

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in bester Lage!

Preis: 298.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243624>
Artikelnummer #243624

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.03.24

Preis

Preis: 298.000 €
Provision: 4,76 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 116 (m²)
Nutzfläche: 16 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in bester Lage!

Preis: 298.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die großzügige 4,5-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Sachsenheim. Die Wohnung wurde im Jahre 1973 gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 116 m². Der Eingangsbereich bietet ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe und verfügt über einen direkten Zugang zu einer praktischen Abstellkammer. Das Wohnzimmer mit ca. 43 m² bietet viel Platz und verfügt über einen Balkon. Die offene Küche neben dem Wohnzimmer ermöglicht ein angenehmes Kocherlebnis ohne lange Wege zum servieren. Ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche, sowie ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Nutzung und Gestaltung. Zudem gehören zur Wohnung zwei Kellerräume sowie eine abschließbare Garage. Die Garage kostet zuzüglich 20.000,- €. Gemeinschaftsräume wie Fahrradraum und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Diese Etagenwohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen Wohngegend suchen. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 4,76 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe. Sachsenheim ist eine charmante Stadt mit einer historischen Altstadt und einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Berufstätige, die eine moderne und komfortable Wohnsituation in einer angenehmen Umgebung suchen. Entfernungen mit dem Auto: Stuttgart: 45 Minuten Pforzheim: 47 Minuten Heilbronn: 39 Minuten

Objektnummer: JT-2024-073

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in bester Lage!

Preis: 298.000 €

Beschreibung

Die großzügige 4,5-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Sachsenheim. Die Wohnung wurde im Jahre 1973 gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 116 m². Der Eingangsbereich bietet ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe und verfügt über einen direkten Zugang zu einer praktischen Abstellkammer. Das Wohnzimmer mit ca. 43 m² bietet viel Platz und verfügt über einen Balkon. Die offene Küche neben dem Wohnzimmer ermöglicht ein angenehmes Kocherlebnis ohne lange Wege zum servieren. Ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche, sowie ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Nutzung und Gestaltung. Zudem gehören zur Wohnung zwei Kellerräume sowie eine abschließbare Garage. Die Garage kostet zuzüglich 20.000,- €. Gemeinschaftsräume wie Fahrradraum und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Diese Etagenwohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen Wohngegend suchen. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 4,76 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Objekt Standort

[Sachsenheim, Deutschland](#)

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in bester Lage!

Preis: 298.000 €

Produktbilder

