

4-Zimmer-Wohnung in Schliengen »Wohnen im Wasengärtle«

Preis: 415.000 €



Artikel

Artikelnummer #179715

Anbieter

Siedlungswerk GmbH

Kontaktperson: Geschäftsstelle Freiburg im Breisgau

Telefon: 0761 156985-0

Fax: 0761 156985-19 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.11.20

Preis

Preis: 415.000 €

Preis Stellplatz / Garage: 19.500 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100,63 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

4-Zimmer-Wohnung in Schliengen »Wohnen im Wasengärtle«

Preis: 415.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Schliengen – im Herzen des Markgräfler Landes ... im wärmsten Weinanbaugebiet Deutschlands gelegen, wo die Reblage den Namen »Sonnenstück« trägt, der Gutedel »Grundnahrungsmittel« ist und Genuss und Geselligkeit gepflegt werden ... Schliengen liegt im Dreiländereck Deutschland – Frankreich – Schweiz sowie dem Bäderdreieck Bad Bellingen – Badenweiler – Bad Krozingen. Das Gemeindegebiet mit den fünf Ortsteilen Liel, Mauchen, Niedereggenen, Obereggenen und Schliengen erstreckt sich von der Oberrheinebene (225 m) bis zum Gipfel des Blauen (1165 m) und bietet hohen Erholungs- und Freizeitwert. Die Ortsmitte von Schliengen ist geprägt durch das geschichtsträchtigste Gebäude – Wasserschloss Entenstein – das heute der Gemeinde als Rathaus dient. Die Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist sehr gut. Eine Vielzahl von Unternehmen ist in Schliengen ansässig. Durch die Rheintalbahn (Mannheim – Karlsruhe – Basel) ist Schliengen an das überregionale Schienennetz angeschlossen.

Weitere Angaben / Freitext: Bautenstand: im Bau Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): Tiefgaragen Stellplatz zu je 19 500,00 € Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Freiburg im Breisgau Telefon 0761 156985-0

Objektnummer: K-73001-303

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielen-/Gipskartonständerwänden. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem. Die Wohnungen werden nach den Förderrichtlinien der KfW-Bank als Effizienzhaus 55 (EnEV 2014/2016) erstellt. Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 102, 105, 108, 203, 205, 251, 253, 255, 301, 302, 309 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung nach Erfordernis und teilweiser extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das DG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Nebenräume für Wasch-/Trockenraum und Fahrräder/Kinderwagen im UG bzw. EG. Ausbau Kunststofffenster, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss nach Widerstandsklasse RC 2-N. Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden an allen Wohnungsfenstern. Elektrisch betriebene Jalousien an den Wohnzimmerfenstern zu Terrassen, Dachterrassen, Loggien und Balkonen. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. ... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

4-Zimmer-Wohnung in Schliengen »Wohnen im Wasengärtle«

Preis: 415.000 €

Beschreibung

Wohnen im »Wasengärtle« Das Siedlungswerk baut im neuen Wohngebiet, am Westrand von Schliengen, insgesamt 69 Wohnungen – 34 Eigentumswohnungen und 35 Mietwohnungen – verteilt auf 7 Gebäude. Die Eigentumswohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern verfügen über Wohnflächen von 58 bis 148 m², Balkon, Loggia oder Terrasse. Die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene.

Objekt Standort

[Im Wasengärtle 9, 79418 Schliengen, Deutschland](#)

4-Zimmer-Wohnung in Schliengen »Wohnen im Wasengärtle«

Preis: 415.000 €

Produktbilder

