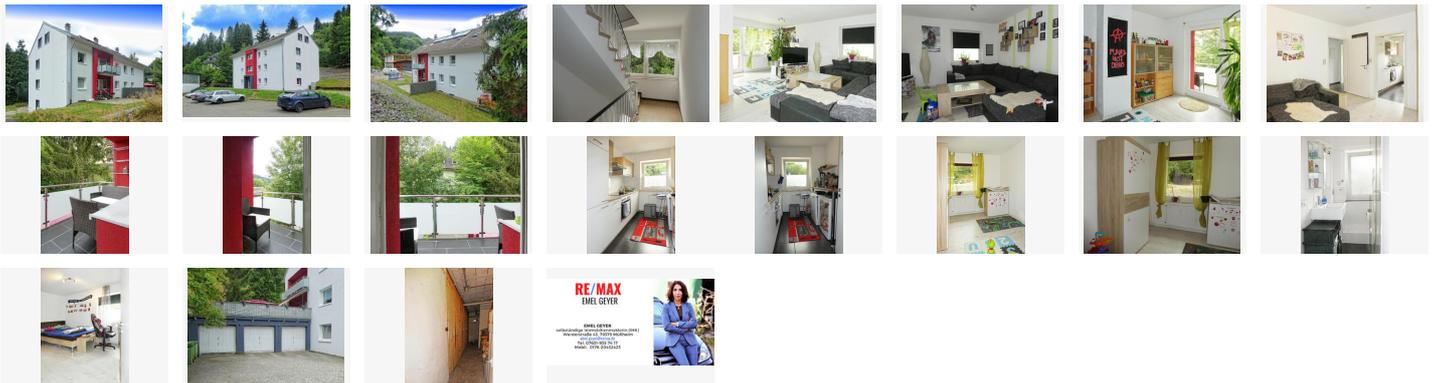


3. Zimmerwohnung mit Balkon

Preis: 185.000 €



Artikel

Artikelnummer #213672

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Emel Geyer

Telefon: 07631/ 9357417

Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 185.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 65 (m²)

Nutzfläche: 49 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

3. Zimmerwohnung mit Balkon

Preis: 185.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: 3-Zimmer Wohnung mit Balkon Diese schöne 3.Zimmerwohnung befindet sich in dem Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) in ruhige Wohnlage von Schonach. Aktuell ist das Haus zuverlässig an acht Parteien gut vermietet und überzeugt durch den durchdachten Schnitt und die praktische Aufteilung. Aufteilung der Wohnungen: EG links 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad 31 m2 EG rechts 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad 31 m2 1.OG links 3.Zimmer, Flur, Küche, Bad, gr.Terrasse 65m2 1.OG rechts 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Terrasse 65 m2 2. OG links 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon 65 m2 2. OG rechts 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon 65 m2 DG links 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad 45 m2 DG rechts 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad 45 m2 Wohnung: Endlich eine gut geschnittene lichtdurchflutete Wohnung auf ca.65 m2, bei der alles passt. Diese ruhige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Sie besticht durch einen großzügigen hellen Eingangsbereich/Flur, von welchem aus Sie Zutritt zu Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer oder Arbeitszimmer erhalten. Zentral, modern, hell, geräumig – Jetzt heißt es schnell sein! Die gesamte Wohnung ist sehr ruhig, hell und gemütlich. Die Zimmer und der Grundriss dieser Wohnung sind vorteilhaft geschnitten und bieten Ihnen zahlreiche Optionen, sich individuell einzurichten und ohne Einschränkungen zu gestalten. Nicht nur die Geräumigkeit machen diese Wohnung so besonders - auch der Lichteinfall dank großer Fensterfronten, der hochwertigen Laminatböden und der Blick vom Balkon aus in die Natur. Im Tageslichtbad ist vorhanden: Dusche, Waschbecken und ein WC. Nutzflächen: Zur Wohnung gehören auch ein eigener, abgeschlossener Kellerraum sowie ein Garagenplatz. Zur allgemeinen Nutzung sind vorhanden, Wasch- und Trockenraum.

Lage: Dieses schöne Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten liegt in einer ruhigen Wohnstraße am Südrand von Schonach. Der Ort befindet sich ca. 50 km östlich von Freiburg, im Herzen des Schwarzwalds. Hier finden Sie nicht nur die weltgrößte begehbbare Kuckucksuhr, sondern einen idyllischen Ort in traumhafter Lage mit hervorragenden Freizeitangebot. Knapp 4000 Einwohner leben in lockerer, weitläufiger Ansiedlung. Als Luftkurort mit einem großen touristischen Angebot bietet Schonach eine hohe Wohnqualität. In dem hübschen Ortskern, finden Sie nicht nur gute Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, sondern auch Ärzte, Apotheke, Kindergarten und eine Grundschule. Alle weiterführende Schularten gibt es im nur wenige Kilometer entfernten Triberg. Das erst vor wenigen Jahren kernsanierte Haus verfügt über 8 Wohnungen, die gesamthaft, oder auch einzeln verkauft werden. Das Haus und die Wohnungen sind gepflegt und in einem guten Zustand. Alle Wohnungen sind gut vermietet. Schonach liegt ca. 50 Minuten von Freiburg entfernt, nach Villingen-Schwenningen kommen Sie in nur 30 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Wir zeigen Ihnen gern das Objekt und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Wir können uns auch um den Verkauf oder die Vermietung Ihres bisherigen Hauses kümmern. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Prüfung unsererseits sind alle Angaben, insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektnummer: EG-2022-346

3. Zimmerwohnung mit Balkon

Preis: 185.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1967

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

785136 SchonachWohnungskategorie 3-Zimmerwohnung 2.OG.Baujahr 1967Sanierung 2013 - 2015, innen u. außen komplett saniertGrundfläche ca. 937 m2Wohnfläche ca. 65 m2Nutzfläche ca. 49,53 m2Zimmer 3 Zimmer, Küche, Bad, Einbauküche Fußböden Laminat, FliesenBalkon jaKeller jaStellplatz GarageHeizung ÖlEnergieausweis in BearbeitungKaufpreis 185.000,- EuroKaufnebenkosten 5% Grunderwerbssteuer, ca. 1,5% Notarkosten; 3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises.

3. Zimmerwohnung mit Balkon

Preis: 185.000 €

Beschreibung

3-Zimmer Wohnung mit Balkon Diese schöne 3.Zimmerwohnung befindet sich in dem Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) in ruhige Wohnlage von Schonach. Aktuell ist das Haus zuverlässig an acht Parteien gut vermietet und überzeugt durch den durchdachten Schnitt und die praktische Aufteilung. Aufteilung der Wohnungen: EG links 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad 31 m2 EG rechts 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad 31 m2 1.OG links 3.Zimmer, Flur, Küche, Bad, gr.Terrasse 65m2 1.OG rechts 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Terrasse 65 m2 2. OG links 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon 65 m2 2. OG rechts 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon 65 m2 DG links 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad 45 m2 DG rechts 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad 45 m2 Wohnung: Endlich eine gut geschnittene lichtdurchflutete Wohnung auf ca.65 m2, bei der alles passt. Diese ruhige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Sie besticht durch einen großzügigen hellen Eingangsbereich/Flur, von welchem aus Sie Zutritt zu Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer oder Arbeitszimmer erhalten. Zentral, modern, hell, geräumig – Jetzt heißt es schnell sein! Die gesamte Wohnung ist sehr ruhig, hell und gemütlich. Die Zimmer und der Grundriss dieser Wohnung sind vorteilhaft geschnitten und bieten Ihnen zahlreiche Optionen, sich individuell einzurichten und ohne Einschränkungen zu gestalten. Nicht nur die Geräumigkeit machen diese Wohnung so besonders - auch der Lichteinfall dank großer Fensterfronten, der hochwertigen Laminatböden und der Blick vom Balkon aus in die Natur. Im Tageslichtbad ist vorhanden: Dusche, Waschbecken und ein WC. Nutzflächen: Zur Wohnung gehören auch ein eigener, abgeschlossener Kellerraum sowie ein Garagenplatz. Zur allgemeinen Nutzung sind vorhanden, Wasch- und Trockenraum.

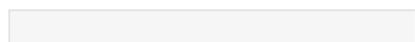
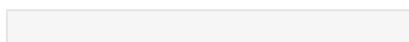
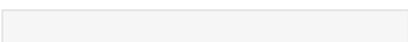
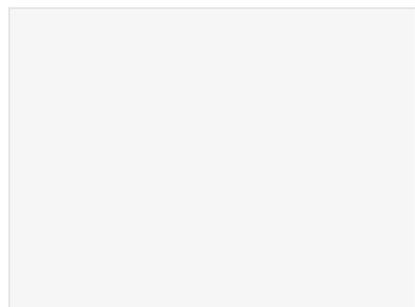
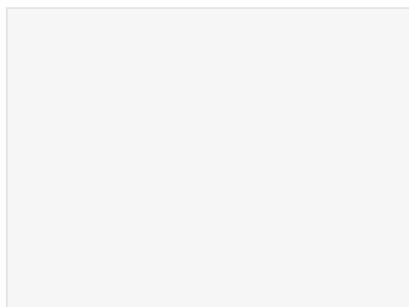
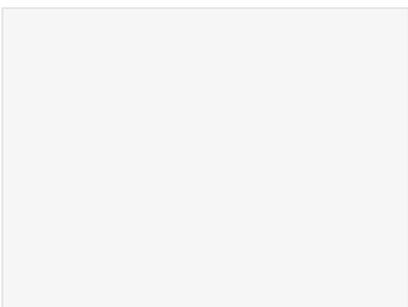
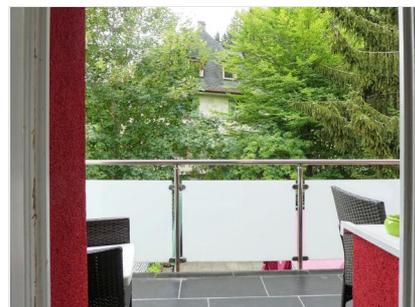
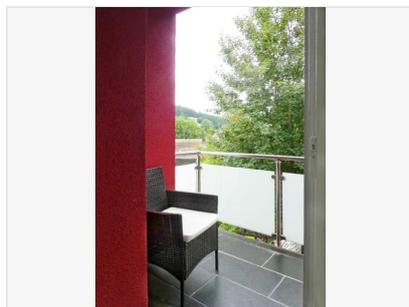
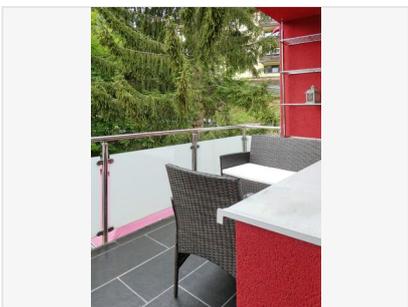
Objekt Standort

[Schonach im Schwarzwald, Deutschland](#)

3. Zimmerwohnung mit Balkon

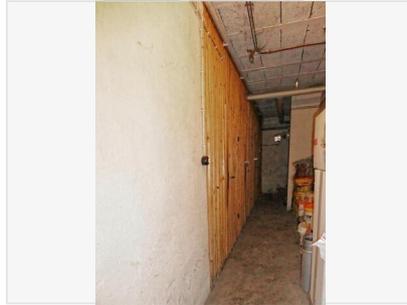
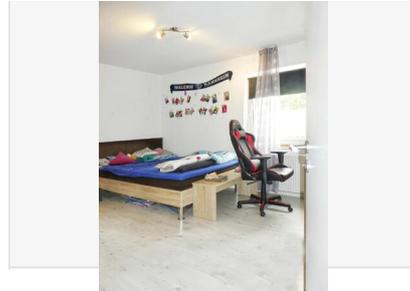
Preis: 185.000 €

Produktbilder



3. Zimmerwohnung mit Balkon

Preis: 185.000 €



RE/MAX
EMEL GEYER

EMEL GEYER
selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
Werderstraße 43, 79379 Müllheim
emel.geyer@remax.de
Tel. 07631-955 74 17
Mobil. 0176-20432423

