

Wohnidylle an der Mangfall im begehrten Aisingerwies in Rosenheim

Preis: 173.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240147>
Artikelnummer #240147

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.01.24

Preis

Preis: 173.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 40 (m²)
Anzahl Zimmer: 1

Wohnidylle an der Mangfall im begehrten Aisingerwies in Rosenheim

Preis: 173.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Alle, die vom Immobilienbesitz träumen, können hier ihren Anfang machen. Eine kleine, aber feine 1 Zimmer-Wohnung im Herzen von Rosenheim, wartet auf einen neuen Besitzer. Ob Eigennutzer oder Investor, die rund 40 qm große Bleibe wird beide erfreuen. Neben einem großzügigen Wohn-/Schlafzimmer bietet sie eine kleine abgetrennte Küche und ein Bad mit Badewanne. Als echtes Highlight der Wohnung ist die dazugehörige Terrasse anzusehen, von welcher der Blick nur ins Grüne geht: keine Autos, kein Verkehrslärm und die Spazierwege an der Mangfall direkt vor der Tür. Außerdem gehört ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage zu dieser Immobilie, die derzeit vermietet ist. Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieterin sind keine Innenaufnahmen abgebildet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Rosenheim mit seinen rund 65.000 Einwohnern gilt als attraktive Mittelstadt im Alpenvorland, umgeben von Flüssen und Seen sowie der malerischen Alpenkulisse im Hintergrund. Ein hochwertiges Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt zu einem begehrten Wohnort. In den vergangenen Jahren hat sich Rosenheim außerdem zu einem starken Wirtschaftsstandort entwickelt, der viele Standortvorteile zu bieten hat. Ein wesentlicher ist die hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Die nahe gelegene Autobahn A8 und auch die Eisenbahn bieten eine optimale Anbindung an die Metropolen München und Salzburg. Die wirtschaftliche Attraktivität der Stadt und die große Anziehungskraft der Region mit ihrem hohen Freizeitwert und den landschaftlichen Reizen des Alpenvorlandes haben Rosenheim in den letzten Jahren ein überdurchschnittliches Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstum gebracht. Diese 1 Zimmer-Wohnung liegt im Stadtteil Aisingerwies, also in einer der bevorzugten Wohngegenden von Rosenheim.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 116,09 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1973

Objektnummer: 879.021

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 116,09 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Wohnidylle an der Mangfall im begehrten Aisingerwies in Rosenheim

Preis: 173.000 €

Beschreibung

Alle, die vom Immobilienbesitz träumen, können hier ihren Anfang machen. Eine kleine, aber feine 1 Zimmer-Wohnung im Herzen von Rosenheim, wartet auf einen neuen Besitzer. Ob Eigennutzer oder Investor, die rund 40 qm große Bleibe wird beide erfreuen. Neben einem großzügigen Wohn-/Schlafzimmer bietet sie eine kleine abgetrennte Küche und ein Bad mit Badewanne. Als echtes Highlight der Wohnung ist die dazugehörige Terrasse anzusehen, von welcher der Blick nur ins Grüne geht: keine Autos, kein Verkehrslärm und die Spazierwege an der Mangfall direkt vor der Tür. Außerdem gehört ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage zu dieser Immobilie, die derzeit vermietet ist. Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieterin sind keine Innenaufnahmen abgebildet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Rosenheim, Deutschland](#)

Wohnidylle an der Mangfall im begehrten Aisingerwies in Rosenheim

Preis: 173.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.