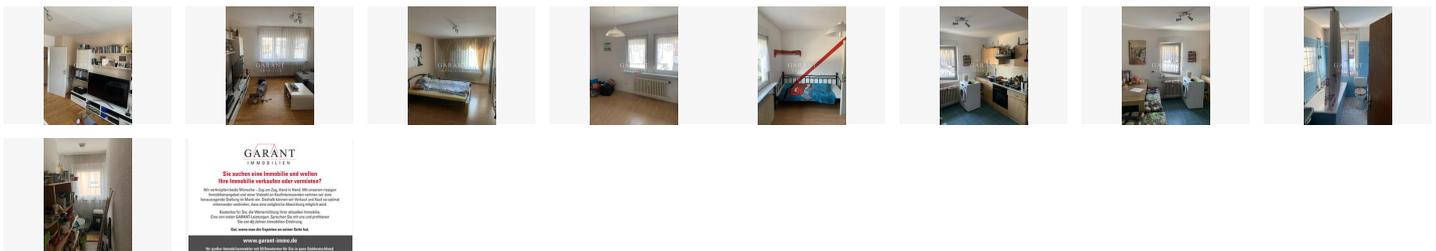


# \*\*3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Glücksgemeinde Schömberg zu verkaufen\*\*

Preis: 195.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/200036>  
Artikelnummer #200036

Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 26.01.22

# **\*\*3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Glücksgemeinde Schömberg zu verkaufen\*\***

Preis: 195.000 €

## Preis

**Preis:** 195.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 82 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# \*\*3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Glücksgemeinde Schömberg zu verkaufen\*\*

Preis: 195.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum Wohlfühlen ist diese helle 3-Zimmer-Wohnung, die sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses in Schömberg befindet. Über den großzügigen Flur kommen Sie in alle Räume, die sehr lichtdurchflutet sind. Die Wohnung zeichnet sich besonders durch eine optimale Grundrissgestaltung auf einer Fläche von ca. 82 qm aus. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für die Familie. Die Einbauküche ist im Preis enthalten. In der kompletten Wohnung wurden 2016 die Fenster gewechselt (Doppelverglasung Kunststoff). Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt: 1.OG, 82qm, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Bad mit Fenster. Aktuell gibt es kein Hausgeld. Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Schömberg ist eine Gemeinde und staatlich anerkannter Heilklimatischer Kurort sowie Kneippkurort im Landkreis Calw in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Schömberg hat ein äußerst vielfältiges Einzelhandels- und Gastronomieangebot. Des weiteren befinden sich im Ort das Berufsförderungswerk und eine Kinderklinik. Die Ludwig-Uhland-Schule Schömberg ist eine Grund- und Werkrealschule. Die Glücksgemeinde bietet Ihnen ebenfalls eine große Auswahl von aktiven Sportvereinen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Möchten Sie eine Immobilie wertgerecht verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere mehr als 40-jährige Markterfahrung, denn wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen!

**Objektnummer:** 579.022

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1966

## Ausstattung

In der Wohnung befindet sich Laminat, im Bad sind Fliesen vorzufinden. Die Fenster sind doppelverglast.<br/><br/>

# **\*\*3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Glücksgemeinde Schömberg zu verkaufen\*\***

Preis: 195.000 €

## Beschreibung

Zum Wohlfühlen ist diese helle 3-Zimmer-Wohnung, die sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses in Schömberg befindet. Über den großzügigen Flur kommen Sie in alle Räume, die sehr lichtdurchflutet sind. Die Wohnung zeichnet sich besonders durch eine optimale Grundrissgestaltung auf einer Fläche von ca. 82 qm aus. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für die Familie. Die Einbauküche ist im Preis enthalten. In der kompletten Wohnung wurden 2016 die Fenster gewechselt (Doppelverglasung Kunststoff). Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt: 1.OG, 82qm, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Bad mit Fenster. Aktuell gibt es kein Hausgeld. Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

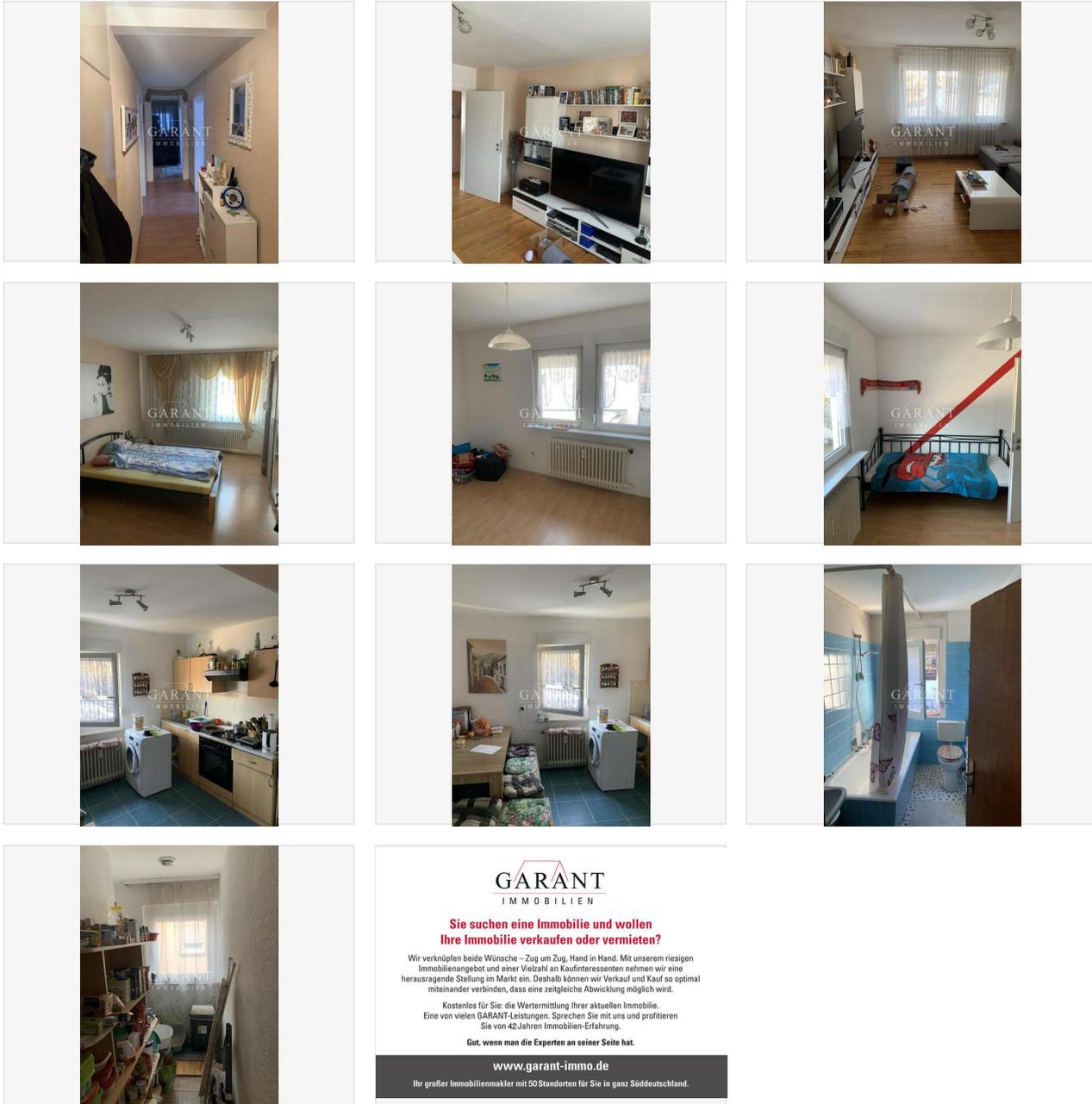
## Objekt Standort

[Schömberg, Deutschland](#)

# \*\*3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Glücksgemeinde Schömberg zu verkaufen\*\*

Preis: 195.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.