

Gemütliche und ruhige, zentral gelegene Wohnung

Preis: 240.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/225985>
Artikelnummer #225985

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.04.23

Preis

Preis: 240.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 54 (m²)
Anzahl Zimmer: 2

Gemütliche und ruhige, zentral gelegene Wohnung

Preis: 240.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Etwas am Rand von Rosenheim, nahe der Hochschule, finden Sie diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung. Das pulsierende Zentrum der modernen Einkaufsstadt Rosenheim ist dennoch gut zu erreichen. Die Wohnung ist sehr ruhig, lichtfreundlich und mit dem Lift rasch erreichbar. Vom Wohnraum geht der Blick ins Grüne, auf eine hübsch angelegte Baumreihe. Die Wohnung ist ideal für 1-2 Personen, die trotz Randlage, aber auch gerne mittendrin leben wollen und somit das Zentrum von Rosenheim rasch erreichen können. Die Raumaufteilung ist gut gewählt, schafft Freiräume und strahlt Gemütlichkeit aus. Viele Modernisierungen im Bereich der Bodenfliesen, Fenster und Türen wurden in den Jahren 2020/2021 vorgenommen. Ein Kfz-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist seit zwei Jahren vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von EUR 500,- zzgl. Nebenkosten und Stellplatz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines siebenstöckigen Mehrfamilienhauses, ganz nahe bei der Fachhochschule in Rosenheim und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Bahn erreicht man in ca. 10 Minuten, Busverbindung ist ebenso gegeben. Eine ideale, verkehrsgünstige und ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe, Infrastruktur ist komplett vorhanden. Man ist rasch im Zentrum von Rosenheim und ebenso rasch in Richtung Ausflugs- und Freizeitgebiet. Die Stadt Rosenheim bietet sehr viel, kulturell wie sportlich und kann sich als wichtigen Wirtschaftsstandort bezeichnen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 94,39 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1972- Fernwärme-Zentralheizung -

Modernisierungen in 2020/2021 - Jalousien - Lift vor Kurzem erneuert - Balkon in Südwest-Lage

Objektnummer: 857.577

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 94,39 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Gemütliche und ruhige, zentral gelegene Wohnung

Preis: 240.000 €

Beschreibung

Etwas am Rand von Rosenheim, nahe der Hochschule, finden Sie diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung. Das pulsierende Zentrum der modernen Einkaufsstadt Rosenheim ist dennoch gut zu erreichen. Die Wohnung ist sehr ruhig, lichtfreundlich und mit dem Lift rasch erreichbar. Vom Wohnraum geht der Blick ins Grüne, auf eine hübsch angelegte Baumreihe. Die Wohnung ist ideal für 1-2 Personen, die trotz Randlage, aber auch gerne mittendrin leben wollen und somit das Zentrum von Rosenheim rasch erreichen können. Die Raumaufteilung ist gut gewählt, schafft Freiräume und strahlt Gemütlichkeit aus. Viele Modernisierungen im Bereich der Bodenfliesen, Fenster und Türen wurden in den Jahren 2020/2021 vorgenommen. Ein Kfz-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist seit zwei Jahren vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von EUR 500,- zzgl. Nebenkosten und Stellplatz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

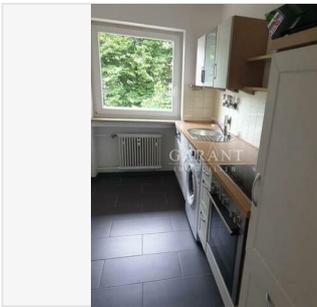
Objekt Standort

[Rosenheim, Deutschland](#)

Gemütliche und ruhige, zentral gelegene Wohnung

Preis: 240.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.