

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe



## Artikel

Artikelnummer #195902

## Anbieter

**Wohn Art Immobilien**

**Kontaktperson:** Mark Petzoldt

**Telefon:** 0766399526

**Mobiltelefon:** 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

## Preis

**Preis:** Ohne Preisangabe

**Nebenkosten:** 120 €

**Kaution:** 1,5

## Details

**Wohnfläche:** 65,94 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 06.12.21

---

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die ehemalige Riegeler Brauerei ist auch über die Grenzen des Kaiserstuhls bekannt. Weithin sichtbar ragt es als Baudenkmal am Fuße des Michaelsberges mit seiner Kapelle empor. Neues mit Altem kombiniert ergibt ein attraktives Wohnambiente. Hier wohnt man gerne. Das unter Denkmalschutz stehende Ensemble besteht aus mehreren Gebäudeteilen. Im vorderen, nördlichen Teil hat die Kunsthalle Messmer ihre Heimat gefunden. Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie ein freundliches, großzügiges Treppenhaus über das Sie ins 1. OG zu der zu vermietenden 2-ZW gelangen. In der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, von dem rechts ein praktischer Abstellraum und das innenliegende Duschbad abzweigen. Nach links geht es in den grossen offenen Wohn-/Ess- und Kochbereich mit moderner Einbauküche. Auch zweigt hier das Schlafzimmer ab. Von Schlaf- und Wohnbereich gelangen Sie auf den dreiseitig geschlossenen und überdachten Balkon mit Blick in den Innenhofbereich des Areals. Der Grundriss ist beigefügt. Weitere Informationen auf Anfrage.

**Lage:** Riegel liegt am nordöstlichen Rand des Kaiserstuhls. Von hier aus sind die Zentren Emmendingen, Freiburg oder auch Waldkirch sowie die umliegenden Orte mit attraktiven Arbeitgebern wie z. B. Endingen oder auch von Teningen bis Herbolzheim schnell erreichbar. Der DB-Bahnhof Riegel/Malterdingen ist etwa 1,5 km vom Haus entfernt in etwa 6 Fahrradminuten erreichbar. Von dort sind Sie über das Fernnetz der DB in Nord- und Südrichtung angeschlossen. Der Bahnhof der Kaiserstuhlbahn ist 850 m vom Haus entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen im Nahbereich und größere Einkaufsmärkte sind in den Nachbarorten angesiedelt. Freizeiteinrichtungen oder Badeseen sind in wenigen Minuten mit dem Rad bequem erreichbar. Jogging, Inliner- oder Radtour beginnen Sie direkt am Haus.

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Wohnung eignet sich nur für eine Einzelperson oder Paar. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angeboten. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen uns unter +49-(0)163-4193536 telefonisch zu erreichen. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen unsere Homepage unter [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

**Objektnummer:** O/00843/m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr nicht bekannt:** Ja

**Letzte Modernisierung:** 2019

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe

## Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Keller  
Abstellraum  
Dusche  
Einbauküche  
Fliesen  
Fussbodenheizung  
Kabel/SAT TV  
Küche enthalten  
Parkett

Bereits von aussen empfängt Sie eine charmante Altsubstanz, kombiniert mit moderner Architektur. In diesem Gebäudeteil setzt sich die Moderne fort. Über das Treppenhaus (mit Aufzug) werden die Wohnungen über breite Flure jeder Etage erschlossen. Eine alabasterfarbige EBK mit Geschirrspüler, Induktions-Cerankochfeld, Dunstabzug, Backofen und Kühl-/Gefrierschrank gehört zur Wohnungsausstattung. In Flur, Wohn- und Schlafraum ist Parkett verlegt. Das Bad ist weiß gefliest. Hier finden auch Waschmaschine (und Trockner) ihren Platz. Die überhohen Räume messen ca. 260 cm. Anschlüsse für TV, Radio oder Telefon sind vorhanden. Die Wohnung verfügt über Fussbodenheizung. Im Untergeschoß befindet sich das Kellerabteil, der Fahrradkeller, Müllraum sowie die Tiefgarage mit zugeordnetem ebenen Stellplatz. Hinter dem Stellplatz kann zusätzlich z. B. ein Motorrad trocken und sicher abgestellt werden. Für das Anwesen ist das DSL über die Telekom mit bis zu 250MBit/sec. verfügbar.

---

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe

## Beschreibung

Die ehemalige Riegeler Brauerei ist auch über die Grenzen des Kaiserstuhls bekannt. Weithin sichtbar ragt es als Baudenkmal am Fuße des Michaelsberges mit seiner Kapelle empor. Neues mit Altem kombiniert ergibt ein attraktives Wohnambiente. Hier wohnt man gerne. Das unter Denkmalschutz stehende Ensemble besteht aus mehreren Gebäudeteilen. Im vorderen, nördlichen Teil hat die Kunsthalle Messmer ihre Heimat gefunden. Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie ein freundliches, großzügiges Treppenhaus über das Sie ins 1. OG zu der zu vermietenden 2-ZW gelangen. In der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, von dem rechts ein praktischer Abstellraum und das innenliegende Duschbad abzweigen. Nach links geht es in den grossen offenen Wohn-/Ess- und Kochbereich mit moderner Einbauküche. Auch zweigt hier das Schlafzimmer ab. Von Schlaf- und Wohnbereich gelangen Sie auf den dreiseitig geschlossenen und überdachten Balkon mit Blick in den Innenhofbereich des Areals. Der Grundriss ist beigefügt. Weitere Informationen auf Anfrage.

## Objekt Standort

[Riegel am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

# Wohnen im Denkmal: mit EBK und Balkon für Single oder Paar

Preis: Ohne Preisangabe

## Produktbilder

