

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rutesheim

Preis: 618.000 €



Artikel

Artikelnummer #196003

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Alexander Adolf
Telefon: 0711 2381-243
Fax: 0711 2381-310 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.10.21

Preis

Preis: 618.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 15.900 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 141,88 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.11.21

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rutesheim

Preis: 618.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Stadt Rutesheim hat viel zu bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeinmediziner und Schulen sowie Kindergärten sind im Ort zu finden und helfen den täglichen Bedarf auch fußläufig zu meistern. Zieht es Sie dann doch einmal nach Leonberg oder Stuttgart, steht Ihnen der öffentliche Nachverkehr (Buslinien) zur Verfügung. Mit dem Auto sind Sie schnell auf der A8/ A81. Die optimale Lage Rutesheims erlaubt es Ihnen einerseits schnell in den Regionen Stuttgarts oder Sindelfingen zu sein und andererseits Ihre Ruhe und Erholung in Ihren eigenen vier Wänden zu finden.

Weitere Angaben / Freitext: Bautenstand: sofort Der ausgewiesene Kaufpreis beinhaltet nicht die Parkierung. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Alexander Adolf Telefon 0711 2381-243

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: K-20070-105

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2008

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 61 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Ausstattung

Die helle 5 Zimmer Wohnung mit rund 142 m² liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Die Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre angenehm hellen Räume mit bodentiefen Fenstern und hochwertigem hellen Stäbchenparkett im Wohnzimmer. Die Glasfront im Wohnbereich bietet eine freien Blick auf die große Dachterrasse in idealer Süd-Westausrichtung, die sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Des Weitern bietet die Wohnung vier weitere Kinder- bzw. Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und doppelten Waschbecken sowie ein separates Gäste-WC mit einer zusätzlichen Duschkabine.

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rutesheim

Preis: 618.000 €

Beschreibung

Die kleine Hausgemeinschaft mit nur 5 Wohnungen verspricht eine private und angenehme Atmosphäre des zukünftigen Zusammenlebens. Die 5-Zimmer Wohnung erstreckt sich über das gesamte oberste Etage des Gebäudes. Das Wohnzimmer ist nach Südwesten orientiert. Die Dachgeschosswohnung zeichnet sich durch ihren hellen und großzügigen Grundriss aus. Im Untergeschoss des Gebäudes sind Abstellräume, ein großer Waschraum sowie die beiden Tiefgaragenstellplätze untergebracht. Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung für die Wohnungen und die benachbarten Eigenheime erfolgt aus einer modernen Heizzentrale der Firma Immotherm. Als Energieträger kommt Holzpellets zum Einsatz. Ein Hausmeisterservice übernimmt die Kehrwochen, Winterdienst und weitere Arbeiten rund um's Haus. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze (zum Kaufpreis von jeweils zuzüglich 15.900€).

Objekt Standort

[Bahnhofstr. 66, 71277 Rutesheim, Deutschland](#)

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rutesheim

Preis: 618.000 €

Produktbilder

