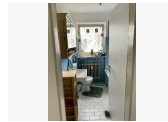
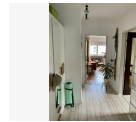
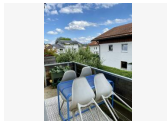


2 Zimmer-Wohnung mit ruhiger Lage aber dennoch Stadtnähe!

Preis: 260.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246147>
Artikelnummer #246147

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 260.000 €
Provision: 1,79 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 52 (m²)
Anzahl Zimmer: 2

2 Zimmer-Wohnung mit ruhiger Lage aber dennoch Stadtnähe!

Preis: 260.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier finden Sie eine gut geschnittene und freundliche Wohnung in Rosenheim-Fürstätt. Inmitten einer ruhigen Wohngegend, aber doch nahe dem Zentrum von Rosenheim. Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum ist gegeben. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines kleinen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung strahlt eine sehr gemütliche Atmosphäre aus und ist sehr gepflegt. Vom Flur sind alle Räume erreichbar. Der Wohnraum mit Zugang zu einem Balkon mit Südausrichtung, bei intensiver Sonneneinstrahlung durch eine Markise geschützt und mit einem schönen Blick in die Berge. Der Schlafraum und die Küche grenzen ebenfalls an den Flur an. Das Tageslichtbad ist noch aus dem ursprünglichen Baujahr und verfügt über eine Wanne, Waschbecken und WC. Alle Fenster der Wohnung verfügen über Jalousien. Nahezu alle Fenster wurden vor 10 Jahren erneuert. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von EUR 610,- zusätzlich EUR 20,- für den Stellplatz und zusätzlich Nebenkosten. Die Wohnung ist auch für Kapitalanleger bestens geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind auch ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz direkt am Haus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in Rosenheim Fürstätt in einem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Fußläufig erreichbar sind die Buslinien 1 und 12. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Rad schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Umgebung, Infrastruktur ist in Rosenheim komplett vorhanden. Die Kreisstadt Rosenheim bietet alles, was man braucht. Schulen, Fachhochschule, Kliniken, Ärzte und Geschäfte. Ebenso rasch erreicht man auch die Ausflugs- und Freizeitgebiete. Rosenheim bietet sehr viel, kulturell wie sportlich und kann sich als wichtigen Wirtschaftsstandort bezeichnen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 138,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1983

Objektnummer: 857.546

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 138 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

2 Zimmer-Wohnung mit ruhiger Lage aber dennoch Stadtnähe!

Preis: 260.000 €

Beschreibung

Hier finden Sie eine gut geschnittene und freundliche Wohnung in Rosenheim-Fürstätt. Inmitten einer ruhigen Wohngegend, aber doch nahe dem Zentrum von Rosenheim. Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum ist gegeben. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines kleinen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung strahlt eine sehr gemütliche Atmosphäre aus und ist sehr gepflegt. Vom Flur sind alle Räume erreichbar. Der Wohnraum mit Zugang zu einem Balkon mit Südausrichtung, bei intensiver Sonneneinstrahlung durch eine Markise geschützt und mit einem schönen Blick in die Berge. Der Schlafraum und die Küche grenzen ebenfalls an den Flur an. Das Tageslichtbad ist noch aus dem ursprünglichen Baujahr und verfügt über eine Wanne, Waschbecken und WC. Alle Fenster der Wohnung verfügen über Jalousien. Nahezu alle Fenster wurden vor 10 Jahren erneuert. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von EUR 610,- zusätzlich EUR 20,- für den Stellplatz und zusätzlich Nebenkosten. Die Wohnung ist auch für Kapitalanleger bestens geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind auch ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz direkt am Haus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Rosenheim, Deutschland](#)

2 Zimmer-Wohnung mit ruhiger Lage aber dennoch Stadtnähe!

Preis: 260.000 €

Produktbilder

