

Großartiges Panorama ohne den Berg zu erklimmen.

Preis: 179.500 €



www.Seidler-Immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2014



Artikel

Artikelnummer #126890

Anbieter

Michael Seidler
Telefon: 0761 20232260
Fax: 0761 - 20232266
Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 179.500 €
Provision: 3,57 %
Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 111,30 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Großartiges Panorama ohne den Berg zu erklimmen.

Preis: 179.500 €

Objektbeschreibung

Lage: Lenzkirch, zwischen Titisee und Schluchsee gelegen, verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (großer Supermarkt, Ärzte, Bäcker, Metzger, Grundschule, etc.) befinden sich im Ort. Der Ort Lenzkirch, mit gut ausgebauten Wanderwegen, liegt im Hochschwarzwald, in dem hoch gelegenen Tal des Flüsschens Haslach, das am südöstlichen Rand des Gemeindegebiets in die Gutach fließt, die ab da Wutach heißt. Von Südwesten läuft auf den Ort das Urseetal, ein Gletschertal, zu. In einem Umkreis von ca. 30 Minuten mit dem PKW befinden sich bis zu fünf Golfplätze. Als beliebtes Wanderziel ist die Wutach-Schlucht in ca. 15 Autominuten erreichbar. Der höchste Punkt der Gemeinde liegt mit 1190 m am Hochfirst im Gemeindeteil Saig an der Grenze zur Gemeinde Titisee-Neustadt. Vom Turm auf dem Hochfirst aus hat man bei guter Sicht Ausblick in die Schweizer und bei klarster Sicht bis in die Französischen Alpen. Nachbargemeinden Lenzkirch ist umgeben von den Gemeinden (von Norden im Uhrzeigersinn) Titisee-Neustadt, Friedenweiler, Löffingen, Bonndorf, Schluchsee, Feldberg und Hinterzarten, die außer Bonndorf (Landkreis Waldshut) alle zum Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald gehören. Ortsteile Zur Gemeinde Lenzkirch gehören die Ortschaften Lenzkirch (3341 Einwohner, einschließlich Grünwald), Saig (812), Kappel (785), Raitenbuch (152) und Grünwald (etwa 50). Die Anzahl der Zweitwohnsitze in Lenzkirch beträgt 1016, davon 308 in Saig (Stand der Angaben: 30. Dezember 2006). Saig ist ein Heilklimatischer Kurort am Südhang des Hochfirsts und ist mit rund 1000 m der höchstgelegene Ortsteil von Lenzkirch. Hier gibt es etwa 700 Gästebetten.[2] Der Luftkurort Kappel liegt auf rund 900 m am Südosthang des Hochfirstrückens (etwa 600 Gästebetten). Unterhalb von Kappel beginnt die Wutachschlucht.

Etage: 3.00**Objektnummer:** MS_ 180420

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1976**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 132 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Keller

Gäste-WC

Das Wesentliche im Überblick: - ca. 111,30 m² Wohnfläche - Ost- und Südbalkon mit herrlichem Panoramablick - Parkett- und Teppichböden in den Wohn- und Schlafräumen - Zwei Bäder, davon ein Tageslichtbad mit Badewanne (modernisiert 2008) sowie eine Gäste-Toilette mit Dusche - Separate Küche inkl. Küchenzeile (modernisiert 2008) - Großzügiger Wohn- Essbereich mit toller Licht- und Sichtachse - Attraktive Grundrissaufteilung aufgrund geschaffener Teilbereich - Garage mit elektrischem Torantrieb (zzgl. 12.000 €) - Ferienwohnungsnutzung möglich - Keller, Waschküche, Hausmeisterservice inkl. Treppenhausreinigung - Die Möblierung bzw. Teile der Möblierung könnten optional übernommen werden.

Großartiges Panorama ohne den Berg zu erklimmen.

Preis: 179.500 €

Beschreibung

Die zu verkaufende 4-Zimmerwohnung befindet sich in bevorzugter Hanglage im heilklimatischen Kurort Lenzkirch. Das auf dem Sommerberg gelegene Neunfamilienhaus aus dem Jahre 1976 befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das fortlaufend modernisierte Haus befindet sich in Südlage mit herrlichem Panoramablick über die Gemeinde Lenzkirch. Die einladend geschnittene 4-Zimmerwohnung kann auf Wunsch optional möbliert übernommen werden. Die Raumaufteilung der lichtdurchfluteten Wohnung ist geradezu ideal. Über einen großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie wahlweise in das Wohn- Esszimmer, die Küche, die Gäste-Toilette mit Dusche bzw. in eines der insgesamt drei Schlafzimmer. Das mit Echtholzparkett ausgelegte Wohn-Esszimmer verfügt über eine erwähnenswert schöne Licht- und Sichtachse. Sowohl der Essbereich, als auch der zum Wohnbereich offene Raum verfügt über eine großzügige Fensterfläche. Auf den geräumigen Südbalkon, mit Blick ins Grüne, gelangen Sie sowohl über den Wohnbereich, als auch über eines der Kinder- bzw. Gästezimmer. Der Südbalkon verfügt über eine manuelle Markise. Das Tageslichtbad mit Badewanne wurde bereits modernisiert und zeigt sich in attraktivem Glanz. Die beiden weiteren Zimmer erreichen Sie über eine separate Diele, von welcher Sie auch in das Bad gelangen. Über den Ost-Balkon können Sie optional auch in die Wohnung gelangen, von welchem Sie ebenfalls einen schönen Blick über die Ausläufer des Schwarzwaldes haben. Insgesamt zeichnet sich die Wohnung durch gut nutzbare Einzelräume und durch zum Teil bodentiefe Fensterelemente aus, welches die Wohn- und Schlafräume mit Licht durchfluten. Die Wohnung verfügt über eine Garage mit elektrischem Antrieb (zzgl. 12.000 €). Selbstverständlich verfügt das Haus über eine Hausverwaltung inkl. Treppenhausreinigung und Pflege der Außenanlage. Verfügbarkeit ab: bezugsfrei

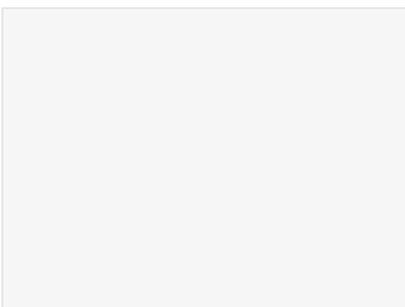
Objekt Standort

[5, Sommerberg, Lenzkirch, Steinbühlweg, 79853 Schluchsee, Deutschland](#)

Großartiges Panorama ohne den Berg zu erklimmen.

Preis: 179.500 €

Produktbilder



Großartiges Panorama ohne den Berg zu erklimmen.

Preis: 179.500 €

