

** Ebenerdig wohnen mit geschützter Terrasse **

Preis: 259.800 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245211>
Artikelnummer #245211

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 259.800 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 79 (m²)
Anzahl Zimmer: 1,5
Anzahl Badezimmer: 1

** Ebenerdig wohnen mit geschützter Terrasse **

Preis: 259.800 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: GELEGENHEIT! Diese helle Räumlichkeit liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 22 Wohneinheiten und verfügt über eine Tiefgarage. Das 1998 erbaute Gebäude liegt verkehrsgünstig gelegen. Es gibt zwei Eingangsmöglichkeiten: Entweder direkt über den überdachten Eingang oder über das gemeinschaftliche Treppenhaus. Am Aufzug vorbei, stehen Sie direkt vor der Eingangstür, die Sie über einen Tritt, in den praktischen Flur führt. Rechts davon befindet sich das hell geflieste Duschbad mit Tageslichtfenster, Toilette und Waschbecken. Eine weitere Toilette mit Waschbecken liegt ideal separiert nebenan. Vom Flur gelangen Sie über die Eingangstür direkt in einen großen Raum. Die Fensterfläche sorgen für ein helles Wohnambiente. Hier können Sie sich frei entfalten und es bieten sich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten an. Ob Sie den Raum offen halten oder aufteilen, bleibt selbstverständlich Ihnen überlassen. Der Küchenbereich ist mit einem hellen Fliesenbelag raffiniert unterteilt. Die vorhandene Küche kann gegen einen Aufpreis übernommen werden. Der jetzige Bodenbelag (Teppich) ist in die Jahre gekommen und sollte vom zukünftigen Eigentümer erneuert werden. Übrigens: Die überdachte Terrasse hinter dem Haus ist windgeschützt und wird Sie begeistern! Weiter gehören zu dieser Immobilie ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz, der in optimaler Nähe zum Treppenhaus liegt. Die Immobilie kann auch zu Gewerbezwecken genutzt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen. Die Immobilie zeichnet sich nicht nur durch eine tolle Lage in Rielasingen-Worblingen aus, sondern auch durch eine perfekte Infrastruktur. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 400 Meter entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 97,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1998

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 954.031

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1998

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 97,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* überdachter, separater Eingang * großzügige Fensterflächen * Duschbad mit Tageslichtfenster/Toilette separat * zusätzlicher Keller * gemeinschaftliche Waschküche * gemeinschaftlicher Fahrradkeller * Kabelanschluss

** Ebenerdig wohnen mit geschützter Terrasse **

Preis: 259.800 €

Beschreibung

GELEGENHEIT! Diese helle Räumlichkeit liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 22 Wohneinheiten und verfügt über eine Tiefgarage. Das 1998 erbaute Gebäude liegt verkehrsgünstig gelegen. Es gibt zwei Eingangsmöglichkeiten: Entweder direkt über den überdachten Eingang oder über das gemeinschaftliche Treppenhaus. Am Aufzug vorbei, stehen Sie direkt vor der Eingangstür, die Sie über einen Tritt, in den praktischen Flur führt. Rechts davon befindet sich das hell geflieste Duschbad mit Tageslichtfenster, Toilette und Waschbecken. Eine weitere Toilette mit Waschbecken liegt ideal separiert nebenan. Vom Flur gelangen Sie über die Eingangstür direkt in einen großen Raum. Die Fensterfläche sorgen für ein helles Wohnambiente. Hier können Sie sich frei entfalten und es bieten sich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten an. Ob Sie den Raum offen halten oder aufteilen, bleibt selbstverständlich Ihnen überlassen. Der Küchenbereich ist mit einem hellen Fliesenbelag raffiniert unterteilt. Die vorhandene Küche kann gegen einen Aufpreis übernommen werden. Der jetzige Bodenbelag (Teppich) ist in die Jahre gekommen und sollte vom zukünftigen Eigentümer erneuert werden. Übrigens: Die überdachte Terrasse hinter dem Haus ist windgeschützt und wird Sie begeistern! Weiter gehören zu dieser Immobilie ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz, der in optimaler Nähe zum Treppenhaus liegt. Die Immobilie kann auch zu Gewerbezwecken genutzt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

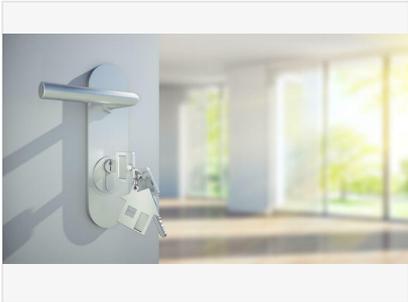
Objekt Standort

[Rielasingen-Worblingen, Deutschland](#)

** Ebenerdig wohnen mit geschützter Terrasse **

Preis: 259.800 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.