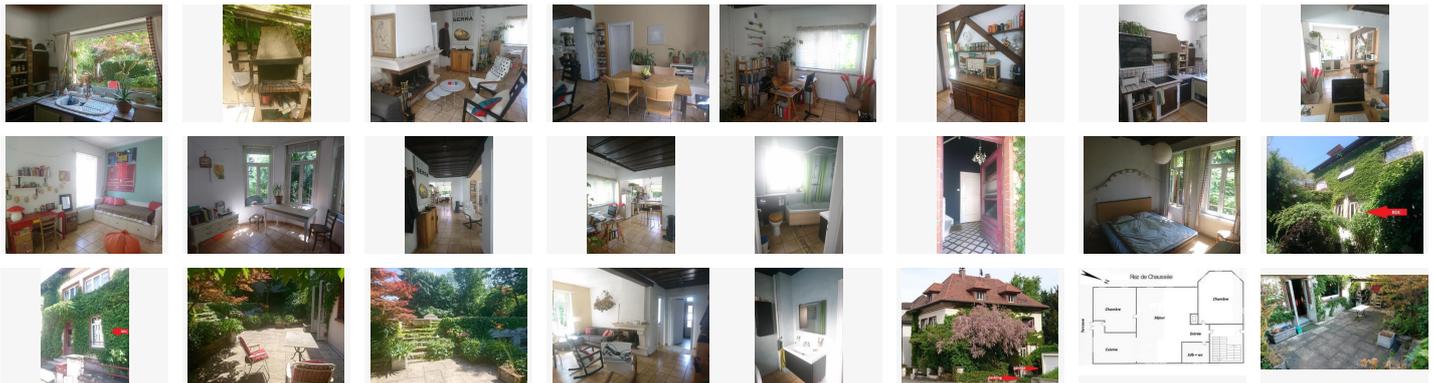


3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €



Artikel

Artikelnummer #208429

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 245.000 €
Stellplatz/Garage: Garage
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 77 (m²)
Nutzfläche: 75 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.22

3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: -Schöne 3-Zi.-Wohnung im EG (Haus Baujahr 1930), keine Renovierung erforderlich, in Dreifamilienhaus (Grundstück von 285qm) -Fläche 77qm + 50qm-große private Terrasse (nicht zu übersehen!), Erdgeschoss - Hochparterre mit Fenstern nach Nord+Süd+Ost+West -in der Nähe des Bahnhofs Saint-Louis (direkter Zugang zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln) -in einem ruhigen Ort, mitten in einer bewaldeten Umgebung -hohe Decken, neue leistungsstarke Dachdämmung, hoher Schallkomfort -voll ausgestattete 10qm-grosse offene Küche, 29qm-grosses Wohnzimmer mit offenem Kamin und Holzofen -zwei Schlafzimmer (16qm- u.13qm-gross) -4,30qm-grosses Bad mit Bad/Dusche und WC -Terrasse mit einem kleinen Wetterschutz (Holzlagerung, gemauerter Grill), wo es auch die Möglichkeit besteht, eine Veranda einzubauen - 11qm-grosser Keller, Garage* mit Stromversorgung, Privatparkplatz * Fertiggarage (5,50qm x 2,80qm) für ein Auto: Schwingtor + Seitentür (einfacher Zugang zu Fahrrädern und Lagerung) -Fußbodenheizung (Heizöl) -Nebenkosten inklusiv Heizung und Wasser (warm/kalt): 112€ monatlich

Lage: Saint-Louis, Frankreich

Objekttyp: Hochparterre

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1930

Letzte Modernisierung: neue leistungsstarke Dachdämmung

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 179 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Keller
WG-geeignet
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
offene Küche
offener Kamin
Wanne
Wasch/Trockenraum

3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €

Beschreibung

-Schöne 3-Zi.-Wohnung im EG (Haus Baujahr 1930), keine Renovierung erforderlich, in Dreifamilienhaus (Grundstück von 285qm) -Fläche 77qm + 50qm-große private Terrasse (nicht zu übersehen!), Erdgeschoss -Hochparterre mit Fenstern nach Nord+Süd+Ost+West -in der Nähe des Bahnhofs Saint-Louis (direkter Zugang zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln) -in einem ruhigen Ort, mitten in einer bewaldeten Umgebung -hohe Decken, neue leistungsstarke Dachdämmung, hoher Schallkomfort -voll ausgestattete 10qm-grosse offene Küche, 29qm-grosses Wohnzimmer mit offenem Kamin und Holzofen -zwei Schlafzimmer (16qm- u.13qm-gross) -4,30qm-grosses Bad mit Bad/Dusche und WC -Terrasse mit einem kleinen Wetterschutz (Holzlagerung, gemauerter Grill), wo es auch die Möglichkeit besteht, eine Veranda einzubauen -11qm-grosser Keller, Garage* mit Stromversorgung, Privatparkplatz * Fertiggarage (5,50qm x 2,80qm) für ein Auto: Schwingtor + Seitentür (einfacher Zugang zu Fahrrädern und Lagerung) -Fußbodenheizung (Heizöl) -Nebenkosten inklusiv Heizung und Wasser (warm/kalt): 112€ monatlich

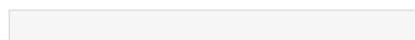
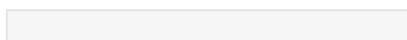
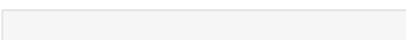
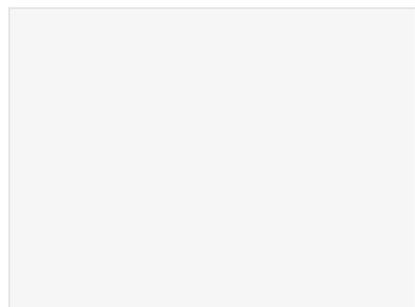
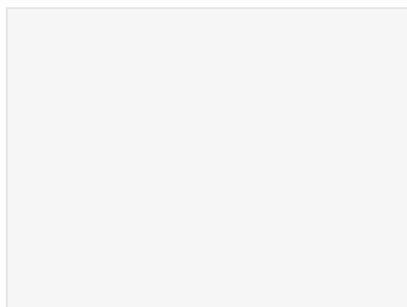
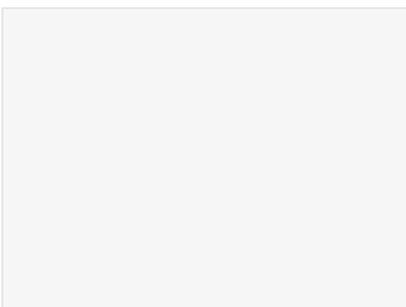
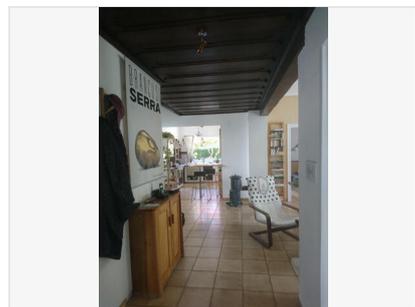
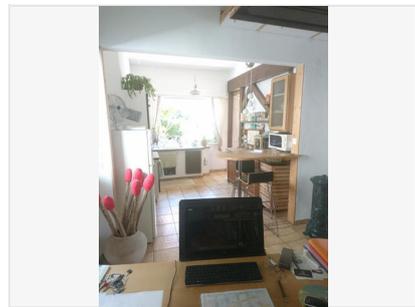
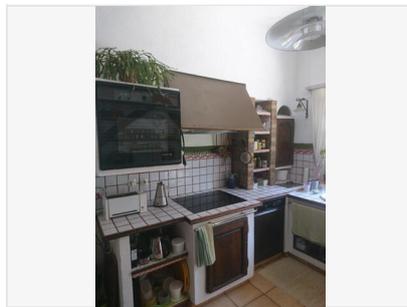
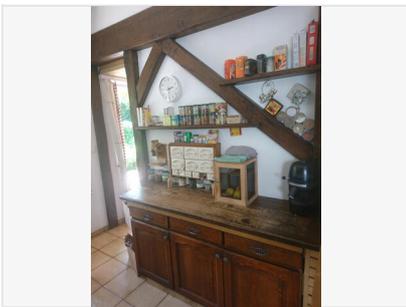
Objekt Standort

[68300 Saint-Louis, Frankreich](#)

3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €

Produktbilder



3-Zi.-Wohnung mit Charme im Dreiländereck Basel (Standort Saint-Louis, Elsass)

Preis: 245.000 €

