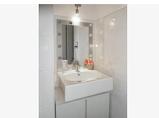


# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €



## Artikel

Artikelnummer #213671

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Kontaktperson:** Emel Geyer

**Telefon:** 07631/ 9357417

**Fax:** 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 85.000 €

**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

## Details

**Wohnfläche:** 31 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 49 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 1

**Anzahl Badezimmer:** 1

# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** 1-Zimmer Wohnung Diese schöne 1.Zimmerwohnung befindet sich in dem Mehrfamilienhaus ( 8 Wohneinheiten) in ruhige Wohnlage von Schonach. Aktuell ist das Haus zuverlässig an acht Parteien gut vermietet und überzeugt durch den durchdachten Schnitt und die praktische Aufteilung. Aufteilung der Wohnungen: EG links 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca. 31 m2 EG rechts 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.31 m2 1.OG links 3.Zimmer,Flur,Küche,Bad,gr.Terrasse ca.65m2 1.OG rechts 3Zimmer,Flur, Küche,Bad,Terrasse ca.65 m2 2. OG links 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon,ca.65 m2 2. OG rechts 3-Zimmer,Flur, Küche, Bad,Balkon ca.65 m2 DG links 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.45 m2 DG rechts 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.45 m2 Wohnung: Endlich eine gut geschnittene helle Wohnung auf ca. 31 m2, bei der alles passt. Diese ruhige 1-Zimmer-Wohnung liegt im EG eines Mehrfamilienhauses. Sie besticht durch einen gut geschnittenen Eingangsbereich/Flur, von welchem aus Sie Zutritt zu Woh/Schlafbereich, Küche, Badezimmer erhalten. Zentral, modern, hell, geräumig – Jetzt heißt es schnell sein! Die gesamte Wohnung ist sehr ruhig, hell und gemütlich. Die Zimmer und der Grundriss dieser Wohnung sind vorteilhaft geschnitten und bieten Ihnen sich individuell einzurichten. Im Tageslichtbad ist vorhanden: Dusche, Waschbecken und ein WC. Nutzflächen: Zur Wohnung gehören auch ein eigener abgeschlossener Kellerraum. Zur allgemeinen Nutzung sind vorhanden, Trockenraum.

**Lage:** Dieses schöne Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten liegt in einer ruhigen Wohnstraße am Südrand von Schonach. Der Ort befindet sich ca. 50 km östlich von Freiburg, im Herzen des Schwarzwalds. Hier finden Sie nicht nur die weltgrößte begehbbare Kuckucksuhr, sondern einen idyllischen Ort in traumhafter Lage mit hervorragenden Freizeitangebot. Knapp 4000 Einwohner leben in lockerer, weitläufiger Ansiedlung. Als Luftkurort mit einem großen touristischen Angebot bietet Schonach eine hohe Wohnqualität. In dem hübschen Ortskern, finden Sie nicht nur gute Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, sondern auch Ärzte, Apotheke, Kindergarten und eine Grundschule. Alle weiterführende Schularten gibt es im nur wenige Kilometer entfernten Triberg. Das erst vor wenigen Jahren kernsanierte Haus verfügt über 8 Wohnungen, die gesamthaft, oder auch einzeln verkauft werden. Das Haus und die Wohnungen sind gepflegt und in einem guten Zustand. Alle Wohnungen sind gut vermietet. Schonach liegt ca. 50 Minuten von Freiburg entfernt, nach Villingen-Schwenningen kommen Sie in nur 30 Minuten.

**Weitere Angaben / Freitext:** Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Wir zeigen Ihnen gern das Objekt und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Wir können uns auch um den Verkauf oder die Vermietung Ihres bisherigen Hauses kümmern. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Prüfung unsererseits sind alle Angaben, insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** EG-2022-347

# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1967

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

785136 SchonachWohnungskategorie 1-Zimmerwohnung EGBaujahr 1967Sanierung 2013 - 2015, innen u. außen komplett saniertGrundfläche ca. 937 m2Wohnfläche ca. 31 m2Nutzfläche ca. 49,53 m2Zimmer 1 Zimmer, Küche, Bad, Einbauküche Fußböden Laminat, FliesenTerrasse NeinKeller jaStellplatz - öffentlichHeizung ÖlEnergieausweis in BearbeitungKaufpreis 85.000,- EuroKaufnebenkosten 5% Grunderwerbssteuer, ca. 1,5% Notarkosten; 3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises.

# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €

## Beschreibung

1-Zimmer Wohnung Diese schöne 1.Zimmerwohnung befindet sich in dem Mehrfamilienhaus ( 8 Wohneinheiten) in ruhige Wohnlage von Schonach. Aktuell ist das Haus zuverlässig an acht Parteien gut vermietet und überzeugt durch den durchdachten Schnitt und die praktische Aufteilung. Aufteilung der Wohnungen: EG links 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca. 31 m2 EG rechts 1-Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.31 m2 1.OG links 3.Zimmer,Flur,Küche,Bad,gr.Terrasse ca.65m2 1.OG rechts 3Zimmer,Flur, Küche,Bad,Terrasse ca.65 m2 2. OG links 3-Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon,ca.65 m2 2. OG rechts 3-Zimmer,Flur, Küche, Bad,Balkon ca.65 m2 DG links 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.45 m2 DG rechts 2- Zimmer, Flur, Küche, Bad, ca.45 m2 Wohnung: Endlich eine gut geschnittene helle Wohnung auf ca. 31 m2, bei der alles passt. Diese ruhige 1-Zimmer-Wohnung liegt im EG eines Mehrfamilienhauses. Sie besticht durch einen gut geschnittenen Eingangsbereich/Flur, von welchem aus Sie Zutritt zu Woh/Schlafbereich, Küche, Badezimmer erhalten. Zentral, modern, hell, geräumig – Jetzt heißt es schnell sein! Die gesamte Wohnung ist sehr ruhig, hell und gemütlich. Die Zimmer und der Grundriss dieser Wohnung sind vorteilhaft geschnitten und bieten Ihnen sich individuell einzurichten. Im Tageslichtbad ist vorhanden: Dusche, Waschbecken und ein WC. Nutzflächen: Zur Wohnung gehören auch ein eigener abgeschlossener Kellerraum. Zur allgemeinen Nutzung sind vorhanden, Trockenraum.

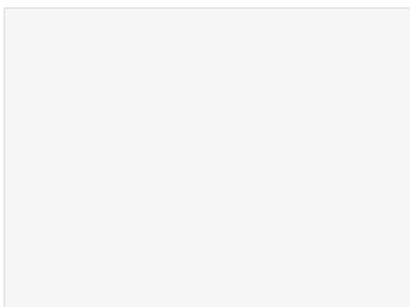
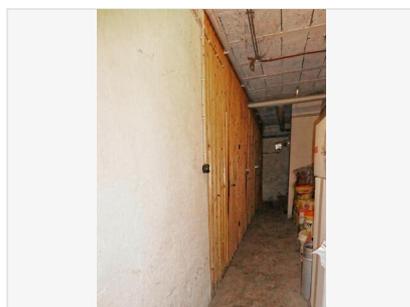
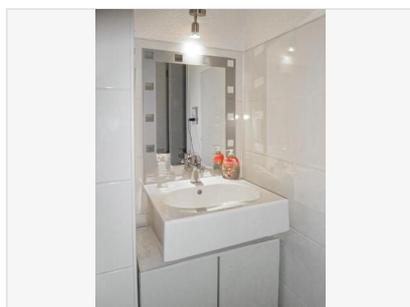
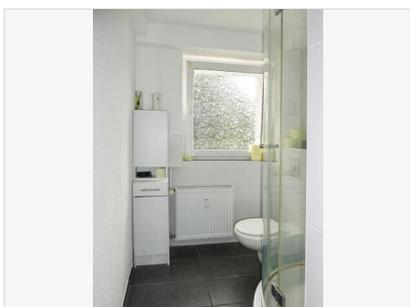
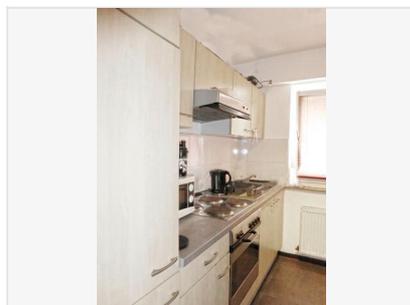
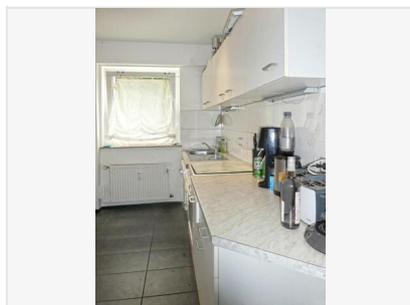
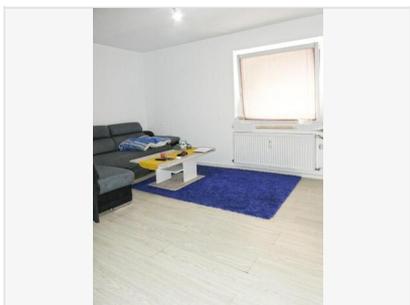
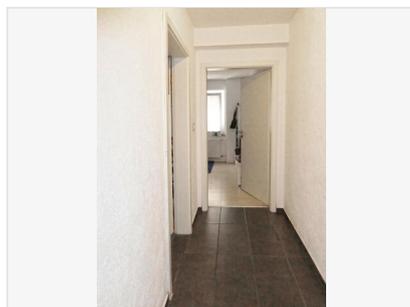
## Objekt Standort

[Schonach im Schwarzwald, Deutschland](#)

# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €

## Produktbilder



# 1.Zimmerwohnung in Schonach

Preis: 85.000 €

**RE/MAX**  
EMEL GEYER

EMEL GEYER  
selbständige Immobilienmaklerin (IHK)  
Werderstraße 43, 79379 Müllheim  
[emel.geyer@remax.de](mailto:emel.geyer@remax.de)  
Tel. 07631-935 74 17  
Mobil. 0176-20432423

