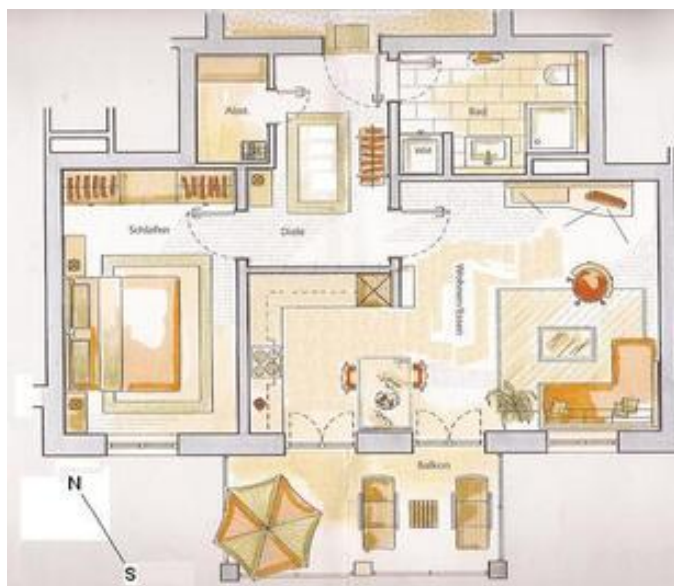


2,5 Zi-Whg 65 m² Schallstadt

Preis: 720 €



Artikel

Artikelnummer #193940

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 20.09.21

Preis

Kaltmiete: 720 €
Nebenkosten: 130 €
Warmmiete: 850 €
Kaution: 1.440
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 65 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.11.21

2,5 Zi-Whg 65 m² Schallstadt

Preis: 720 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. OG eines 2-stöckigen Mehrfamilienhauses, ist nach Süden ausgerichtet und bequem per Fahrstuhl erreichbar. Der Wohnraum ist über den Essbereich mit der offenen Küche verbunden. Zwei Doppeltüren bilden den Zugang zum glasüberdachten Südbalkon. Das geräumige Schlafzimmer, das Badezimmer und den kleinen Abstellraum betreten Sie über die Diele. Die Einbauküche erfreut mit modernen, hochwertigen Elementen, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefriereinheit. Das Bad ist mit Dusche, Glasabtrennung, Waschbecken, Unterschrank, Handtuchwärmer, Waschmaschinennische mit Tür und Fachböden ausgestattet. Buchen-Parkett, über alle Räume mit Ausnahme des Bades verlegt, lässt die Wohnung in freundlichem Licht erstrahlen und fördert Ihr Wohlfühl. Angenehme Wärme und maximale Raumfreiheit bietet Ihnen die Fußbodenheizung. Die Außenjalousien lassen sich bequem elektrisch bedienen. Mitvermietet wird ein zur Wohnung gehöriger großzügiger Kellerraum mit Außenlicht. Den Trockenraum und einen abgeschlossenen Fahrradkeller nutzen Sie gemeinschaftlich. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Lage In ruhigem Wohngebiet, an einer Sackgasse gelegen, erreichen Sie im Umkreis von ca. 300 Metern die Bahnstation nach Freiburg, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Schallstadt ist die südlich gelegene Nachbargemeinde zu Freiburg. Die Wohnung liegt im Ortsteil Schallstadt, 7 Bahnminuten von Freiburg Zentrum entfernt. Am Fuß des Batzenberg gelegen, ist Schallstadt eine Weinbaugemeinde mit ausgewogener Infrastruktur und guter Nahversorgung. Sonderausstattung: Aufzug, Einbauküche, Keller, Süd-Balkon, Tiefgarage, Rollstuhlgerecht

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2012**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas leicht**Heizungsart:** Gas-Heizung

2,5 Zi-Whg 65 m² Schallstadt

Preis: 720 €

Beschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. OG eines 2-stöckigen Mehrfamilienhauses, ist nach Süden ausgerichtet und bequem per Fahrstuhl erreichbar. Der Wohnraum ist über den Essbereich mit der offenen Küche verbunden. Zwei Doppeltüren bilden den Zugang zum glasüberdachten Südbalkon. Das geräumige Schlafzimmer, das Badezimmer und den kleinen Abstellraum betreten Sie über die Diele. Die Einbauküche erfreut mit modernen, hochwertigen Elementen, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefriereinheit. Das Bad ist mit Dusche, Glasabtrennung, Waschbecken, Unterschrank, Handtuchwärmer, Waschmaschinennische mit Tür und Fachböden ausgestattet. Buchen-Parkett, über alle Räume mit Ausnahme des Bades verlegt, lässt die Wohnung in freundlichem Licht erstrahlen und fördert Ihr Wohlgefühl. Angenehme Wärme und maximale Raumfreiheit bietet Ihnen die Fußbodenheizung. Die Außenjalousien lassen sich bequem elektrisch bedienen. Mitvermietet wird ein zur Wohnung gehöriger großzügiger Kellerraum mit Außenlicht. Den Trockenraum und einen abgeschlossenen Fahrradkeller nutzen Sie gemeinschaftlich. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Lage In ruhigem Wohngebiet, an einer Sackgasse gelegen, erreichen Sie im Umkreis von ca. 300 Metern die Bahnstation nach Freiburg, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Schallstadt ist die südlich gelegene Nachbargemeinde zu Freiburg. Die Wohnung liegt im Ortsteil Schallstadt, 7 Bahnminuten von Freiburg Zentrum entfernt. Am Fuß des Batzenberg gelegen, ist Schallstadt eine Weinbaugemeinde mit ausgewogener Infrastruktur und guter Nahversorgung. Sonderausstattung: Aufzug, Einbauküche, Keller, Süd-Balkon, Tiefgarage, Rollstuhlgerecht

Objekt Standort

[Schallstadt, Deutschland](#)

2,5 Zi-Whg 65 m² Schallstadt

Preis: 720 €

Produktbilder

