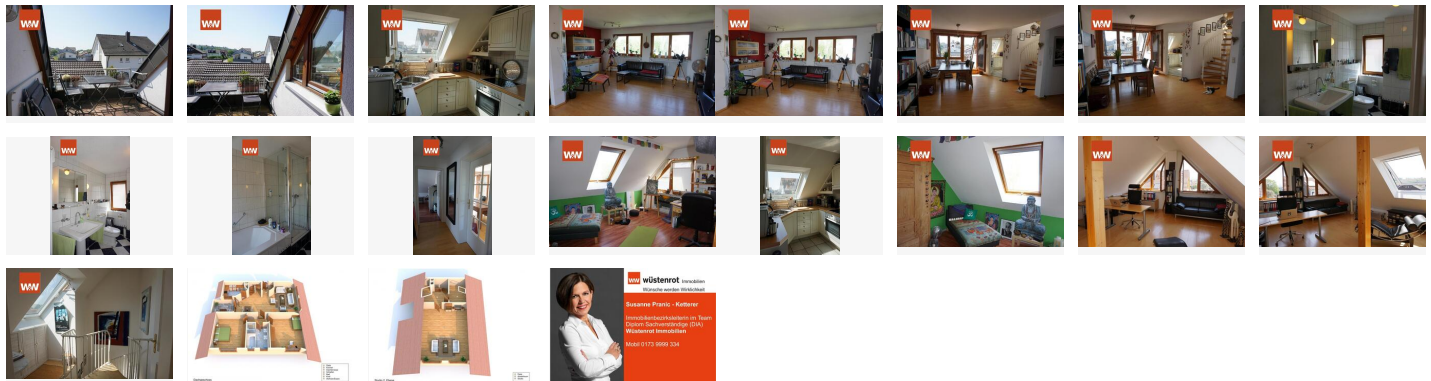


Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €



Artikel

Artikelnummer #125579

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 280.000 €
Provision: 3,57 inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 1 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 106 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wo lohnt es sich zu leben? Wo Leib und Seele sich wohlfühlen! Im bevorzugten Riegel am Kaiserstuhl können wir Ihnen eine Traumwohnung anbieten! Allein der Empfang in die Wohnung sucht seines gleichen. Der Windfang ist großzügig und hell gestaltet. Von dort kommen Sie in einen lichtdurchfluteten, großen und gemütlichen Wohnbereich. Die Essecke wird durch eine wunderschöne Dachterrasse erweitert. Im Sommer können Sie sich hier wunderbar sonnen oder eine Tasse Kaffee genießen. Die helle und schön gestaltete Küche lädt Sie zum Kochen ein. Ein separater Flur teilt den Wohnbereich von den zwei Schlafzimmern und dem großen Tageslichtbad ab. In dieser Oase können Sie Ihre Seele baumeln lassen! Hier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen. Wir haben noch ein Highlight für Sie. Ein tolles Dachstudio erwartet Sie unter dem Dach. Ein wunderschöner Raum mit Platz für Ihre Hobbies oder natürlich auch genügend Platz für Ihr Office. Lassen Sie sich überraschen! Hier ist alles perfekt, genug Platz für Sie und Ihre Familie. Es erwartet Sie ein lichtdurchflutetes, gemütliches Heim. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Termins.

Lage: Riegel breitet sich am Nordostrand des Kaiserstuhls aus. Es liegt wenige hundert Meter nordwestlich der Mündung der Glotter in die Dreisam bzw. der Mündung von Dreisam und Alter Dreisam in die Elz, die ab Riegel als Leopoldskanal am Ostrand der Ortschaft in Richtung Norden und dann nach Nord-Nordwesten zum Rhein fließen. Direkt südlich der Ortschaft liegt der St.-Michaels-Berg (241 m ü. NN) mit der Michaelskapelle. Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Emmendingen Höhe: 184 m ü. NHN Fläche: 18,34 km² Einwohner: 3913 (31. Dez. 2016)[1] Verkehr: Riegel ist über die Bundesautobahn A5 (Alsfeld – Weil am Rhein) an das überregionale Straßennetz angebunden. Riegels Eisenbahnanschluss liegt außerhalb des Ortes, an der Staatsbahnlinie der Badischen Hauptbahn (Rheintalbahn Mannheim – Basel), die heute von der Deutschen Bahn AG betrieben wird. Der Bahnhof Riegel-Malterdingen ist Ausgangspunkt des Museumsdampfbusses Rebenbummler, der seit 1978 von Mai bis Oktober auf der Kaiserstuhlbahn verkehrt. Der modernisierte Bahnhof im Ort hat eine direkte Anbindung nach Freiburg in wenig mehr als 30 Minuten. Bildung: Riegel verfügt über zwei Kindergärten mit jeweils drei Gruppen und mit der Michaelschule über eine Grund- und Hauptschule, die von etwa 235 Schülern besucht wird.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.7.2023. Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 19150

Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 103 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** D**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Solar**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Fahrradraum

Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €

Beschreibung

Wo lohnt es sich zu leben? Wo Leib und Seele sich wohlfühlen! Im bevorzugten Riegel am Kaiserstuhl können wir Ihnen eine Traumwohnung anbieten! Allein der Empfang in die Wohnung sucht seines gleichen. Der Windfang ist großzügig und hell gestaltet. Von dort kommen Sie in einen lichtdurchfluteten, großen und gemütlichen Wohnbereich. Die Essecke wird durch eine wunderschöne Dachterrasse erweitert. Im Sommer können Sie sich hier wunderbar sonnen oder eine Tasse Kaffee genießen. Die helle und schön gestaltete Küche lädt Sie zum Kochen ein. Ein separater Flur teilt den Wohnbereich von den zwei Schlafzimmern und dem großen Tageslichtbad ab. In dieser Oase können Sie Ihre Seele baumeln lassen! Hier werden Sie sich sofort zu Hause fühlen. Wir haben noch ein Highlight für Sie. Ein tolles Dachstudio erwartet Sie unter dem Dach. Ein wunderschöner Raum mit Platz für Ihre Hobbies oder natürlich auch genügend Platz für Ihr Office. Lassen Sie sich überraschen! Hier ist alles perfekt, genug Platz für Sie und Ihre Familie. Es erwartet Sie ein lichtdurchflutetes, gemütliches Heim. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen die Wohnung im Rahmen eines Termins.

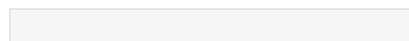
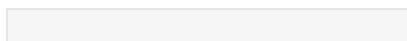
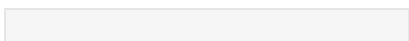
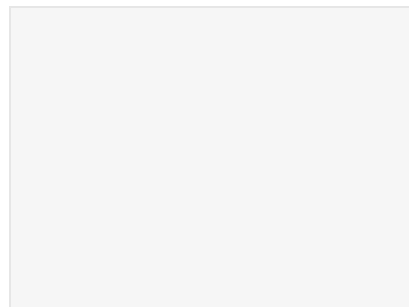
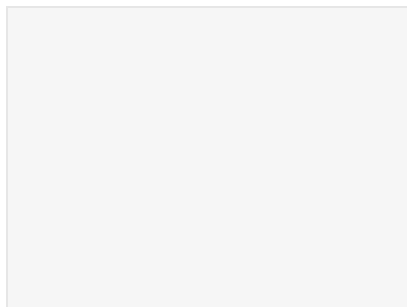
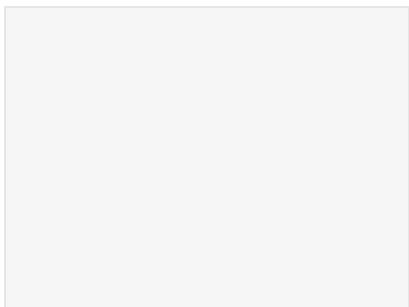
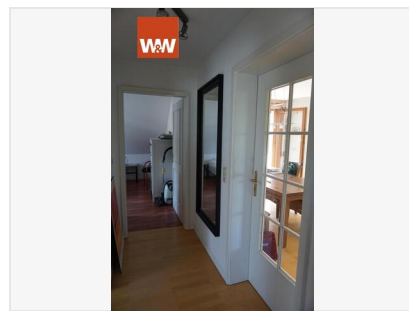
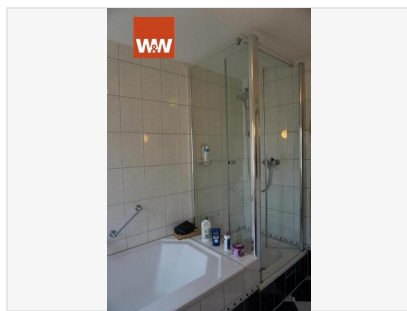
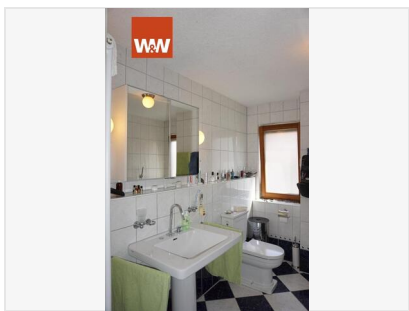
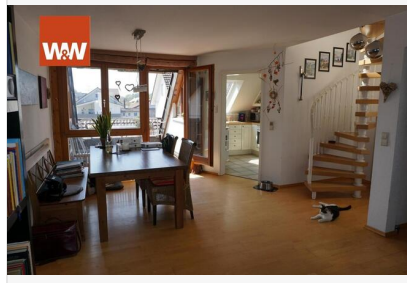
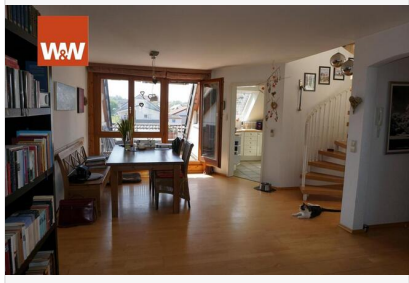
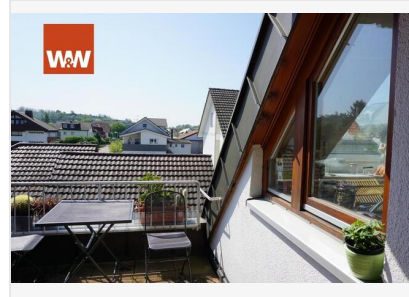
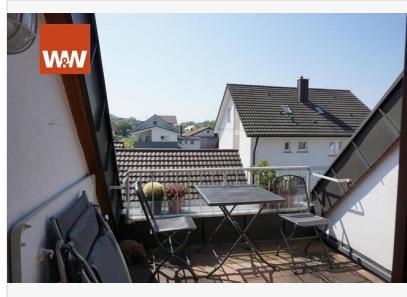
Objekt Standort

[2, Fronhofstraße, 79359 Riegel am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €

Produktbilder



Hier fühlen Sie sich zuhause! Herrliche Wohnung mit Blick über die Weinberge am Kaiserstuhl

Preis: 280.000 €

