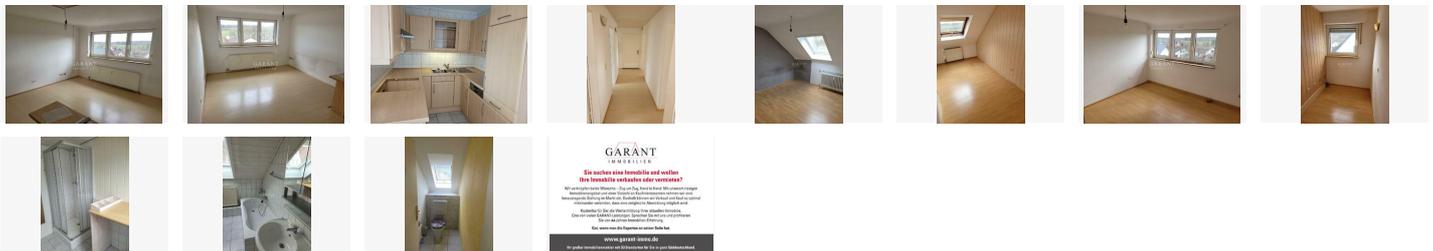


# !! Bezahlbare 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Hohenhaslach !!

Preis: 195.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244636>  
Artikelnummer #244636

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 195.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 73 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 4  
Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

# !! Bezahlbare 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Hohenhaslach !!

Preis: 195.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Im Sachsenheimer Ortsteil Hohenhaslach befindet sich diese 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 2.Stock eines 6-Familienhauses. Die Wohnlage ist angenehm ruhig und doch zentral gelegen. Der Zustand ist gut gepflegt und mit einmal durchstreichen könnten Sie hier schon los wohnen. Ein Kellerraum und ein Stellplatz im Freien steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Mit Eigenkapital und den aktuell etwas gesunkenen Zinsen wäre hier das Kaufen günstiger als Mieten. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern unverbindlich beraten. Auch für Kapitalanleger äußerst interessant. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** \* Im Herzen von Sachsenheim-Hohenhaslach gelegen. \* Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten im Ort vorhanden. \* Gute Anbindung an den ÖPNV durch Busverbindung.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 466,70 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1964

**Objektyp:** Dachgeschoss

**Objektnummer:** 196.589

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1964

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 466,7 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

\* Einbauküche<br/><br/>

# !! Bezahlbare 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Hohenhaslach !!

Preis: 195.000 €

## Beschreibung

Im Sachsenheimer Ortsteil Hohenhaslach befindet sich diese 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 2.Stock eines 6-Familienhauses. Die Wohnlage ist angenehm ruhig und doch zentral gelegen. Der Zustand ist gut gepflegt und mit einmal durchstreichen könnten Sie hier schon los wohnen. Ein Kellerraum und ein Stellplatz im Freien steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Mit Eigenkapital und den aktuell etwas gesunkenen Zinsen wäre hier das Kaufen günstiger als Mieten. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern unverbindlich beraten. Auch für Kapitalanleger äußerst interessant. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

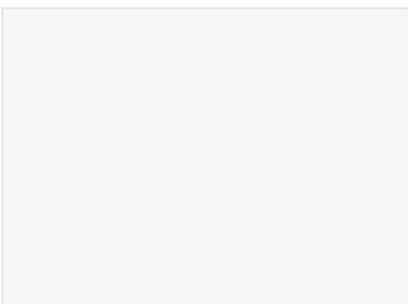
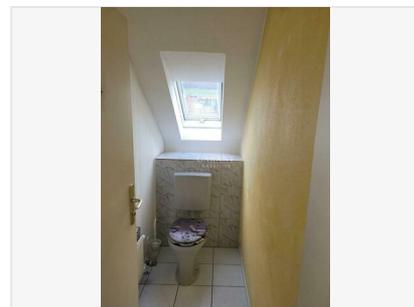
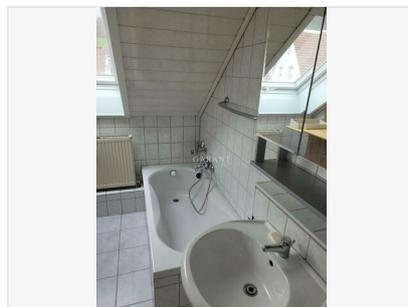
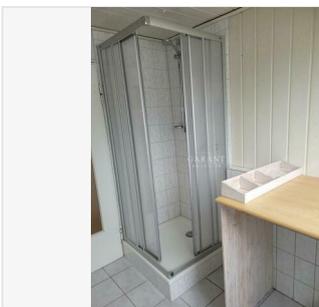
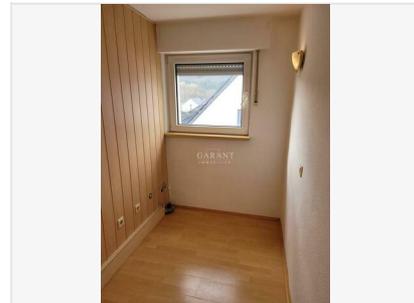
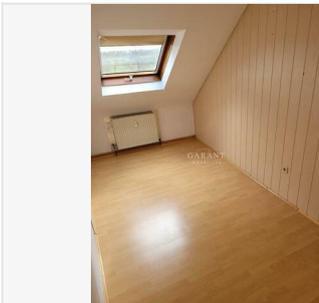
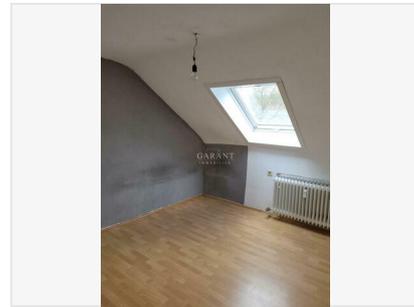
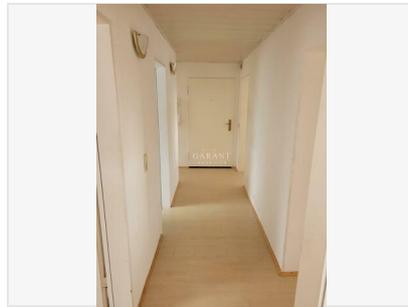
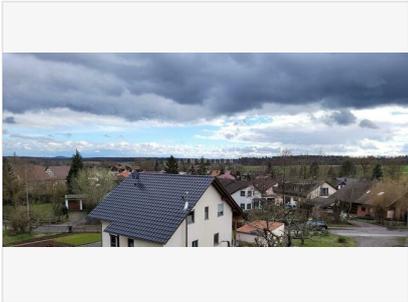
## Objekt Standort

[Sachsenheim, Deutschland](#)

# !! Bezahlbare 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Hohenhaslach !!

Preis: 195.000 €

## Produktbilder



# !! Bezahlbare 4 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Hohenhaslach !!

Preis: 195.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.